



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geltungsbereich
-  Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenze
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Gehweg
-  öffentliche Parkflächen
-  private Verkehrsfläche
-  private Verkehrsfläche - Freiwillige Feuerwehr
-  private Verkehrsfläche - Bauhof
-  private Verkehrsfläche - Schule
-  private Verkehrsfläche unbefestigt - Bauhof
-  Spiel- / Sportflächen - Schule
-  Lagerflächen
-  öffentliche Grünfläche
-  private Grünfläche - Schule
-  private Grünfläche - Hausgartennutzung
-  private Grünfläche - Gärtnerei
-  private Grünfläche - Friedhof
-  Gehölzgruppe mit einzel Bäumen versehen
-  Hecke
-  Einzelbaum
-  Gehölzgruppe

BESTANDSFOTOS

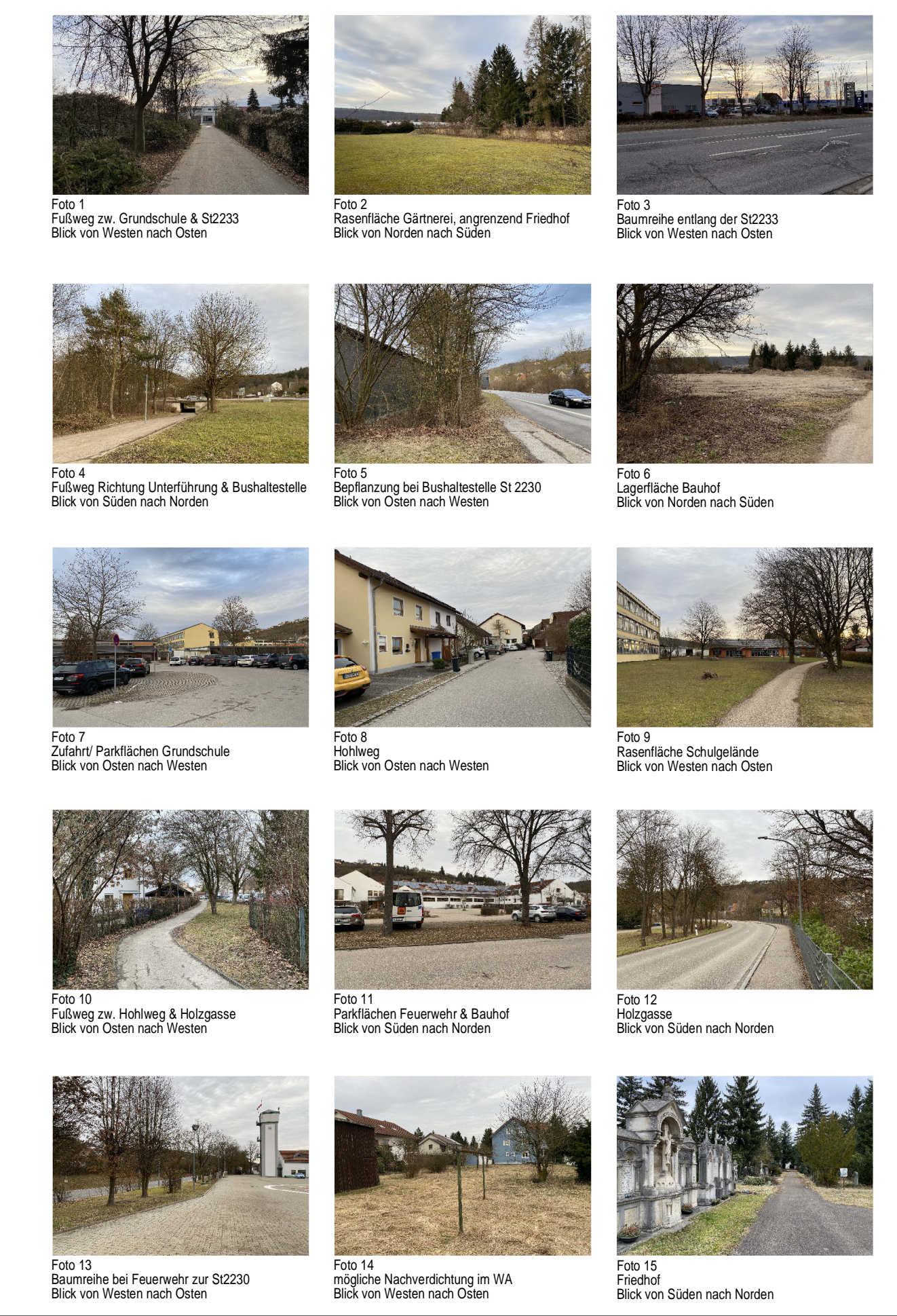


Foto 1 Fußweg zw. Grundschule & S2233 Blick von Westen nach Osten
 Foto 2 Rasterliche Gärtnerei, angrenzend Friedhof Blick von Norden nach Süden
 Foto 3 Baumreihe entlang der S2233 Blick von Westen nach Osten
 Foto 4 Fußweg Richtung Umföhrung & Bushaltestelle Blick von Süden nach Westen
 Foto 5 Befahrung bei Bushaltestelle St 2230 Blick von Osten nach Westen
 Foto 6 Lagerfläche Bauhof Blick von Norden nach Süden
 Foto 7 Zufahrt Parkflächen Grundschule Blick von Osten nach Westen
 Foto 8 Hofweg Blick von Osten nach Westen
 Foto 9 Rasenfläche Schulgelände Blick von Westen nach Osten
 Foto 10 Fußweg zw. Hofweg & Holzgasse Blick von Osten nach Westen
 Foto 11 Parkflächen Feuerwehr & Bauhof Blick von Süden nach Norden
 Foto 12 Holzgasse Blick von Süden nach Norden
 Foto 13 Baumreihe bei Feuerwehr zur S2230 Blick von Westen nach Osten
 Foto 14 mögliche Nachverdichtung im WA Blick von Westen nach Osten
 Foto 15 Friedhof Blick von Süden nach Norden

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

NR. 17 AN DER HEMAUER STRASSE ÜBERARBEITUNG

GEMEINDE **KELHEIM**
 LANDKREIS **KELHEIM**
 REGIERUNGSBEZIRK **NIEDERBAYERN**

BESTANDSPLAN

Planung	K o m p l a n Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871.974087-0 Fax 0871.974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl.-Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitekten F. Bauer
Planungsträger	Stadt Kelheim Ludwigsplatz 16 93309 Kelheim
Maßstab	Planandarstellung M 1:1.000
Stand	Februar 2024



Bearbeitung	Feb. 2024	SH
Geändert		
Anlass		
Projekt Nr.	23-1540_BBP	

0 25 50 Meter
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

PLANDARSTELLUNG M 1 : 1.000

[Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis und zur Maßnahme nicht geeignet.]