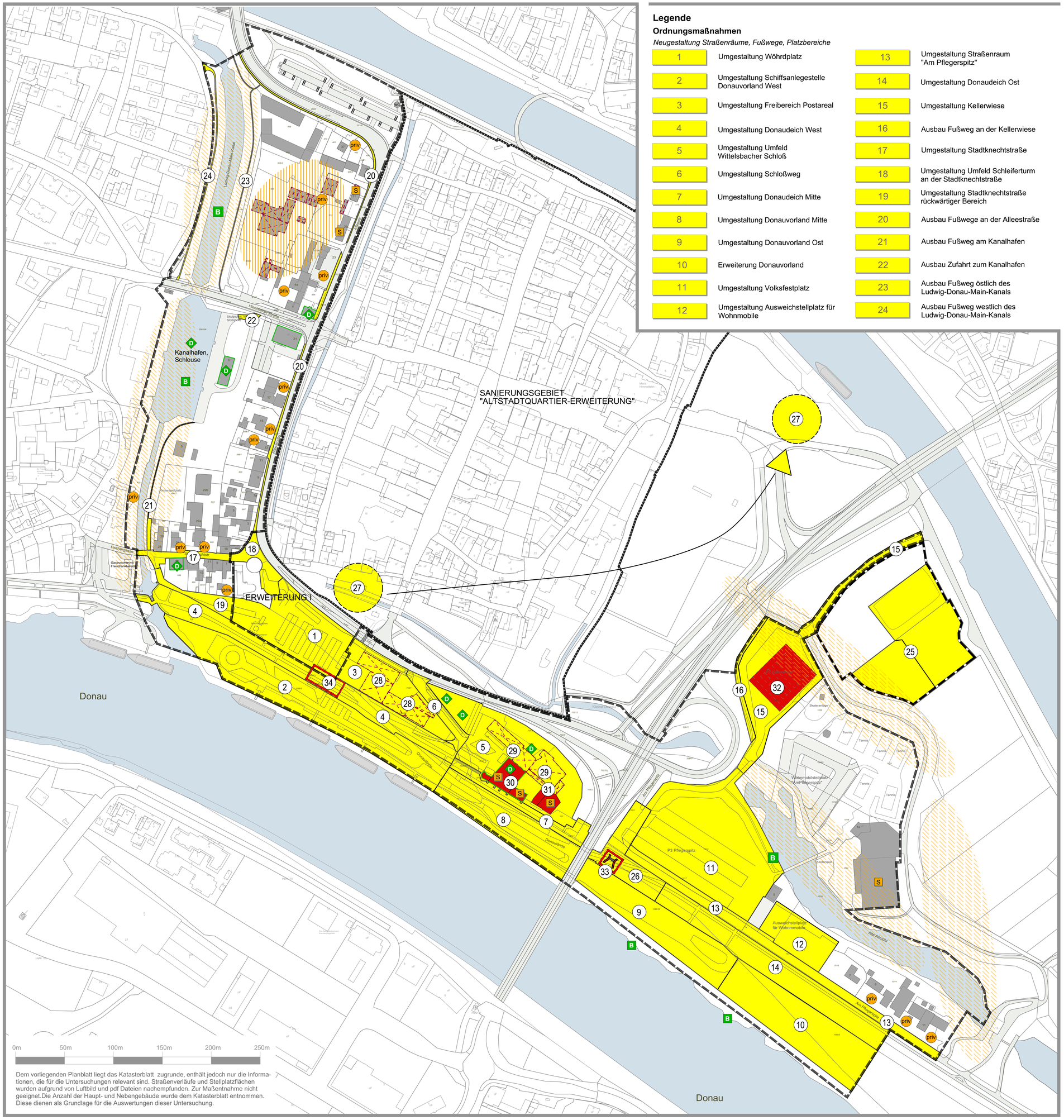
Stadt Kelheim

Erweiterung des Sanierungsgebietes **"Wöhrdplatz-Areal"**

Karte 11
Maßnahmenplan



Dem vorliegenden Planblatt liegt das Katasterblatt zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die Untersuchungen relevant sind. Straßenverläufe und Stellplatzflächen wurden aufgrund von Luftbild und pdf Dateien nachempfunden. Zur Maßentnahme nicht geeignet.Die Anzahl der Haupt- und Nebengebäude wurde dem Katasterblatt entnommen. Diese dienen als Grundlage für die Auswertungen dieser Untersuchung.

Legende

Ordnungsmaßnahmen

Neugestaltung Straßenräume, Fußwege, Platzbereiche

1	Umgestaltung Wöhrdplatz
2	Umgestaltung Schiffsanlegestelle Donauvorland West
3	Umgestaltung Freibereich Postareal
4	Umgestaltung Donaudeich West
5	Umgestaltung Umfeld Wittelsbacher Schloß
6	Umgestaltung Schloßweg
7	Umgestaltung Donaudeich Mitte
8	Umgestaltung Donauvorland Mitte
9	Umgestaltung Donauvorland Ost
10	Erweiterung Donauvorland
11	Umgestaltung Volksfestplatz
12	Umgestaltung Ausweichstellplatz für Wohnmobile
13	Umgestaltung Straßenraum "Am Pflegerspitz"
14	Umgestaltung Donaudeich Ost
15	Umgestaltung Kellerwiese
16	Ausbau Fußweg an der Kellerwiese
17	Umgestaltung Stadtknechtstraße
18	Umgestaltung Umfeld Schleiferturm an der Stadtknechtstraße
19	Umgestaltung Stadtknechtstraße rückwärtiger Bereich
20	Ausbau Fußwege an der Alleestraße
21	Ausbau Fußweg am Kanalhafen
22	Ausbau Zufahrt zum Kanalhafen
23	Ausbau Fußweg östlich des Ludwig-Donau-Main-Kanals
24	Ausbau Fußweg westlich des Ludwig-Donau-Main-Kanals

Neugestaltung Freiflächen inkl. Grunderwerb

25	Umgestaltung Freibereich östl. der Kellerwiese

Verlagerung der Erschließung inkl. Grunderwerb

26	Verlagerung der Anbindung an die Schiffsanlegestelle
27	Verlagerung des Busbahnhofes

Gebäudeabbrüche und Betriebsverlagerungen

28	Abbruch der Post-und Telekomgebäude
29	Teilabbruch der Gebäude des ehem. Landratsamtes

öffentliche Baumaßnahmen

30	Sanierung des Wittelsbacher Schlosses
31	Sanierung des östlichen Gebäudekomplexes des ehem. Landratsamtes
32	Bau eines Parkdecks an der Kellerwiese
33	Bau eines Deichdurchstiches mit Flutmauer am Pflegerspitz
34	Bau eines barrierefreien Zuganges zum Donaukai

private Sanierungsmaßnahmen

im Rahmen von Ordnungs- und Baumaßmahmen

- priv — Sanierungsbedarf in priv. Freiflächen zur Verbesserung der allg. Wohn- und Arbeitsbedingungen *(gestalterische Aufwertung, Begrünung, einheitliche Gestaltung zum öffentlichen Raum, Entsiegelung)*
- S — Sanierungsgutachten, Nutzungskonzept empfohlen
- Gebäudeabbruch empfohlen
- flächenhafter Sanierungsbedarf zur Verbesserung der allg. Wohn- und Arbeitsbedingungen *(Entkernung, Neuordnung der Grundstücke, Entsiegelung, behutsame Neubebauung unter Berücksichtigung des Einzelfalls)*
- flächenhafter Sanierungsbedarf zur Verbesserung der Grünvernetzung und des Ortsbildes *(Freihaltebereiche Gestaltung der Freiflächen, Entwickung von Wegeverbindungen)*

Sonstige Hinweise

- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes (Gebietsgröße ca. 25,0 ha)
- Gebäude im Untersuchungsgebiet
- Straßen, Gehwege, Parkplätze im Untersuchungsgebiet
- Flußlauf, Kanal, Wasserfläche
- D — Hinweis auf stark ortsbidprägende Gebäude bzw. auf Baudenkmäler im Untersuchungsgebiet
- B — Biotope im Untersuchungsgebiet

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Stadt Kelheim

Vorbereitende Untersuchungen "Wöhrdplatz-Areal"

Maßnahmenplan 11

MASSTAB	1 : 1.500 i.O.
STAND	05.10.2020
BEARBEITER	ha/go
PROJEKT-NR.	20730

Projekt 4 Büro für Stadt- & Freiraumplanung Allersberger Str. 185/ L1a 90461 Nürnberg Tel. (0911)47440-81 Fax (0911)47440-82