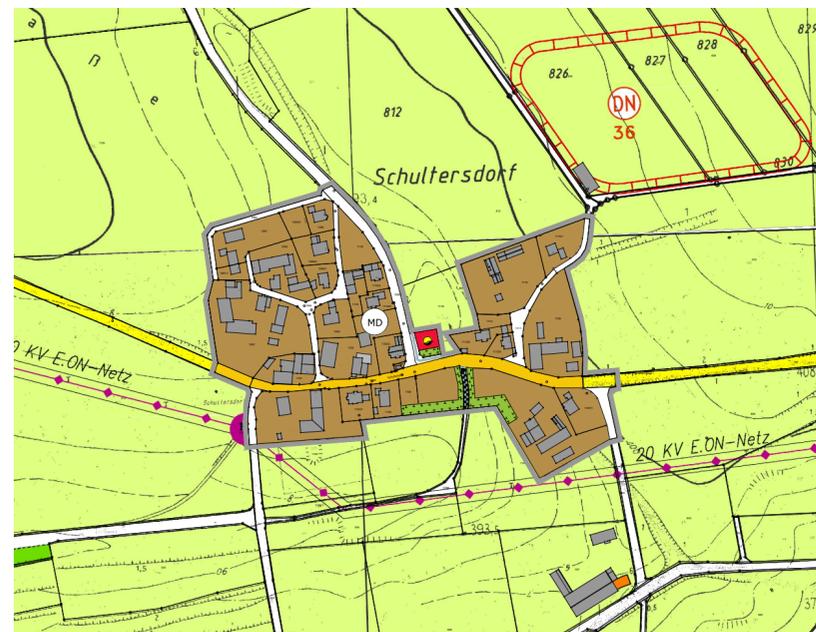


A) Planzeichnung, Flächennutzungsplan Bestand, M 1:5000



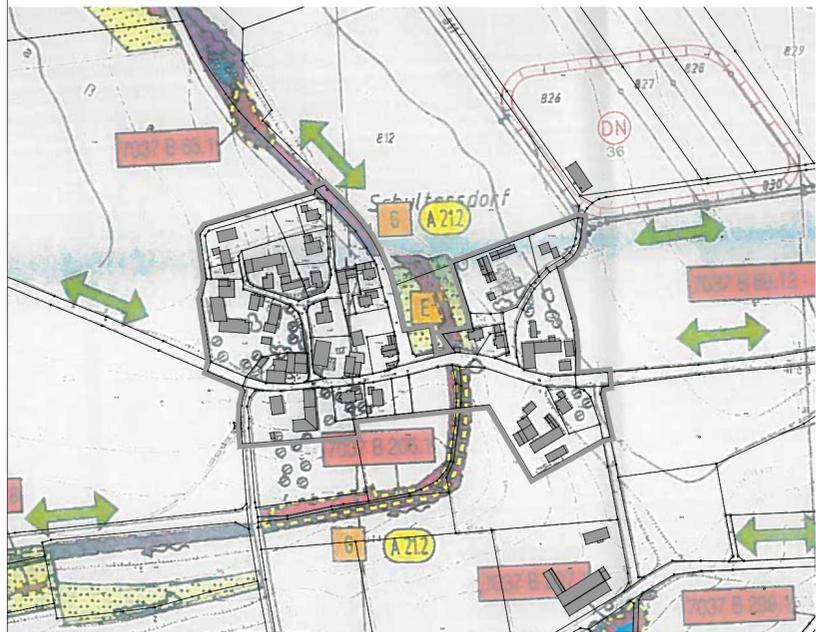
B) Planzeichnung, Flächennutzungsplan Fortschreibung M 1:5000

Bestandteil der Bauleitplanung sind folgende Unterlagen:
Kampfmittelvorkundung "Schultersdorf"
Luftbilddatenbank Dr. Carls GmbH, Estenfeld, 05.07.2022, 10 Seiten

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

C) Planzeichenerklärung Flächennutzungsplan
Bestand Planung

	Bebauung im Außenbereich
	Dorfgebiete
	Klassifizierte Straßen und Hauptverkehrsstraßen (Anbaufreie Zone)
	Örtliche Straßenverkehrsflächen
	Ortsrandeingerünung
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Wasser / Löschwasser
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
	20 KV-Freileitungen
	Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Schutzgebieten



D) Planzeichnung, Landschaftsplan Bestand, M 1:5000



E) Planzeichnung, Landschaftsplan Fortschreibung M 1:5000

F) Planzeichenerklärung Landschaftsplan
Bestand Planung

	landwirtschaftliche Fläche		landwirtschaftliche Fläche
	Grünland mit besonderer ökologischer Funktion		Wiederherstellung von Dauergrünland fördern
	Fließgewässer		Erhalten der gegenwärtigen Nutzung fördern
	Gräben, periodisch wasserführend		Renaturierung Fließgewässer anstreben
	Hecke, Feldgehölz		Pufferstreifen an Fließgewässern, Stützgewässern, Gräben anstreben
	bedeufende Einzelbäume, Baumgruppen		Pflanzung von Hecken und Feldgehölzen anstreben
	Obstbäume, Streuobstbestände		Pflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen anstreben
	amtlich kartiertes Biotop mit Nummer		Pflanzung von Streuobst anstreben
	Biotopgrenze		Anlage von Vernetzungs- und Biotopstrukturfürdurgrünung
	Biotopgrenze		Vorschlag zur Ausweisung als Biotop (Vorschlag Landschaftsplaner)
	Biotopgrenze		Biotopgrenze
	Biotopgrenze		Maßnahmen lt. Landschaftspflegekonzept und Maßnahmenbeschreibung
	Biotopgrenze		Nummer lt. Maßnahmenbeschreibung (Übersicht Maßnahmen und Ziele)
	Biotopgrenze		nachrichtliche Übernahme
	Biotopgrenze		Umwandlung vorrangig anstreben
	Biotopgrenze		Umwandlung nachrangig anstreben

- G) Verfahrensvermerk
- Der Stadtrat der Stadt Kelheim hat in der Sitzung vom 28.06.2021 die Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.07.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
 - Zu dem Vorentwurf der 35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 29.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 14.02.2022 bis 17.03.2022 beteiligt.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 29.11.2021 hat in der Zeit vom 14.02.2022 bis 17.03.2022 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 25.07.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.08.2022 bis 29.09.2022 beteiligt.
 - Der Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 25.07.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.08.2022 bis 29.09.2022 öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Kelheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom 28.11.2022 die 35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 28.11.2022 festgestellt.

Kelheim, den

.....

1. Bürgermeister Christian Schweiger Siegel

7. Das Landratsamt Kelheim hat die 35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.

.....

Siegel
Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt. Bestandteil der 35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist der vorliegende Planteil sowie die Begründung mit 37 Seiten.

Kelheim, den

.....

1. Bürgermeister Christian Schweiger Siegel

9. Die Erteilung der Genehmigung der 35. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit der Änderung der Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Kelheim, den

.....

1. Bürgermeister Christian Schweiger Siegel

Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans

Schultersdorf Deckblatt 35

Stadt Kelheim

Ludwigsplatz 16, 93309 Kelheim
Landkreis Kelheim



Vorentwurf: 29.11.2021
Entwurf: 25.07.2022
Endfassung: 28.11.2022