



Kelheim 
Donaudurchbruch
Altmühltal

Der *Reisemarkt* 2023 – Was wünscht sich der Gast?

Ihr Ansprechpartner:



Dennis Blut

Berater für digitale
Produktpräsentation



Ein kurzer *Überblick*

- 📍 Warum muss ich mir über die Zukunft Gedanken machen?
- 📍 Welchen Einfluss haben Krisen?
- 📍 Wer ist der OBS?





Wer sind *Sie* &
wie vermieten *Sie*?

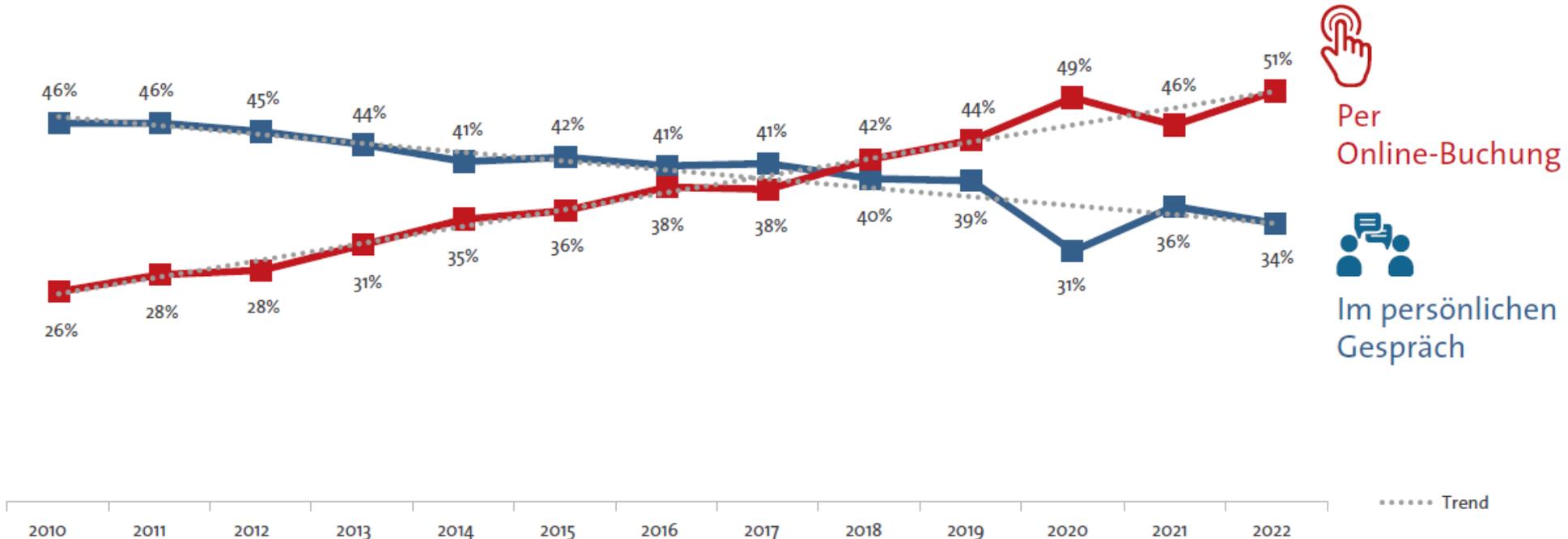
Warum muss ich mir über *die Zukunft* Gedanken machen?

9. März 2021 | 07:00 Uhr

Corona beschleunigt den Trend zur Online-Buchung

"Das Jahr 2020 war ein Turbo für die Digitalisierung", sagt Michael Buller, Vorstand des Verbands Internet Reisevertrieb (VIR). Das zeige sich auch am weiter steigenden Anteil der Buchungen über digitale Buchungskanäle. Jetzt würden auch mehr als die Hälfte aller Urlaubsreisen über fünf Tage ausschließlich online gebucht.

Basis: Urlaubsreisen 5+ Tage der deutschsprachigen Bevölkerung, 14+ Jahre, mit Vorabbuchung mind. eines Reisebestandteils; Mehrfachnennungen möglich
Quelle: Reiseanalyse 2011-2023, FUR

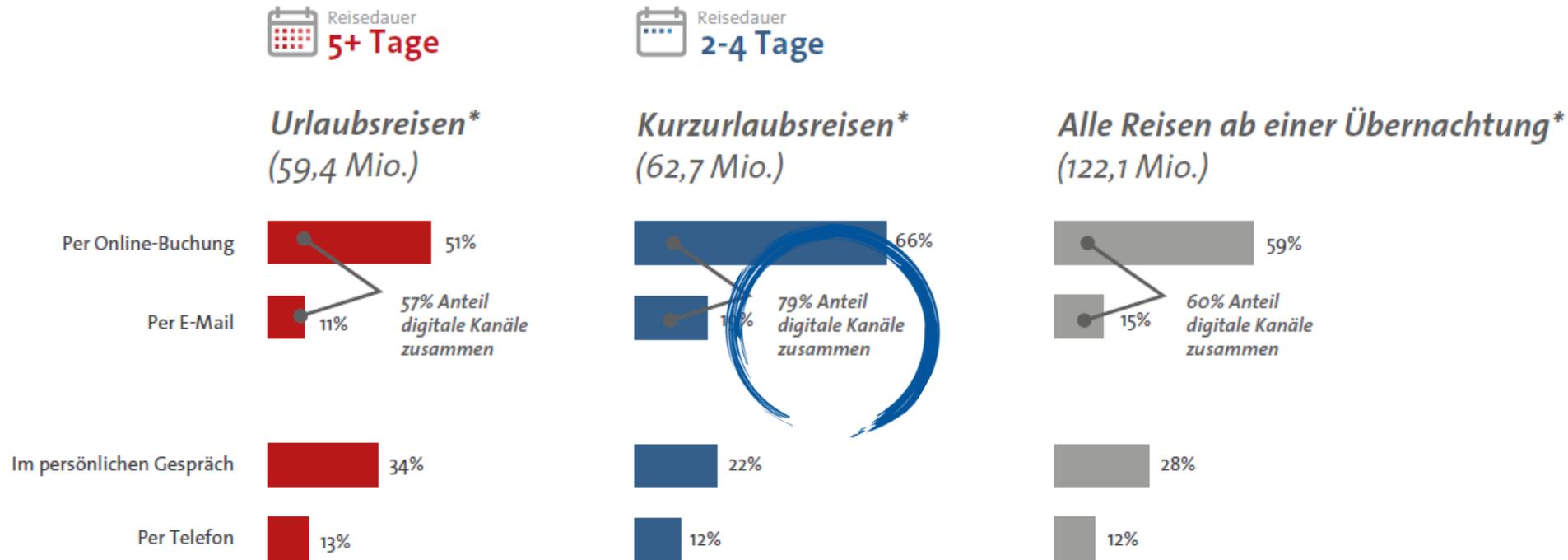


Seit 2018 werden jedes Jahr mehr Urlaubsreisen per Online-Buchung gebucht als im persönlichen Gespräch. Die Anteile für Online-Buchungen und Buchungen im persönlichen Gespräch liegen nach den „Corona-Jahren“ 2020 und 2021 wieder auf dem langfristigen Trend der Vorjahre.

Warum muss ich mir über *die Zukunft* Gedanken machen?

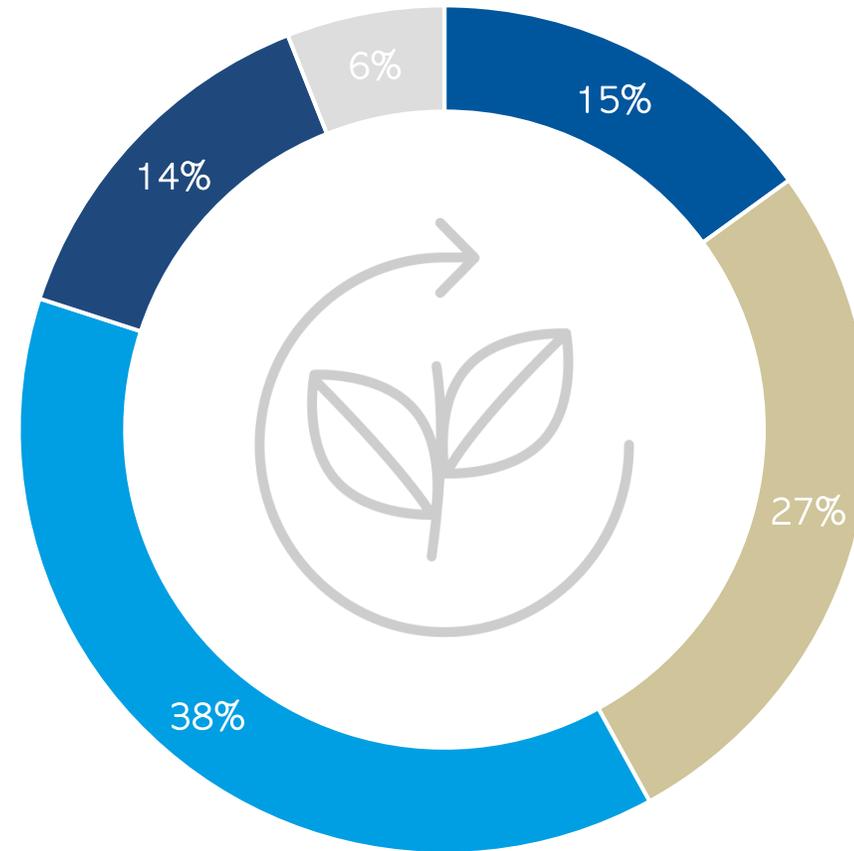
Alle Urlaubsreisen 2022 ab einer Übernachtung: Buchungswege

Basis: Urlaubsreisen (5+ Tage) sowie 1.-3. Kurzurlaubsreise (2-4 Tage) der deutschsprachigen Bevölkerung, 14+ Jahre; *mit Vorabbuchung mind. eines Reisebestandteils; Mehrfachnennungen möglich
Quelle: Reiseanalyse 2023, FUR



Mein Urlaub soll möglichst ökologisch verträglich, ressourcenschonend und umweltfreundlich sein.

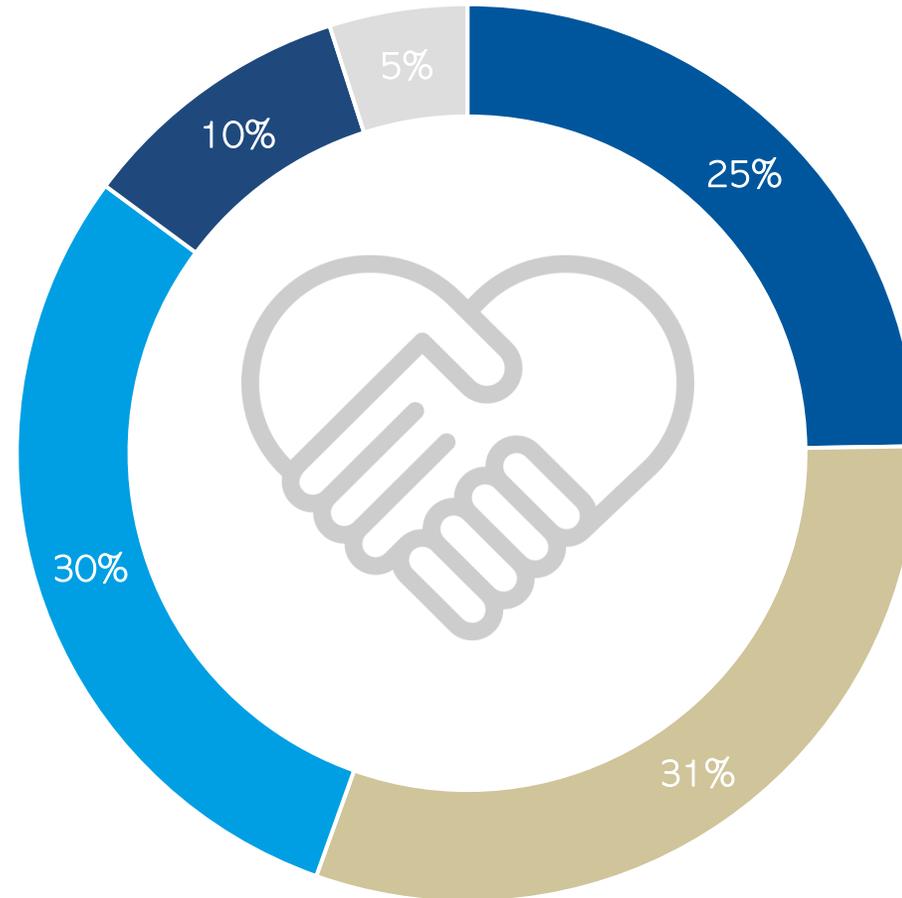
Nachhaltige Angebote stehen im Fokus



■ voll und ganz ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ ganz und gar nicht

Mein Urlaub soll möglichst sozialverträglich sein.

Nachhaltige
Angebote
stehen im
Fokus



■ voll und ganz ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ ganz und gar nicht

Buchungsportale
haben das
Potenzial erkannt

Check-in-Datum
Anreisedatum

Check-out-Datum
Abreisedatum

2 Erwachsene · 0 Kinder · 2 Zi...
▼

Ich möchte ganze Ferienhäuser und -wohnungen sehen

Ich reise geschäftlich

Suche

Filtern nach:

Ihre vorherigen Filter

Hotels 360

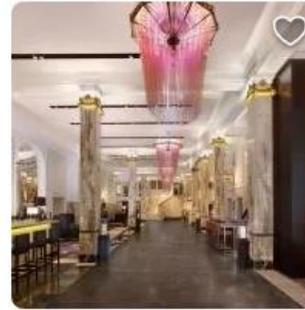
Beliebte Filter

- 5 Sterne/andere Bewertungen 20
- Hotels 360
- Innenpool 19
- Spa & Wellnesscenter 36
- Wellness 25
- Wellnessangebote 15
- Wellnesslounges/Ruhebereich 36
- Onsen/heiße Quelle 1

Nachhaltigkeit

- Unterkünfte für nachhaltigeres Reisen 329
- Übernachten Sie ganz einfach in nachhaltigeren Unterkünften

Gezahlte Kommission und andere Vorteile können das Ranking einer Unterkunft beeinflussen. [Mehr erfahren.](#)



Reichshof Hotel Hamburg

St. Georg, Hamburg · [Auf der Karte anzeigen](#) · Zentrum: 0,8 km

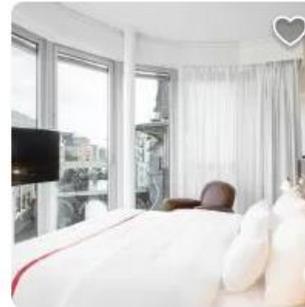
Unterkunft für nachhaltigeres Reisen

Das im Juli 2015 neu eröffnete Reichshof Hotel Hamburg im Herzen von Hamburg verfügt über eine beeindruckende Einrichtung, in der Geschichte und Tradition auf Moderne treffen.

Sehr gut 8,3
5.946 Bewertungen

Lage 9,3

Preise anzeigen



Ruby Lotti Hotel Hamburg

Hamburg-Neustadt, Hamburg · [Auf der Karte anzeigen](#) · Zentrum: 1 km

In U-Bahn-Nähe

Unterkunft für nachhaltigeres Reisen

Das Ruby Lotti Hotel Hamburg erwartet Sie mit einer Terrasse, einer 24-Stunden-Bar und kostenfreiem WLAN in Hamburg. Die Unterkunft befindet sich 400 m von der Hauptkirche Sankt Michaelis entfernt.

Sehr gut 8,0
5.596 Bewertungen

Lage 9,4

Preise anzeigen



Zollenspieker Fährhaus

Kirchwerder, Hamburg · [Auf der Karte anzeigen](#) · Zentrum: 20,8 km

Dieses 4-Sterne-Superior-Hotel bietet exklusiv eingerichtete Zimmer mit kostenfreiem WLAN, einen traditionellen Biergarten und ein Restaurant. Sie wohnen in der Nähe des Mauthauses aus dem 13.

Fabelhaft 8,8
1.174 Bewertungen

Lage 9,3

Preise anzeigen



Apartment-Hotel Hamburg Mitte

Sehr gut 8,2
6.535 Bewertungen

Nachhaltigkeitsmerkmale bei *Booking.com*

Gäste können
Handtücher
mehrfach
verwenden

Grünflächen an
der Unterkunft

Recycling-
Tonnen sind
vorhanden und
Müll wird
recycelt

Der Strom der
Unterkunft stammt
zu 100% aus
erneuerbaren
Ressourcen

Sämtliches
Plastikgeschirr ist
entfernt

Wassersparende
Duschen und
Toiletten sind im
Einsatz

Nicht die *eigene Website* vergessen!



[Startseite](#) [Kultur & Freizeit](#) [Preise & Buchung](#) [Pauschalen](#) [Nachhaltigkeit](#) [Kontakt](#)

Nachhaltigkeit

Nicht die eigene
Website
vergessen!

Das bin ich, Deine Gastgeberin Silvia vom UFO47 und Brauhaus 3, mit meinem Mann Thomas.

Wir möchten Dir die Möglichkeit bieten, als Gast mit gutem Gewissen in unseren Ferienhäusern zu verweilen und Deine kostbare Freizeit mit maximalem Komfort bei minimaler Umweltbelastung zu genießen.

Was tun wir also, um Dir nachhaltigen und trotzdem luxuriösen Urlaub zu bieten?

- **Made in Germany**, für uns als Schreinerfamilie eine Lebenseinstellung. Die Möbel sind – wo immer möglich - aus heimischen Hölzern und Naturmaterialien von uns selbst entworfen und hergestellt. Kunststoffe versuchen wir so gut es geht zu vermeiden. Sogar der „Muggnbatscher“ (Fliegenklatsche) ist hier aus Holz und Leder statt Plastik. Auch die allgemeine Ausstattung der Wohnungen ist immer möglichst aus regionaler oder deutscher Produktion mit hohem Qualitätsanspruch und langer Haltbarkeit.
- **Ja, es gibt Klimaanlage in beiden Schlafzimmern!**
Es klingt wie ein Widerspruch, ist es aber nicht. Denn zu jenen Zeiten, in denen die Klimaanlage gebraucht wird, haben wir ganz viel fränkische Sonne und...
- **unsere Photovoltaikanlagen** liefern dann mehr als genug Strom direkt dafür! Wir produzieren und speichern hier rund ums Jahr inzwischen schon fast doppelt so viel Strom wie wir selbst verbrauchen.
- **Solarthermie** macht auch unser Wasser mit Sonnenenergie warm
- **Ladesäulen für Elektrofahrzeuge**
Unsere Wallbox steht Dir jederzeit mit zwei Anschlüssen zum Laden zur Verfügung, für PKW und Bike
- **Mülltrennung für Recycling**
Sowohl in den Wohnungen als auch im Carport stehen getrennte Behälter für Plastik, Papier, Glas, Bio- und Restmüll bereit
- **Smartes Energiesparen**
Wir arbeiten überall in den Häusern mit energiesparender LED-Lichttechnik und allgemeine Wege sind mit Bewegungsmeldern versehen, damit kein Licht länger als nötig brennt. Das Öffnen von Fenstern hat eine automatische Abschaltung der Heizung zur Folge.
- **Heizen mit Infrarotplatten**
Auch das funktioniert hier mit Strom. Gezielt da, wo man gerade Wärme braucht, macht es auf ökologische Weise kuschelig warm bei niedrigeren Raumtemperaturen als mit gewöhnlichen Umluftheizungen
- **Smartes Wassersparen**
Wassersparende Toilettenspülungen sind hier seit eh und je verbaut. Die Duschen sind groß und modern, haben aber keinen überdimensionalen Wasserdurchlauf. Garten und Schwimmteich werden mit großen Zisternen aus Regenwasser versorgt.
- **Schwimmteich**
Ein echtes Biotop mit glasklarem, natürlichem Wasser. Gereinigt mit Kies-, Schilf- und Biofiltern. Nährstoffe werden von den Seerosen und Unterwasserpflanzen verbraucht. Hier fühlen sich Libellen, Wasserläufer und viele Insekten wohl. Die Schwalben kommen im Sommer mehrmals täglich zum eintauchen und Wasser trinken, ab und zu fühlen sich hier auch mal Lurche, Kröten oder ein Frosch wohl. Fröschen, wenn Sie nachts sehr laut quaken, empfehlen wir freundlich ein Gewässer in der Nähe, bei dem sich viele Artgenossen aufhalten...
- **Naturnaher Garten**
Natürlich – wer hätte es gedacht – bevorzugen wir grundsätzlich heimische Gewächse. Das Gras rings um den Schwimmteich hält ein elektrischer Mähroboter kurz – tagsüber natürlich, damit nachtaktive Tiere nicht in Gefahr geraten. Das kurze Gras ist wichtig, damit Du beim träumen in der Wiese nicht mit Zecken in Verbindung kommen kannst. Zum Ausgleich haben wir aber

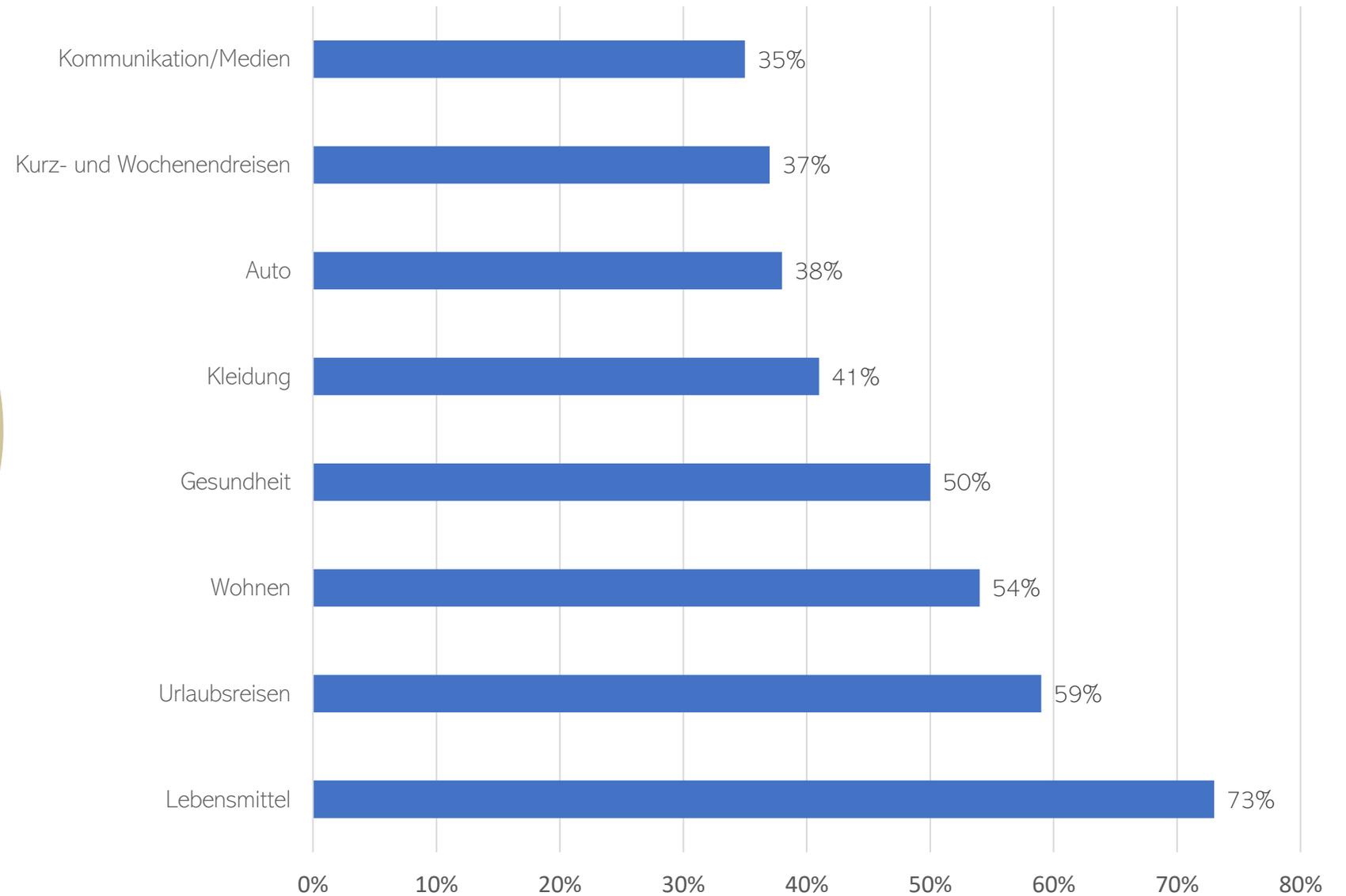


Welchen Einfluss haben Krisen?



Reisen ist und bleibt wichtig

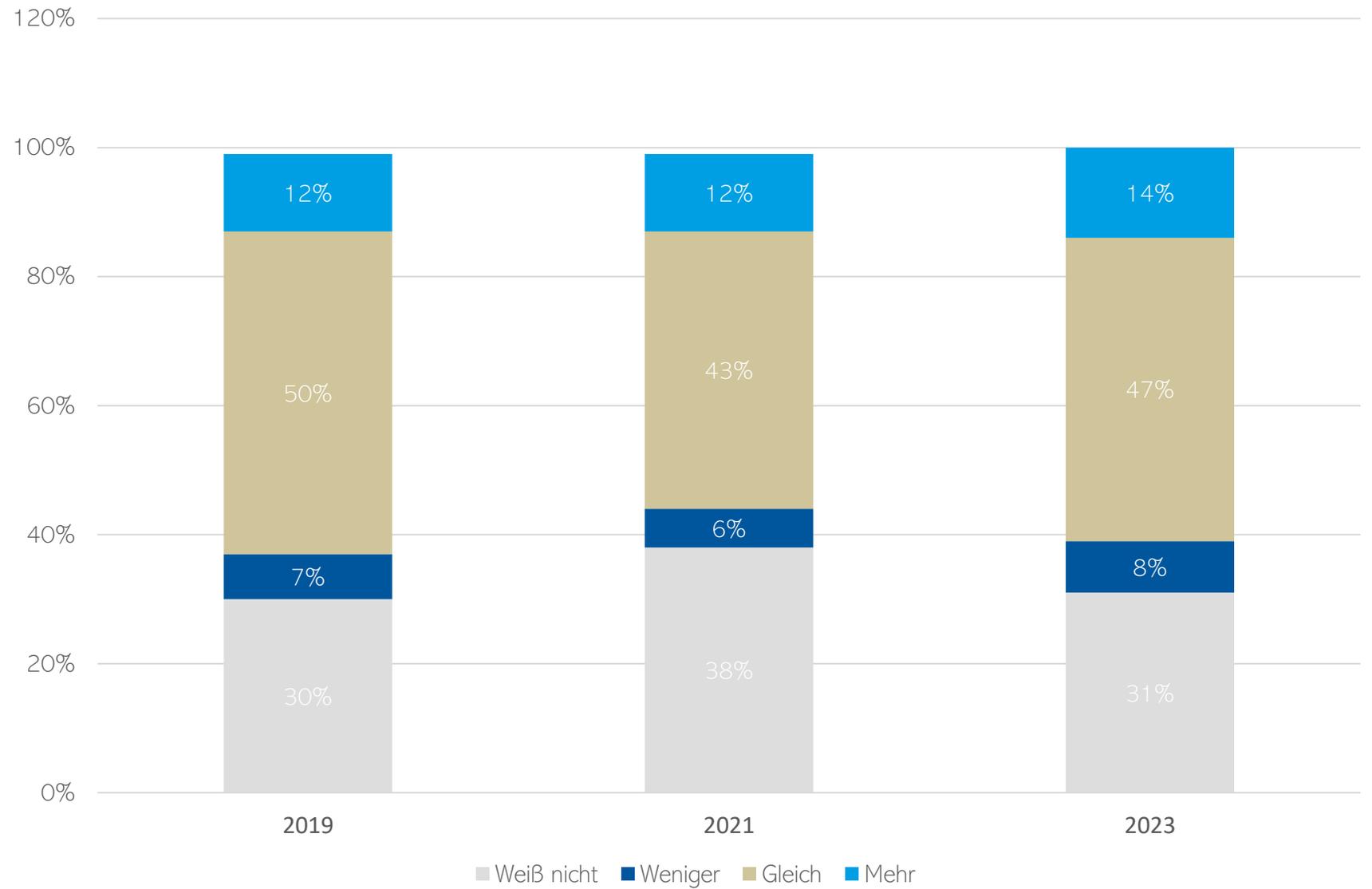
Konsumprioritäten von Reisenden





Entscheidungen werden bewusster

Geplante Reiseausgaben



Reiseziel Nummer 1: Deutschland

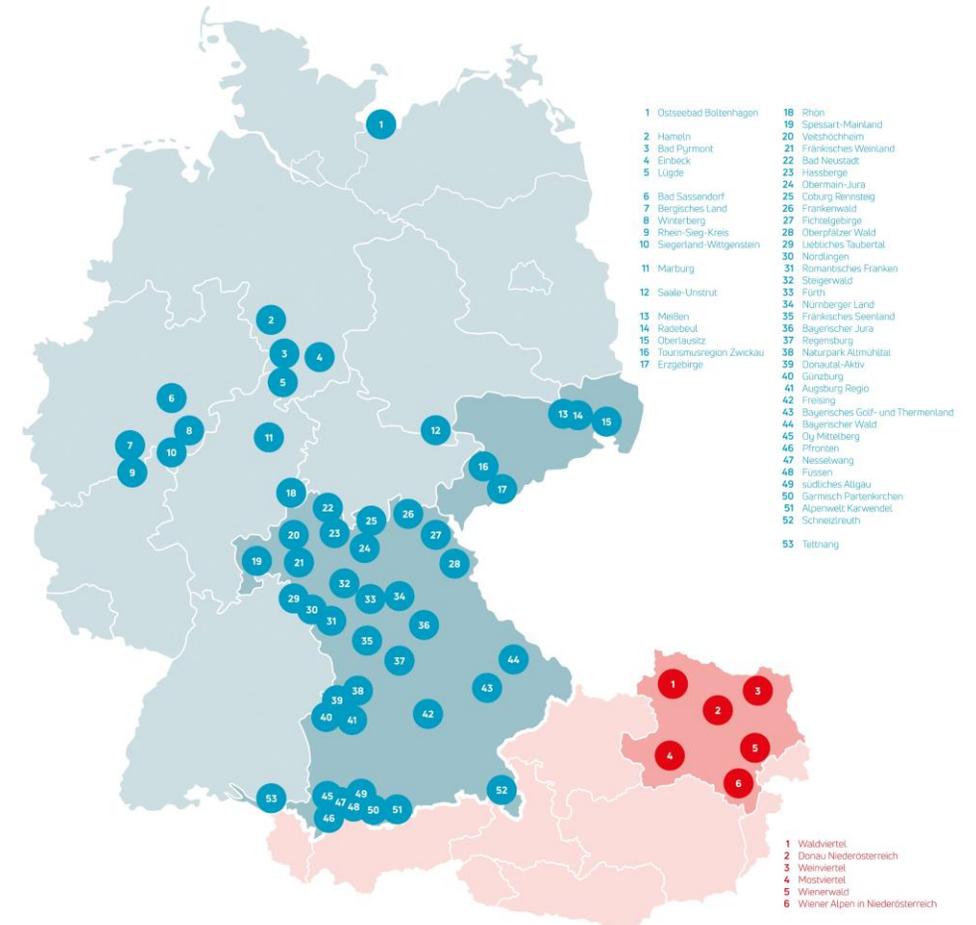
27% der Urlaubsreisen

Bayern beliebtestes
Bundesland



Kurzvorstellung **obs**

- 📍 Betreuung von Unterkünften im Onlinevertrieb, Vermarktung über buchungsstarkes Vertriebsnetzwerk
- 📍 Unternehmen des Tourismusverbandes Ostbayern e.V.
- 📍 ca. 5.000 Gastgeber nutzen den Service
- 📍 Agenturverträge mit den stärksten Onlinebuchungsportalen weltweit
- 📍 jährlich ca. **165.000 Buchungen** mit einem vermittelten Umsatz von 54 Mio. Euro
- 📍 über 100.000 Supportanfragen jährlich
- 📍 1.200 individuelle Schulungen/Jahr





*Einmalige
Pflege*

*Großes
Netzwerk*

*Persönliche
Betreuung*



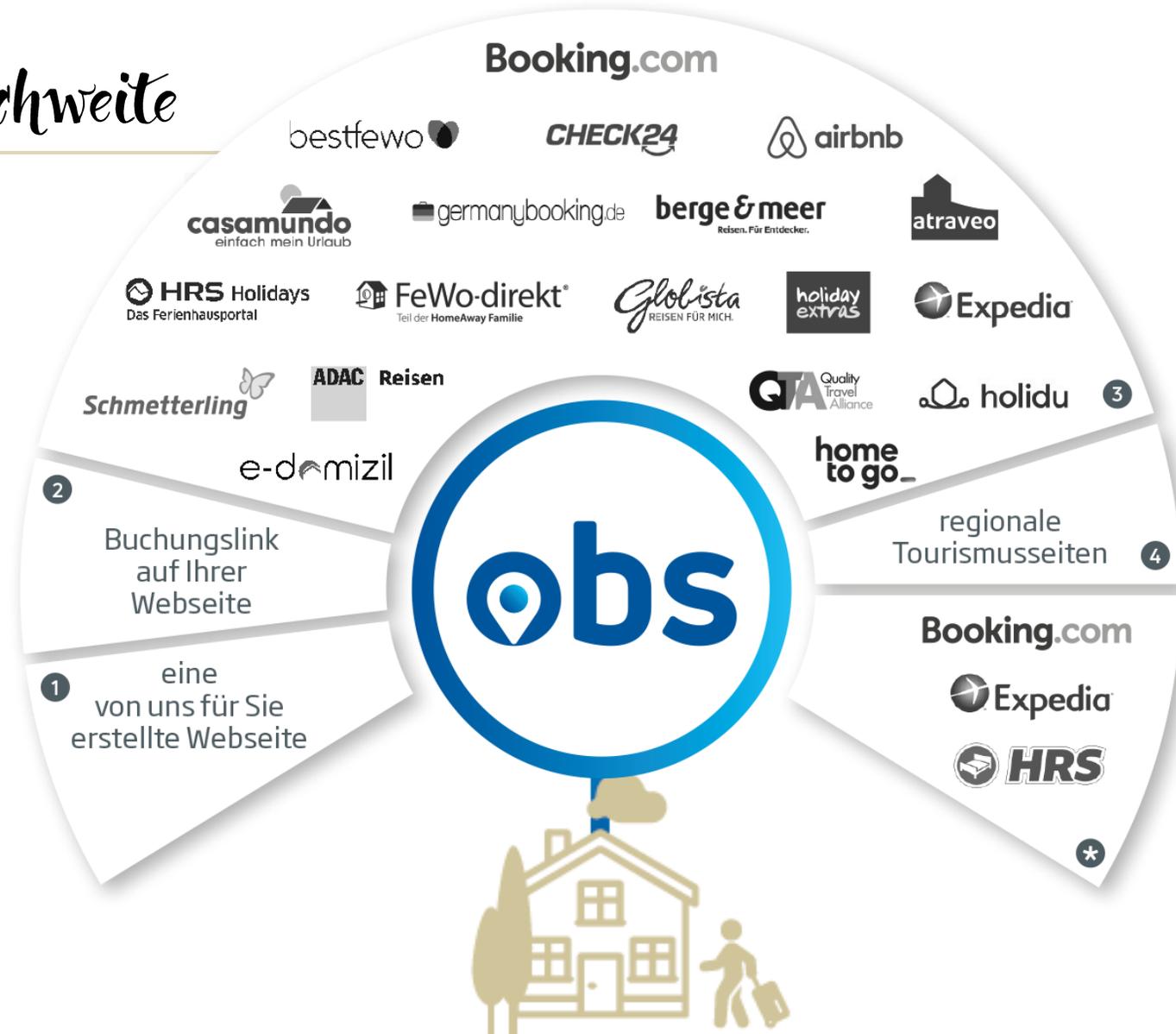
Die *Technik* ändert sich –
die *Sicherheit* bleibt!



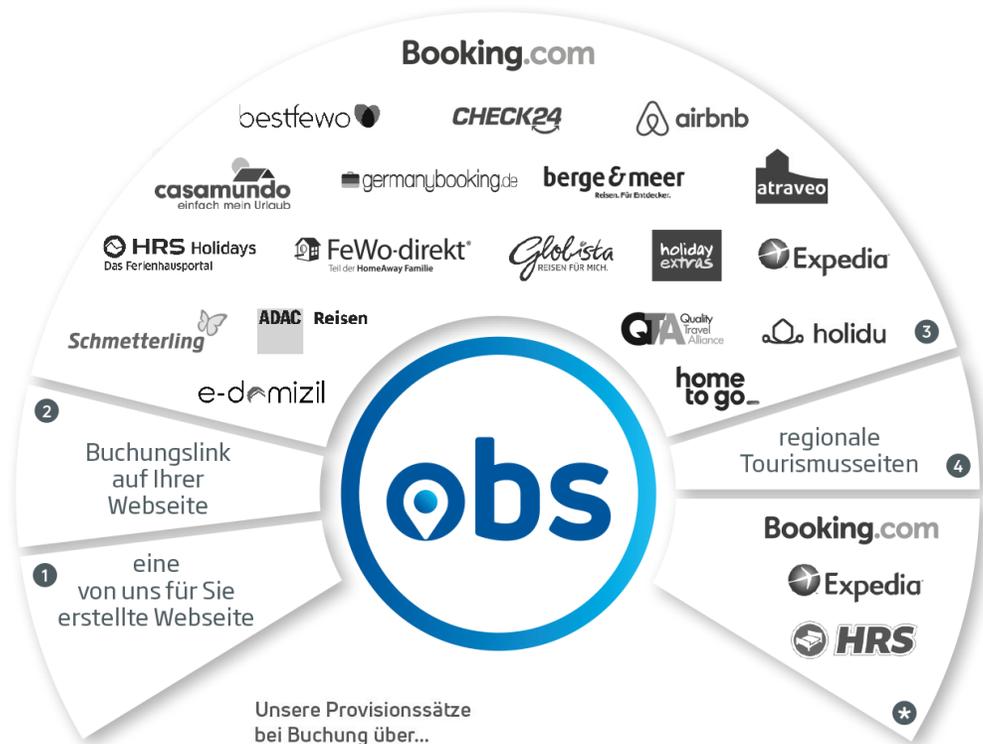
Sie geben
die
Konditionen
vor

Unser Netzwerk für die maximale Reichweite

- 📍 Automatischer Anschluss an die Buchungsportale
- 📍 Nur ein Vertrags- und Ansprechpartner



Welche *Konditionen* fallen an?



👍 *Keine* Teilnahmegebühr

👍 *Keine* Einrichtungs- und Schulungskosten

👍 *Keine* vertraglichen Mindestlaufzeiten

Unsere Provisionsätze bei Buchung über...



- ① eine von uns für Sie erstellte Webseite: 4 %
- ② Buchungslink auf Ihrer Webseite: 3 %
- ③ professionelle Buchungsportale: 15 %
- ④ regionale Tourismuseiten: max 15 %
- * Sie haben bereits einen bestehenden Vertrag mit Booking.com, Expedia oder HRS – pflegen Sie zentral über unseren Channelmanager: 3 %

% Angaben beziehen sich auf die erhobene Provision, berechnet vom gebuchten Gesamtpreis (brutto) zzgl. USt.



Persönliche
Betreuung
365 Tage
im Jahr

Wie finden *Sie* zu uns?



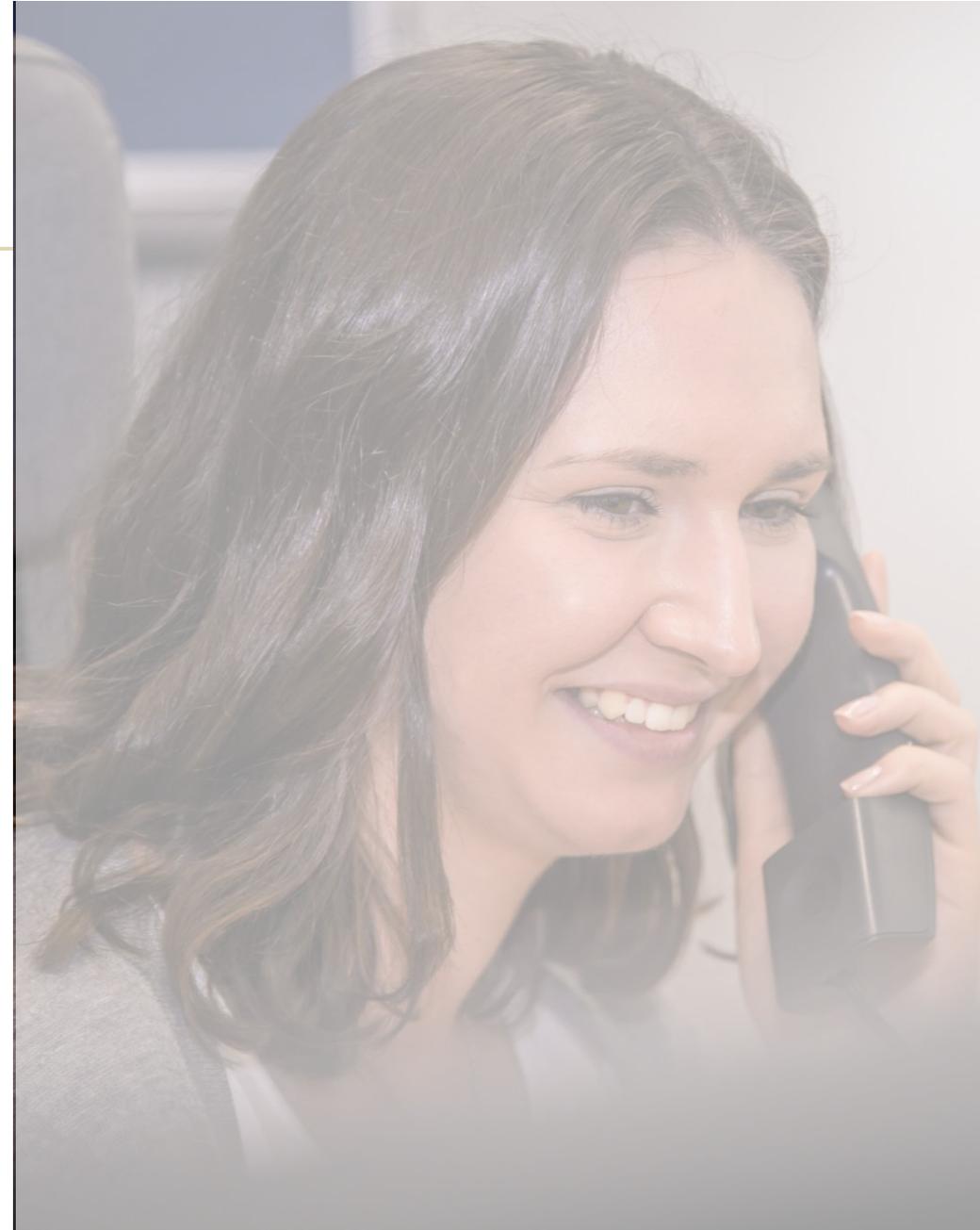
anmeldung@obs.de



0941/46374849



www.online-buchung-service.de/registrieren/





Oder sprechen Sie mich
gleich *direkt* an!

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!



Dennis Blut

+49 941 463748 71



Christina Stöhr

+49 941 463748 72



Mona Sturm

+49 941 463748 44

