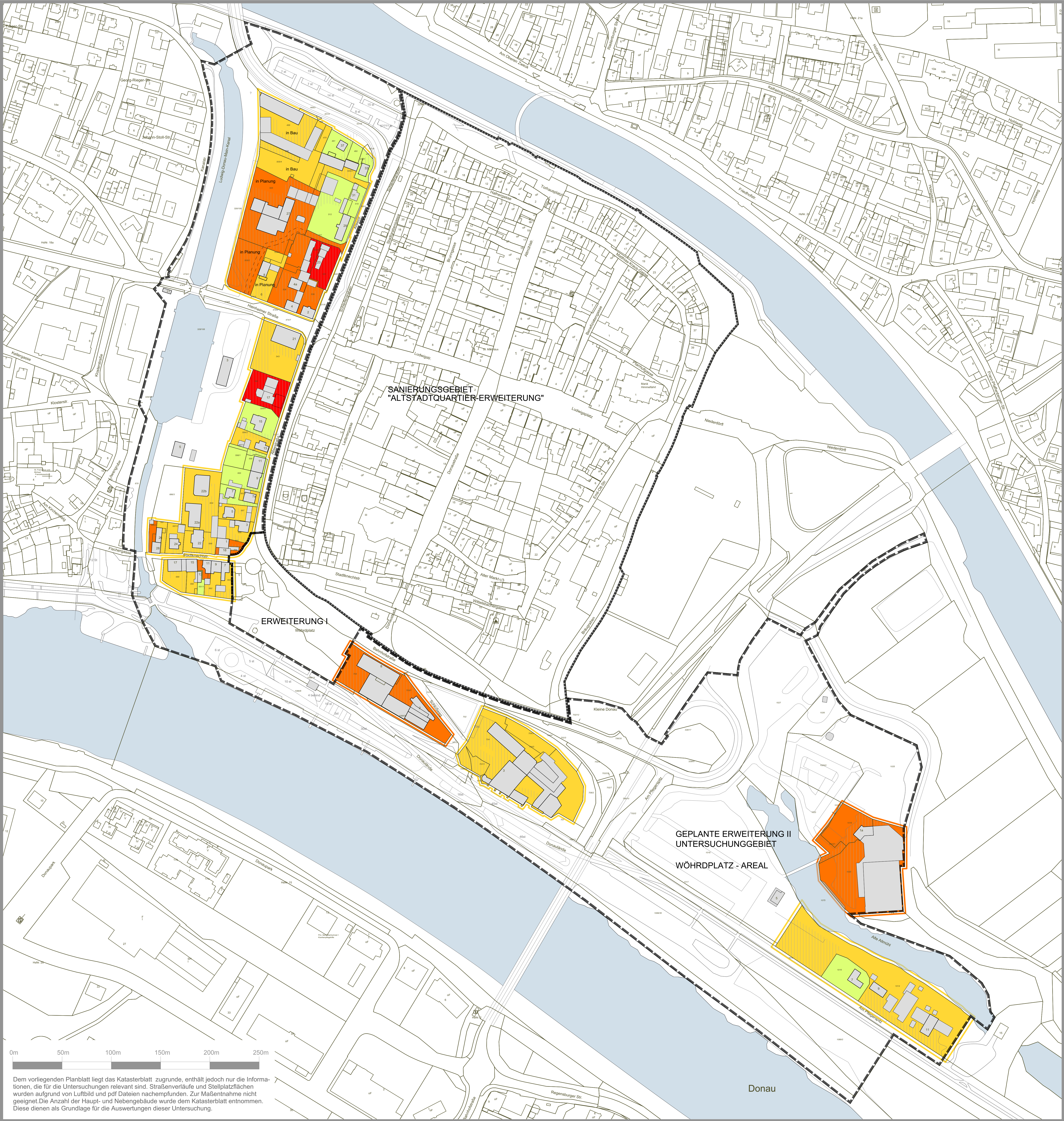
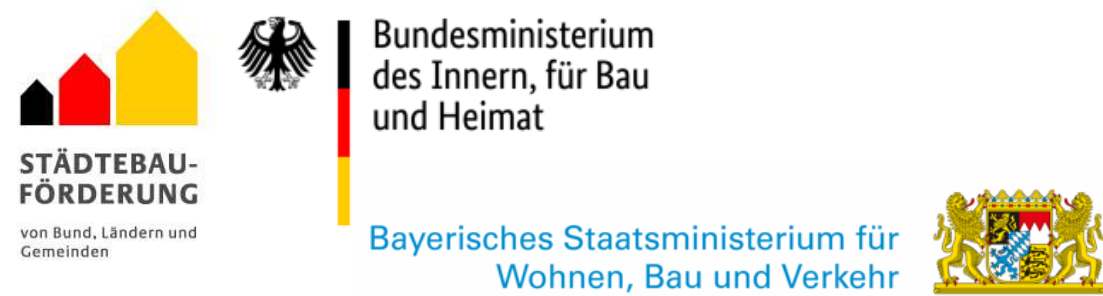




- Grundflächenzahl (GRZ) auf Grundstücksebene**
(nach Baunutzungsverordnung)
- Nutzung bis 0,4 GRZ
entspr. GRZ Werten von Wohnbaugebieten
 - Nutzung bis 0,6 GRZ
entspr. GRZ Werten von Mischgebieten
 - Nutzung bis 0,8 GRZ
entspr. GRZ Werten von Gewerbegebieten
 - Nutzung bis 1,0 GRZ
(vollständige Überbauung)
entspr. GRZ Werten von Kerngebieten

- Grundflächenzahl (GRZ) auf Blockebene**
(nach Baunutzungsverordnung)
- Nutzung bis 0,4 GRZ
entspr. GRZ Werten von Wohnbaugebieten
 - Nutzung bis 0,6 GRZ
entspr. GRZ Werten von Mischgebieten
 - Nutzung bis 0,8 GRZ
entspr. GRZ Werten von Gewerbegebieten
 - Nutzung bis 1,0 GRZ
(vollständige Überbauung)
entspr. GRZ Werten von Kerngebieten
- in Ansatz gebrachte versiegelte Flächen (Parkplatz
Schloß, wesentlichen Zufahrten und Lager-/
Abstellflächen etc. innerhalb der Baublöcke)

- Sonstige Hinweise**
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
(Gebietsgröße ca. 25,0 ha)
 - Hauptgebäude im Untersuchungsgebiet (53 HG)
Nebengebäude im Untersuchungsgebiet (72 NG)



Stadt Kelheim
Vorbereitende Untersuchungen "Wöhrdplatz-Areal"

GRZ Maß der baulichen Nutzung **06**

- MASSTAB 1 : 1.500 i.O.
- STAND 15.06.2020
- BEARBEITER ha/go
- PROJEKT-NR. 20730

