



- Straßenkategorien**
- Übergeordnete Straßen mit überwiegender Verbindungsfunktion - Ortsdurchfahrt
 - Anwohnerstraße, Straße mit überwiegender Erschließungsfunktion
 - Gehweg / Fußgängerbereich
 - Fußwegeverbindung
 - wichtige innerörtliche Fußwegeverbindung (in die Altstadt)
 - örtliche und überörtliche Rad- und Wandwege
 - Geschwindigkeitsbeschränkung

- Ruhender Verkehr**
- öffentliche Stellplätze mit Parkzeitenregelung
 - öffentliche Stellplätze ohne Parkregelung
 - Stellplatzanzahl
 - in den öffentlichen Raum wirkende Stellplatzflächen
 - Parken am Fahrbahnrand/ Seitenbereich
 - Erläuterung zu Parkzeitenregelung

- Baulicher Zustand / Zusammenfassende Bewertung**
- überwiegend guter Straßenzustand
 - mittlerer Straßenzustand
 - schlechter Straßenzustand

- Hinweise auf besondere Mängel**
- teilweise überhöhte Fahrgeschwindigkeiten
 - Ortsenfahrt - Beginn Ort (Altort/ Kernbereich) ungestaltet/ nicht ablesbar
 - schlechte Begehrbarkeit keine Barrierefreiheit
 - Öffentliche Verkehrsflächen mit baulichen, funktionalen und gestalterischen Mängeln

- Sonstige Hinweise Verkehrsraum**
- Grundstückszufahrt
 - Sitzbank/ öffentlicher Aufenthaltsbereich
 - Brunnen
 - Infokästen
 - Recyclingstation
 - Bushaltestelle
 - Buswartehalle
 - Querungshilfe (Mittelinsel)
 - Fußgängerquerung
 - "Straßenbäume" Bäume mit besonderer Bedeutung für den Verkehrsraum
 - weitere den Verkehrsraum begleitende Bäume/ Gehölze
 - Verkehrsräumen/ den Verkehrsraum begleitende Grünflächen

- Sonstige Hinweise**
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes (Gebietsgröße ca. 25,0 ha)
 - Haupt- und Nebengebäude im Untersuchungsgebiet



Stadt Kelheim
Vorbereitende Untersuchungen "Wöhrdplatz-Areal"

Dem vorliegenden Planblatt liegt das Katasterblatt zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die Untersuchungen relevant sind. Straßenverläufe und Stellplatzflächen wurden aufgrund von Luftbild und ggf. Daten nachempfunden. Zur Maßstabnahme nicht geeignet. Die Anzahl der Haupt- und Nebengebäude wurde dem Katasterblatt entnommen. Diese dienen als Grundlage für die Auswertungen dieser Untersuchung.

