

Unser

Kelheim



Bürgerinformation der Stadt Kelheim • Ausgabe 1 • 16. März 2016



Blick von Fußgängerbrücke auf die Altstadt

Ansprechpartner für die Altstadtentwicklung

Seitdem im Jahr 2004 die Kelheimer Altstadt von der Regierung von Niederbayern als Sanierungsgebiet ins Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ aufgenommen wurde, arbeitet das Altstadtmanagement als „Schnittstelle“ zwischen Stadtverwaltung und Bürgern.

Wir beraten Immobilienbesitzer und Geschäftsleute über Fördermöglichkeiten. Außer dem kommunalen Fassadenprogramm ist zu Beginn diesen Jahres mit dem „Geschäftsflächenprogramm“ ein weiteres Förderinstrument eingeführt worden, mit dem sowohl Immobilienbesitzer

als auch Geschäftsleute unterstützt und Leerständen vorgebeugt werden soll. Hausbesitzer haben dank der Einstufung als Sanierungsgebiet die Möglichkeit, bei Baumaßnahmen erhöhte steuerliche Abschreibungen in Anspruch zu nehmen. Dieses Privileg haben sonst nur Besitzer von Denkmalobjekten. Zudem versuchen wir, leerstehende Geschäftsräume zu vermitteln und betreuen die Online-Immobilienbörse. Dabei unterstützen wir sowohl Immobilienbesitzer mit freien Gewerbeflächen als auch ansiedlungsinteressierte Gewerbetreibende bei der Suche nach dem richtigen

Objekt beziehungsweise dem richtigen Mieter. Außerdem organisieren wir Veranstaltungen wie beispielsweise den Altstadtstammtisch, das Kino-Open Air „Kino & Kulinarik am Alten Markt“ (21. und 22. Juli) und den „Tag der Städtebauförderung“, der am 21. Mai zum zweiten Mal stattfinden wird. Weitere Informationen bekommen Sie auf unserer Homepage unter www.kelheim.de/altstadtmanagement oder bei unserem Altstadtmanager und Wirtschaftsförderer Stephan Bergmann im Rathaus, Zimmer 18, Terminvereinbarung, Telefon: (09441) 701-275.

Sehr geehrte Kelheimerinnen,
sehr geehrte Kelheimer,



Sie halten heute die erste Ausgabe von „Unser Kelheim“ in Händen. Mit dieser neuen Bürgerinformationsbroschüre informieren wir, die Stadt

Kelheim, Sie umfassend und in regelmäßigem Abstand über Wichtiges in der Stadt, ihren Ortsteilen, über das Leben in Kelheim und über Planungen und Erfolge.

Kelheim und seine Ortsteile sind lebens- und liebenswert. Dies auch in Zukunft zu erhalten und, wo es wichtig und notwendig ist, zu verbessern, ist zusammen mit dem Stadtratsgremium mein erklärtes und lohnenswertes Ziel.

In unserer Erstausgabe – wir planen derzeit vier Ausgaben pro Jahr – informieren wir Sie über wichtige Entwicklungen und Themen in unserer Stadt. Heute geht es um das Altstadtmanagement, über den Sozialen Wohnungsbau in der Starenstraße und die neue Unterkunft für Asylsuchende in der Abensberger Straße. Zudem informieren wir über unsere Feuerwehren, die Nachwuchs suchen. Wir wollen alle Bürgerinnen und Bürger der Stadt und ihrer Ortsteile informieren. Freilich können und wollen wir keine Konkurrenz zu unserer Tagespresse aufbauen.

Ich hoffe, Sie haben bei der Lektüre genauso viel Spaß wie unser Team in der Verwaltung beim Produzieren dieser Erstausgabe.

Ihr
Horst Hartmann
Erster Bürgermeister



Zufrieden mit dem Baufortschritt: Stadtrat und Hafenzweckverband mit Stefanie Hierl-Halbritter von Jura Holzbau

Zuhause für 156 Menschen

Im Mai sind die Unterkünfte für anerkannte Flüchtlinge bezugsfertig. Die 19 Zimmer in den drei Wohnhallen (je 43 x 14,5 x 3,2 Meter) sind 21 Quadratmeter groß und bieten Platz für je drei Flüchtlinge. In der Mitte befindet sich jeweils eine Küche mit sechs Herden, im vorderen und hinteren Teil eines jeden Gebäudes sind die Waschräume, einer für Frauen und einer für Männer. Im mittleren Gebäude sind Aufenthaltsraum, Hausmeisterbüro und Hauswirtschaftsraum mit sechs Waschmaschinen und sechs Trocknern angeordnet.

Die Inneneinrichtung ist zweckmäßig und entspricht den Vorgaben der Regierung – in Sachen Quadratmeter genauso wie die Zahl der Waschmaschinen und Trockner.

Der Hafenzweckverband hat das nicht erschlossene Grundstück im September 2015 gekauft, es konnte sofort mit dem Bau begonnen werden. Der milde Winter gestattete Erschließung und Gründung (Firma Stanglmeier), die Häuser in Holzständerbauweise (Firma Jurabau) ermöglichen den Einzug noch im Mai. Die gute Zusammenarbeit aller Beteiligten (Stadt, Landkreis, Hafenzweckverband, Fach-

stellen) machte den schnellen Baufortschritt möglich. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 3,7 Millionen Euro (inklusive Grundstück, Erschließung, Inneneinrichtung). Der Hafenzweckverband als Bauträger finanziert das Projekt über Kredit. Die Regierung mietet die Unterkünfte für zwölf Jahre, im Mai 2028 haben sie sich rechnerisch abbezahlt.

Das Gebäude ist so geplant, dass eine anderweitige Nachnutzung problemlos zu realisieren ist.

Mit dem direkten Nachbarn, dem VfL, besteht enger Kontakt mit Vorstand Georg Schmid. Etwaige Fragen werden am 14. April bei der VfL-Jahresversammlung im Beisein von Bürgermeister Horst Hartmann beantwortet.

Impressum

Herausgeber: Stadt Kelheim · Ludwigsplatz 16
93309 Kelheim

V.i.S.d.P.: Erster Bürgermeister Horst Hartmann

Layout/Redaktion: Yvonne Kandziora

Druck: Werbung Geier, Kelheim

Bildnachweise: Hartmann (1), Kandziora (3), Kinlein (1) / Stadt Kelheim

„Unser Kelheim“ wird kostenlos an alle Haushalte im Stadtgebiet und in den Ortsteilen verteilt.

Die Feuerwehren informieren

Gut zu wissen

► Bis Ende des Jahres 2017 sind sie in allen Haushalten Pflicht: Rauchwarnmelder. Laut Gesetz müssen in Wohnungen Schlafräume, Kinderzimmer und Flure, die zu Aufenthaltsräumen führen, jeweils einen Rauchmelder haben. Wichtig ist freilich auch, dass die Rauchwarnmelder so angebracht werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Die Ausstattungspflicht obliegt dabei den Wohnungs- und Hauseigentümern. Eine Informationsbroschüre liegt im Eingang des Rathauses aus.

► Sie retten, löschen, bergen, schützen – und suchen Nachwuchs. Die Feuerwehren in Kelheim und den Ortsteilen freuen sich auf Interessierte. Egal ob Junge oder Mädchen, ab einem Alter von zwölf Jahren können sich Jugendliche in einer Jugendfeuerwehr auf den aktiven Dienst vorbe-

reiten. Im Alter von 16 bis 63 Jahren kann der Dienst bei der Feuerwehr geleistet werden. Soweit nicht anders bestimmt, ist der Feuerwehrdienst freiwillig und ehrenamtlich. Unter dem Motto „Gott zur Ehr, dem Nächsten zur Wehr“ leisten Feuerwehrdienstleistende Ausbildungsveranstaltungen und Sicherheitswachen – und natürlich den Einsatzdienst selbst. Auch für Technikinteressierte lohnt sich wegen der vielfältigen Aufgaben, wie zum Beispiel die Höhen- und Absturzsicherung, der Dienst bei der Feuerwehr.

Wer Interesse hat, bei einer Feuerwehr mitzumachen, kann sich bei den Feuerwehren Kelheim-Stadt oder Affecking, Kelheimwinzer, Weltenburg, Staubing, Thaldorf, Lohstadt-Gundelshausen, Kapfelberg, Herrnsaal sowie Stausacker melden.

Beliebteste Vornamen

Im Jahr 2015 haben 561 Babys in Kelheim das Licht der Welt erblickt (2014 waren es 571). In der Stadt gemeldet sind davon 114 (123 in 2014). Die beliebtesten Vornamen Kelheimer Neubürger sind bei den Buben Lukas (4x) und Maximilian/Max (4x), bei den Mädchen Anna (3x) und Luna (2x).

Neue Preise bei der Bücherei

Die Jahresgebühr für die Benutzung beträgt für Erwachsene zehn Euro, für Kinder und Jugendliche bis zum Alter von 18 Jahren 3,75 Euro. Die Familienkarte kostet 20 Euro pro Jahr. Die Gebühr für eine Fernleihe beträgt 1,50 Euro pro Band, für Schüler und Studenten einen Euro. Die Leihfrist bei Büchern, Hörspielen, CD-ROMs und Spielen ist auf drei Wochen festgelegt. Für DVDs, CDs und Zeitschriften beträgt die Leihfrist eine Woche.

Hunde bitte anmelden

Die Stadt weist darauf hin, jeden Hund, der im Stadtgebiet und in den Ortsteilen gehalten wird, zur Hundesteuer anzumelden. Alle Hundehalter, die neu zugezogen sind oder kürzlich einen Hund aufgenommen und diesen noch nicht angemeldet haben, werden gebeten, dies umgehend in der Kämmerei nachzuholen.

Nächste Fälligkeiten

Haus- und Grundsteuer: 15. Mai, 15. August und 15. November;
Kanalbenutzungsgebühren: 15. Mai, 15. August und 15. November.

Hier kann man helfen

Spenden für Asylhilfe und Nachbarschaftshilfe auf Konten der Kreissparkasse Kelheim

IBAN: DE 23 7505 1565 0190 2014 00
oder der Raiffeisenbank Bad Abbach – Saal e.G.

IBAN: DE 84 7506 9014 0000 6480 00
Wird eine Spendenquittung erwünscht, bitte Namen, Adresse und Verwendungszweck angeben.

Sozialer Wohnungsbau

Die städtischen Mietshäuser an der Starenstraße prägen die Bauersiedlung. Viele Kelheimer sind darin aufgewachsen, haben im Innenhof Fahrradfahren gelernt, vor den Garagen wurden die Fahrräder repariert. Das Gebäude mit der Hausnummer 10, das im Jahr 1951 erbaut wurde, steht seit zehn Jahren leer. Nun macht es in diesem Jahr Platz für Neues: Nach dem Abriss lässt die Stadt ein dreige-

schossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang im Erdgeschoss errichten. Geplant sind 15 Wohnungen unterschiedlicher Größe (von 55 bis 75 Quadratmeter), aufgeteilt in Zwei-Personen-Haushalte sowie Drei- bis Vier-Personen-Haushalte. Die neuen Wohnungen werden als Sozialwohnungen genutzt, die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf circa 1,8 Millionen Euro.



Dieses Haus prägte jahrzehntelang die Bauersiedlung.

Stadtleben

Frauenparkplätze

Mit Beginn der Schifffahrtssaison ändert sich wieder die Parkregelung: Die Frauenparkplätze bei der Bushaltestelle Schiffsanlegestelle Altmühl (Nähe Parkplatz Niederdörfel) stehen ab dem 21. März ausschließlich Bussen zur Verfügung.

Aufruf zur Stadtolympiade

Am 11. Juni findet in der Zeit von 12 bis 18.30 Uhr die erste Stadtolympiade im Keldorado statt. An zehn Stationen stellen die Teilnehmer Geschick, Sportlichkeit, Disziplin und logisches Denken unter Beweis. Zu Land und zu Wasser – eine Gaudi wird's bestimmt. Im Vordergrund steht dabei der Spaß. (Team-) Anmeldungen bis 28. Mai, mehr Informationen unter Telefon (09441) 701-265.

August Macke und Kelheim

Sigrid Manstorfer hat bis kurz vor ihrem Tod am Buch „Der Macke-Schatz des Kindermädchens“ gearbeitet. Die fertige Ausgabe hat sie leider nicht mehr in Händen halten können. Tochter Claudia Böken übergab das satzfertige Manuskript der Druckerei. Am 13. Februar wurde das Buch in der Stadtbücherei präsentiert. Es ist für zehn Euro in der Geschäftsstelle der Mittelbayerischen Zeitung, Donaustraße 4, erhältlich.

Bayern-1 „Familienrezept“

Alexander Herrmann hat für eine neue Bayern-1-Reihe gemeinsam mit Bürgermeister Horst Hartmann einen Tafelspitz zubereitet. Der Oberfranke moderiert die Sendung „Familienrezept“, die der BR produziert, zehn Folgen sind geplant. Zubereitet werden Gerichte, die in Familien bewährt sind – Geschichten dazu inklusive. Sendestart ist am 31. März, jeweils donnerstags zwischen 10 und 11 Uhr, auf Bayern 1. Ab diesem Datum sind die insgesamt zehn Folgen auch unter www.br.de/radio/familienrezept zu sehen.

Besondere Veranstaltungen



Noch im Gerüst: das Kelheimer Wahrzeichen auf dem Michelsberg

Ausstellung Befreiungshalle

Das Kelheimer Wahrzeichen ist seit geraumer Zeit verhüllt, bis 2018 soll die Sanierung abgeschlossen sein. Die Befreiungshalle erstrahlt dann, wie König Ludwig I. es wünschte, in blassgelb. Die veränderte Farbgestaltung ist Anlass für die Ausstellung „Die neuen Farben der Befreiungshalle“ des Lehrstuhls für Kunstgeschichte der Universität Regensburg und der Bayerischen Schlösserverwaltung. Dokumentiert sind Geschichte des Denkmals, historische Bild- und Textquellen, Materialuntersuchungen sowie Darstellungen der neuen Fassadengestaltung.

→ 16. März bis 6. November, Archäologisches Museum

Kelheimer Schmankerlwoche

Die neun Schmankerlwirte kreieren nun zum 17. Mal aus regionalen Zutaten Schmankerl, die von leicht-mediterran bis bayerisch-deftig reichen. Teilnehmer sind: Gasthaus Berzl, Dormero Hotel, Gasthöfe Frischeisen/Thaldorf, Kellner/Gundelshausen, Stockhammer, Weisses Lamm, Weisses Bräuhaus, Ristorante La Bella Vita und Pizzeria Riviera

→ 23. April bis 7. Mai

Tag des Bieres

Das Reinheitsgebot feiert am 23. April 500. Geburtstag. Die Kreisstadt würdigt dies besonders: Die Stadt, die Brauereien Schneider Weisse, Weltenburger und Frischeisen sowie der Viktualienmarkt laden von 10 bis 15 Uhr auf dem Ludwigsplatz zur Bierverskostung mit Musik ein. Bei der Schmankerlführung „Ein bieriges Angebot“ um 17.30 Uhr erkunden die Teilnehmer, mit welchen Zutaten die Kelheimer früher ihr Bier brauten und welche Strafen den Bierpanscher erwarteten, Bierverskostung im Anschluss inklusive; Anmeldung in der Tourist-Info oder unter Telefon (09441) 701-234.

Wer danach seinen Wissensdurst immer noch nicht gestillt hat, dem empfiehlt sich der Besuch des Vortrags von Reinhard Hopfe „zu kainem Pier / merer stückh / dann allain Gersten / Hopfen / unn wasser“ im Archäologischen Museum ab 20 Uhr.

Fischerfest

Das traditionelle Fischerfest findet wieder auf dem Volksfestplatz „Pflegerispitz“ statt. Kontakt: Fischbraterei Stadler, Telefon (09441) 10 530.

→ 4. bis 8. Mai, Pflegerspitz