

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

A) BEBAUUNGSPLAN

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

1.1 Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Nicht zulässig sind gemäß § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO folgende Nutzungen:

- Betriebe des Betriebsgewerbes,
- Anlagen für Verwaltungen,
- Vergnügungsstätten,
- Tankstellen.

Innerhalb des MU-1 ist gemäß § 6a Abs. 4 Nr. 4 BauNVO, auf den Grundstücken der Parzellen 1-3 und 21-23, ein Anteil von mind. 40 % der zulässigen Geschossfläche für gewerbliche oder nicht-wohnliche Nutzungen zu verwenden.

2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

2.1 Zulässige Grund-/ Geschossfläche

Nutzung	Grundflächenzahl – GRZ § 17 I. V. m. § 19 BauNVO	Geschossflächenzahl – GFZ § 17 I. V. m. § 20 BauNVO
MU-1	max. 0,6	max. 1,0
MU-2	max. 0,4	max. 0,8

2.2 Zahl der Vollgeschosse

2.2.1 Zubehöranlagen – Garagen/ Carports/ Nebengebäude

max. 1 Vollgeschoss zulässig

Bauweise: Erdgeschoss (E)
Die Anordnung der Garagen/ Carports/ Nebengebäude hat oberirdisch zu erfolgen. Die Errichtung von Kelleranlagen ist unzulässig.

2.2.2 Anbauten

max. 1 Vollgeschoss zulässig

Bauweise: Erdgeschoss (E)

2.2.3 Gebäude

MU-1

3 Vollgeschosse zwingend

Bauweise: Erdgeschoss und 2 Obergeschosse (E+II)

MU-2

max. 2 Vollgeschosse zulässig

Bauweise: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss (E+I+D)
Der Dachgeschossausbau für einzelne Räume ist zulässig, das Dachgeschoss darf jedoch nicht als Vollgeschoss ausgebildet werden.

2.3 Höhe baulicher Anlagen

2.3.1 Wändhöhen

Zubehöranlagen – Garagen/ Carports/ Nebengebäude: max. 3,50 m
Anbauten: Im MU-1: max. 3,50 m
Gebäude: Im MU-2: max. 6,50 m

Definition:

Die Wändhöhe ist zu messen von der untersten Geschosssohle (FFOK-Erdgeschoss) bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut an der Traufseite oder bis zum oberen Abschluss der Wand.

2.4 Bezugspunkt der Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Der Bezugspunkt zur Definition der Höhenlage des untersten Vollgeschosses (FFOK-Erdgeschoss) orientiert sich jeweils an der Grundstücksgrenze gemäß Planeintrag am Niveau der Erschließungsstraße.
Eine Höhendifferenz bis max. 0,5 m ist zulässig.

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

3 BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)

Im gesamten Baugebiet gilt die offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO.
Eine Grenzbebauung ist nur für Doppelparkhäuser und Hausgruppen auf den betreffenden Grundstücken sowie für Zubehöranlagen (Garagen/ Carports/ Nebengebäude) zulässig.

4 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind innerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen) zulässig. Auf § 23 Abs. 3 BauNVO wird verwiesen.
Innerhalb des MU-1 sind untergeordnete Anlagen in Form von Wintergärten, Terrassenüberdachungen und Balkone. Diese sind auch außerhalb der Baugrenzen bis zu einer Tiefe von 2,50 m zulässig. Auf die Festsetzungen durch Planzeichen zu Baugrenzen wird verwiesen.
Die der Versorgung des Gebietes notwendigen Versorgungsanlagen werden auch außerhalb der überbaubaren Flächen für zulässig erklärt.
Eine Überschreitung ist nur in geringfügigem Ausmaß zulässig, soweit keine Verletzung zu den erforderlichen Abstandsflächen hervorgerufen wird.

4.1 Private Verkehrsflächen

4.1.1 Zufahrten

Die verkehrliche Erschließung hat ausschließlich über die im Bebauungsplan ausgewiesenen Ein- und Ausfahrten zu erfolgen.

4.1.2 Stellplätze

Stellplätze für Kraftfahrzeuge sind auf den privaten Grundstücksflächen auf den jeweils zugeordneten überbaubaren Flächen anzuordnen.
Höhe: Anordnung von Stellplätzen außerhalb der überbaubaren Flächen ist eine isolierte Befestigung einzufügen.

4.1.3 Anzahl der Stellplätze

Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze richtet sich nach der Stellplatzsatzung der Stadt Kelheim in der jeweils gültigen Fassung.

4.2 Abstandsflächen

Die Teile der Abstandsflächen innerhalb des Geltungsbereiches bemisst sich entsprechend Art. 6 Abs. 5 BayBO.

5 FIRSTRICHTUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)

Die einzuhaltende Firstrichtung ist dem Planeintrag zu entnehmen.

6 ANZAHL DER ZULÄSSIGEN WOHNUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB)

Grundstück	Wohnkernheiten (Wkg.)
MU-1 (Parzellen 1-3/ 21-23)	keine Regelung hinsichtlich Wkg.
MU-2 (Parzellen 4-20/ 24-39)	max. 1 Wkg. je Wohngebäude/ Doppelhaushälter/ Hausgruppenneinheit

7 NIEDERSCHLAGSWASSERBESITZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)

Auf den privaten Grundstücksflächen sind ausreichend dimensionierte Rückhalte- bzw. Pufferanlagen zur Sammlung des anfallenden Niederschlagswassers zu errichten (dezentrale Niederschlagswasser-Rückhaltung).
Die Rückhalteeinrichtungen sind in Form von Zisternen oder Rigolen auszubilden. Ein Überlauf hat in die öffentliche Mischwasserkanalisation zu erfolgen.
Höhe: Ein Nachweis der Dimensionierung hat in den nachgeordneten Verfahren auf Ebene der Entwässerungsplanung zu erfolgen.

SCHEMASCHNITTE M 1 : 200

ZULÄSSIGE BAUWEISE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

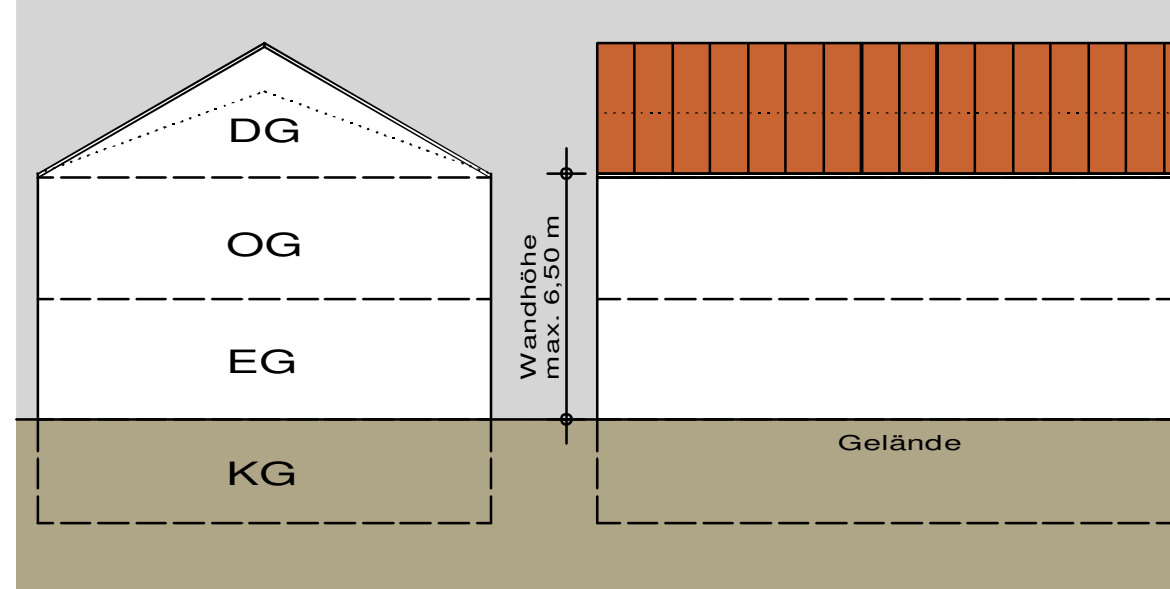
Gebäude Parzellen 4-20/ 24-39

BAUWEISE:

Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss (E+I+D)

Dachform: Satteldach (SD)

Dachneigung: 20-30°



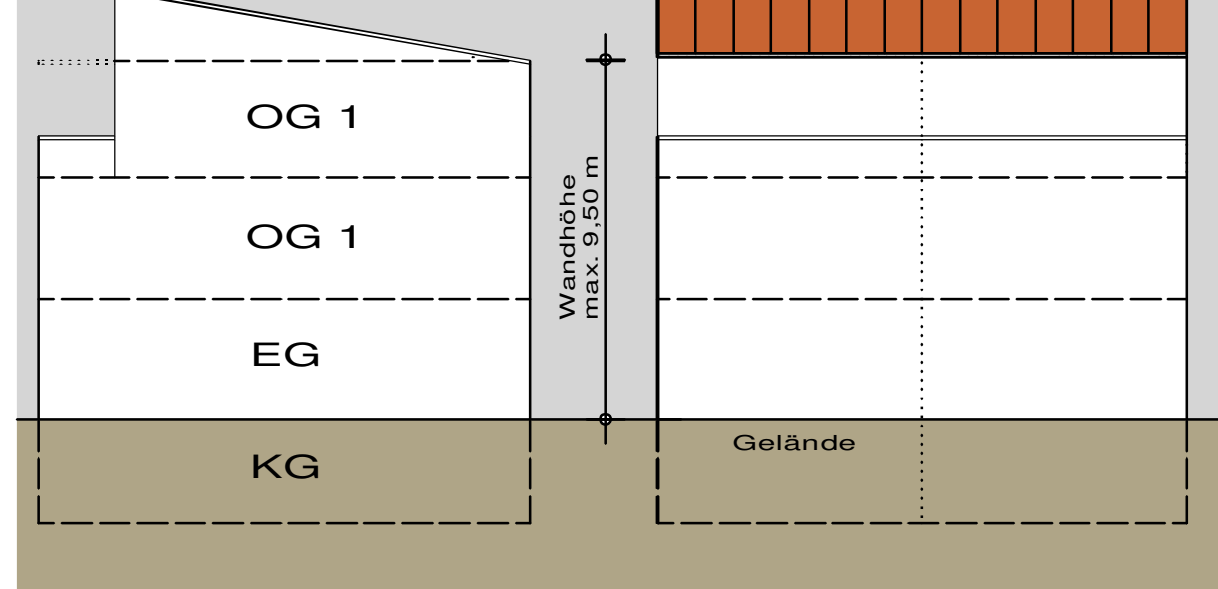
Gebäude Parzellen 1-3/ 21-23

BAUWEISE:

Erdgeschoss und zwei Obergeschosse (E+II)

Dachform: Pultdach (PD)/ Flachdach (FD)

Dachneigung: 5-10°



FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

8 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (ART. 81 BAYBO)

8.1 Gestaltung baulicher Anlagen

8.1.1 Zubehöranlagen – Garagen/ Carports/ Nebengebäude

Pultdach (PD)/ Flachdach (FD); Dachneigung: bei PD 5°-10°; Dachdeckung: festgesetzt wird ausschließlich ein Gründach

Dachaufbauten: unzulässig.

8.1.2 Anbauten

Dachform: Pultdach (PD)/ Flachdach (FD); Dachneigung: bei PD 5°-10°; Dachdeckung: Folendach, Metalldach oder Gründach zulässig;

Dachaufbauten: unzulässig.

8.1.3 Gebäude

MU-1: Pultdach (PD)/ Flachdach (FD); Dachneigung: bei PD 5°-10°; Dachdeckung: Metallblech oder Gründach;

Solar- und Photovoltaikmodule als eigenständige Dachhaut zulässig; Organg und Traufe max. 1,00 m

Bei überdachten Balkonen/ Terrassen max. 2,50 m; Dachaufbauten: unzulässig.

MU-2: Satteldach (SD); Dachneigung: 20°-30°; Dachdeckung: Ziegel- oder Betondachsteine, rot-braun-antrazit-grau;

Solar- und Photovoltaikmodule als eigenständige Dachhaut zulässig; Organg und Traufe max. 1,00 m

Bei überdachten Balkonen/ Terrassen max. 2,50 m; Dachaufbauten: unzulässig.

8.2 Grenzbebauung

An der Grundstücksgrenze errichtete Gebäude und bauliche Anlagen sind hinsichtlich Dachform, Dachneigung, Dachdeckung sowie Wandhöhe aufeinander abzustimmen und einheitlich auszubilden.

8.3 Regenerative Energien

Zur Förderung der regenerativen Energienutzung ist innerhalb des Geltungsbereiches je Gebäude ein Anteil von mind. 30 % mit Solar- oder Photovoltaikmodule zu belegen. Bei geeigneten Dachformen sind die Modulanlagen entsprechend der ausgebildeten Dachneigung zu errichten. Aufgeständerte Modulkonstruktionen sind ausschließlich bei Flachdach zulässig.

8.4 Einfriedungen und Sichtschutz

Einfriedungen: Holzzaun Metallzaun/ Gabionen/ lebende Zäune; Art und Ausführung: strahlendweiße oder hellbraune als eigenständige Dachhaut zulässig; Höhe der Einfriedung: 1,00 m ab OK Verkehrsfäche/ Gehweg; seitliche und rückwärtige Begrenzung: max. 2,00 m ab OK feriem Gelände; zulässig bis max. 0,20 m;

8.5 Gestaltung des Geländes

Abtragungen/ Aufschüttungen: Im gesamten Gebiet sind Abtragungen bis max. 1,50 m und Aufschüttungen bis max. 1,00 m zulässig.

8.6 Werbeanlagen

Werbeanlagen sind ausschließlich im MU-1 zulässig und dürfen nur an den Fassadenflächen der Gebäude errichtet werden. Freistehende Werbeanlagen als Werbemasten, Werbestellen oder Fahnenmasten sind unzulässig. Werbeanlagen dürfen nur am Ort der eigenen Leistung errichtet werden.

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

B) GRÜNORDNUNGSPLAN

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

9 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Die überbaubaren privaten Grundstücksflächen innerhalb des Siedlungsbereiches sind als Rasen-, Wiesen- oder Pflanzflächen auszubilden. Eine Bepflanzung innerhalb dieser Flächen ist nur für Zugänge, Zufahrten, Stellplätze, Aufenthaltsbereiche und Einfriedungen zulässig.

10 VERKEHRSSCHLÄCHEN, STELLPLÄTZE, ZUFUHRN UND ZUGÄNGE

Auf eine geringmäÙigke Befestigung ist zu achten. Die KFZ-Stellplätze, KFZ-Stauraum und Zufahrtseinfriedungen sind verankerungsfähig zu gestalten (rasenverfestigter Pflaster, Schotterrasen, Rasengittersteine, Fahnenpuren mit durchlässigen Zwischenräumen, Porenpflaster u.ä.).

11 PFLANZMASSNAHMEN UND SAATARBEITEN

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern auf den Privatgrundstücken Die in der Pflanzstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Baum-/ Strauchpflanzungen stellen eine Mindestanzahl an Pflanzungen dar. Die Lage der Pflanzungen ist variabel, wobei das planerische Konzept einer eingetragenen und von der Erschließung abgegrenzten Außenfläche im Grundsatz einzuhalten ist. Zur Begründung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen der Kinderbetreuungseinrichtung sind Bäume und Sträucher gemäß den Anlagen 14.2 und 14.3 in den dort festgesetzten Mindestqualitäten zu pflanzen, wobei vorwiegend standortgerechte Laubbäume in Kombination mit Ziersträuchern zu verwenden sind. Der Anteil heimischer Laubbäume soll mindestens 80 % betragen. Grundsätzlich ist dabei auf die Verwendung ungliffliger Bäume und Sträucher zu achten.

12 PFLEGEARBEITEN

Pflege der Gehölzpflanzungen Die zu pflanzenden Gehölze sind zu pflegen und zu erhalten. Ausfallende Bäume und Sträucher sind nachzupflanzen, wobei die Neupflanzungen ebenfalls den festgesetzten Güteanforderungen zu entsprechen haben und in der nächstgünstigen Pflanzperiode zu pflanzen und arttypisch zu entwickeln ist.

12.2 Pflege der Grünflächen und Ansaaten

Die Grünflächen und Ansaaten sind zu pflegen und zu erhalten. Die Grünflächen sind ein- bis zweimal im Jahr, je nach Aufwuchssituation, zu mähen. Der erste Schnitt ist Anfang Juni der zweite Schnitt Mitte September. Die Mähgut ist jeweils abzufahren und ordnungsgemäß auf Verwertung. Düngung, Pflanzenschutzmaßnahmen sowie Kalkungen sind zu unterlassen.

13 SCHUTZ UND ERHALT BESTEHENDER GEHÖLZE

Zu erhaltenden Bäumen und Sträuchern ist vor Beginn der Bauarbeiten durch geeignete Maßnahmen zu schützen. Die Schutzmaßnahmen sind nach DIN 18200 "Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen" (neueste Fassung) durchzuführen. Die Bestimmungen der RAS-IP4 sowie der ZTV Baumpflege sind zu beachten.

14 ARTENLISTEN

Bei der Gehölzverwendung ist auf das Einbringen autochthonen Pflanzmaterials (Vorkommensgebiet S.2 Schwäbische und Fränkische Alb) zu achten. Mx = gekennzeichnete Baum-/Straucharten, weiten immer bzw. temporär wenn teilweise auch nicht gefährdende Inhabitatstoffe. Mx = gekennzeichnete Straucharten sind Ziergehölze.

14.1 Gehölze 1. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 16-18 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 250-300 (flächige Pflanzungen) Acer platanoides Acer palmatum Berg-Ahorn Quercus robur Tilia cordata und andere heimische, standortgerechte Arten.

14.2 Gehölze 2. und 3. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 14-16 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 200-250 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 18-10 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.3 Sträucher

Qualität: Str. mind. 4 tr., 60-100 Amelanchier lamarckii Cornus mas Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.4 Gehölze 4. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 12-14 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 150-200 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 12-10 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.5 Gehölze 5. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 10-12 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 100-150 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 10-8 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.6 Gehölze 6. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 8-10 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 50-100 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 8-6 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.7 Gehölze 7. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 6-8 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 30-50 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 6-4 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.8 Gehölze 8. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 4-6 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 20-30 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 4-2 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.9 Gehölze 9. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 2-4 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 10-20 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 2-1 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.10 Gehölze 10. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 1-2 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 5-10 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 1-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.11 Gehölze 11. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-1 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-5 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.12 Gehölze 12. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.13 Gehölze 13. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.14 Gehölze 14. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.15 Gehölze 15. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.16 Gehölze 16. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.17 Gehölze 17. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.18 Gehölze 18. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.19 Gehölze 19. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.20 Gehölze 20. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.21 Gehölze 21. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.22 Gehölze 22. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.23 Gehölze 23. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten

14.24 Gehölze 24. Ordnung

Einzelgehölz: H 3 x v.m., m.b. 0-0 (Straßenraumpfl., falls erforderlich) Qualität: Vfl. 0-0 (flächige Pflanzungen) Qualität: H 0-0 (Obstgehölz) Acer campestre Cornus sanguinea subsp. sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata Deutzia in Arten Forsythia in intermedia Kolkwitzia amabilis Ligustrum vulgare Malus domestica in Arten Ribes rubrum Rubus idaeus Salix caprea Sambucus nigra Syringa vulgaris Weigela in Arten Weigela in Arten