



Hinweise Natur- und Denkmalschutz

B Biotop im Untersuchungsgebiet (siehe auch Ausschnitt Bayernatlas)

Baudenkmäler im Untersuchungsgebiet

Bodendenkmal

Große Bereiche des Untersuchungsgebietes (südliche Bereiche und westlich der Staatsstraße) sind ebenso wie die Altstadt als Bodendenkmal eingetragen. "Unterräume mittelalterliche und frühneuzeitliche Siedlungsteile in der historischen Altstadt von Kelheim. Siedlung der späten Latènezeit." (siehe Ausschnitt Bayernatlas)

Öffentliche und öffentlich wirksame Freiflächen nach Gestaltung und Versiegelungsgrad

- öffentliche versiegelte Flächen, gestalterisch positiv und/oder als versickerungsfähig anzusehender Belag
- sonstige öffentliche versiegelte Flächen i.d. R. nicht versickerungsfähig und/oder gestalterisch negativ (Näheres siehe Textfelder auf dem Planblatt)
- Grünstrukturen/ Grünflächen
- Gemeinbedarfsflächen (Spiel-/ Bolzplätze)

Bewertung öffentlicher Raum
Siehe Textfelder auf dem Planblatt.

Private Freiflächen nach Hauptnutzung

- Garten, Pflanzflächen, vorwiegend Grünstruktur
- Privatflächen, Hofflächen und Zufahrtbereiche
- Privatflächen vorwiegend gewerblich genutzt
- derzeit in Umgestaltung/ Baustellen

Bewertung hinsichtlich Gestaltung + Versiegelungsgrad
Bewertet wurde der Gesamteindruck unter Beachtung der jeweiligen Nutzung, Versiegelungsgrad und Gestaltung flossen in die Bewertung ein.

Freiflächen mit positiver Wirkung auf das Ortsbild, Funktion, Gestaltung und Versiegelung werden positiv bewertet

Freiflächen mit negativer Wirkung auf das Ortsbild, Funktion, Gestaltung und Versiegelung werden negativ bewertet

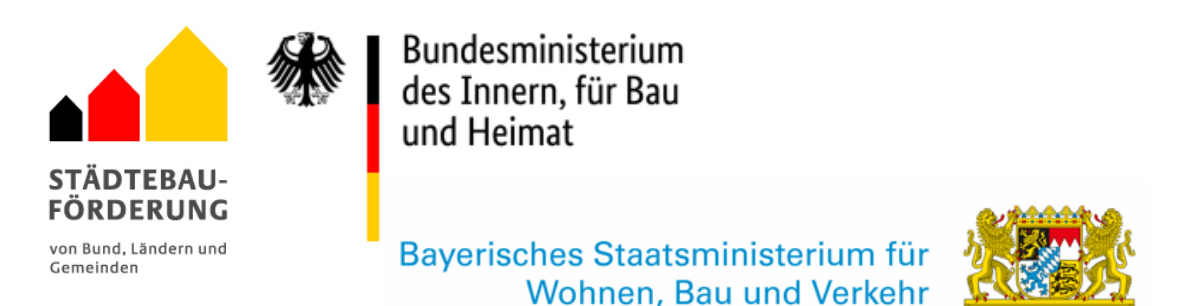
Bäume und Gehölzstrukturen

- ortsbildprägende Gehölzstrukturen, Einzelbäume, einzelne Gehölze, Großsträucher (generalisierend dargestellt)
- Verkehrsbaum/ Straßenraumprägende Einzelbäume/ Gehölzgruppen (Größe und/oder Standort)

Hinweis: Große Teile der Grünstrukturen wurden von Luftbildern übernommen. Es handelt sich um eine generalisierte Darstellung der Grünstrukturen und Freiflächen.

Sonstige Hinweise

- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes (Gebietsgröße ca. 25,0 ha)
- Gebäude im Untersuchungsgebiet
- Flußlauf, Kanal, Wasserfläche

Stadt Kelheim
Vorbereitende Untersuchungen "Wöhrdplatz-Areal"

Freiflächen 08

- MASSTAB 1 : 1.500 i.O.
- STAND 15.06.2020
- BEARBEITER ha/go
- PROJEKT-NR. 20730

