



ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- öffentliche Parkflächen
- private Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche - Freiwillige Feuerwehr
- private Verkehrsfläche - Bauhof
- private Verkehrsfläche - Schule
- private Verkehrsfläche unbefestigt - Bauhof
- Spiel- / Sportflächen - Schule
- Lagerflächen
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche - Schule
- private Grünfläche - Hausgartennutzung
- private Grünfläche - Gärtnerei
- private Grünfläche - Friedhof
- Gehölzgruppe mit einzel Bäumen versehen
- Hecke
- Einzelbaum
- Gehölzgruppe

BESTANDSFOTOS

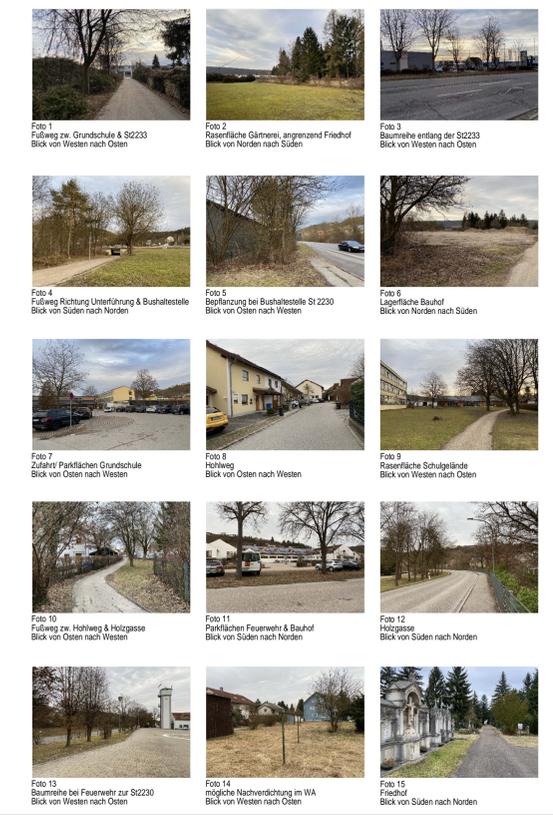


Foto 1 Fußweg zw. Grundschule & S2233
Blick von Westen nach Osten

Foto 2 Rassenliche Gärtnerei, angrenzend Friedhof
Blick von Norden nach Süden

Foto 3 Baumreihe entlang der S2233
Blick von Westen nach Osten

Foto 4 Fußweg Richtung Unterführung & Bushaltestelle
Blick von Süden nach Westen

Foto 5 Befahrung bei Bushaltestelle St 2230
Blick von Osten nach Westen

Foto 6 Lagerfläche Bauhof
Blick von Norden nach Süden

Foto 7 Zufahrt Parkflächen Grundschule
Blick von Osten nach Westen

Foto 8 Hofweg
Blick von Osten nach Westen

Foto 9 Rasenfläche Schulgelände
Blick von Westen nach Osten

Foto 10 Fußweg zw. Hofweg & Holzgasse
Blick von Osten nach Westen

Foto 11 Parkflächen Feuerwehr & Bauhof
Blick von Süden nach Norden

Foto 12 Holzgasse
Blick von Süden nach Norden

Foto 13 Baumreihe bei Feuerwehr zur S2230
Blick von Westen nach Osten

Foto 14 mögliche Nachverdichtung im WA
Blick von Westen nach Osten

Foto 15 Friedhof
Blick von Süden nach Norden

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

NR. 17 AN DER HEMAUER
STRASSE ÜBERARBEITUNG

GEMEINDE KEMMERLINGHOF
LANDKREIS NIEDERBAYERN
REGIERUNGSBEZIRK KEMMERLINGHOF

BESTANDSPLAN

Planung	K o m p l a n Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871.974087-0 Fax 0871.974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl.-Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitekten F. Bauer
Planungsträger	Stadt Kelheim Ludwigsplatz 16 93309 Kelheim
Maßstab	Planandarstellung M 1:1.000
Stand	Februar 2024



Bearbeitung	Feb. 2024	SH
Geändert		
Anlass		
Projekt Nr.:	23-1540-BBP	

0 25 50 Meter

PLANDARSTELLUNG M 1 : 1.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung | Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis und zur Maßnahme nicht geeignet.