

Kelheim
und die Ortsteile
Leben
in der Stadt im Fluss
16.10.
Feuerwehrhaus

BÜRGERVERSAMMLUNG

STAUBING



Einwohnerzahlen



Kelheim gesamt
17.460 Einwohner

Stadt Kelheim

-ohne Ortsteile-

13.103 Einwohner

Staubing: 321 Einwohner

Der Kelheimer Haushalt 2025



Verwaltungshaushalt	43,65 Mio €
Vermögenshaushalt	20,98 Mio €
Gesamthaushalt	64,63 Mio €

Hebesätze für die Realsteuern:

Grundsteuer A 350 v. H.

Grundsteuer B 350 v. H.

Gewerbesteuer 395 v. H.

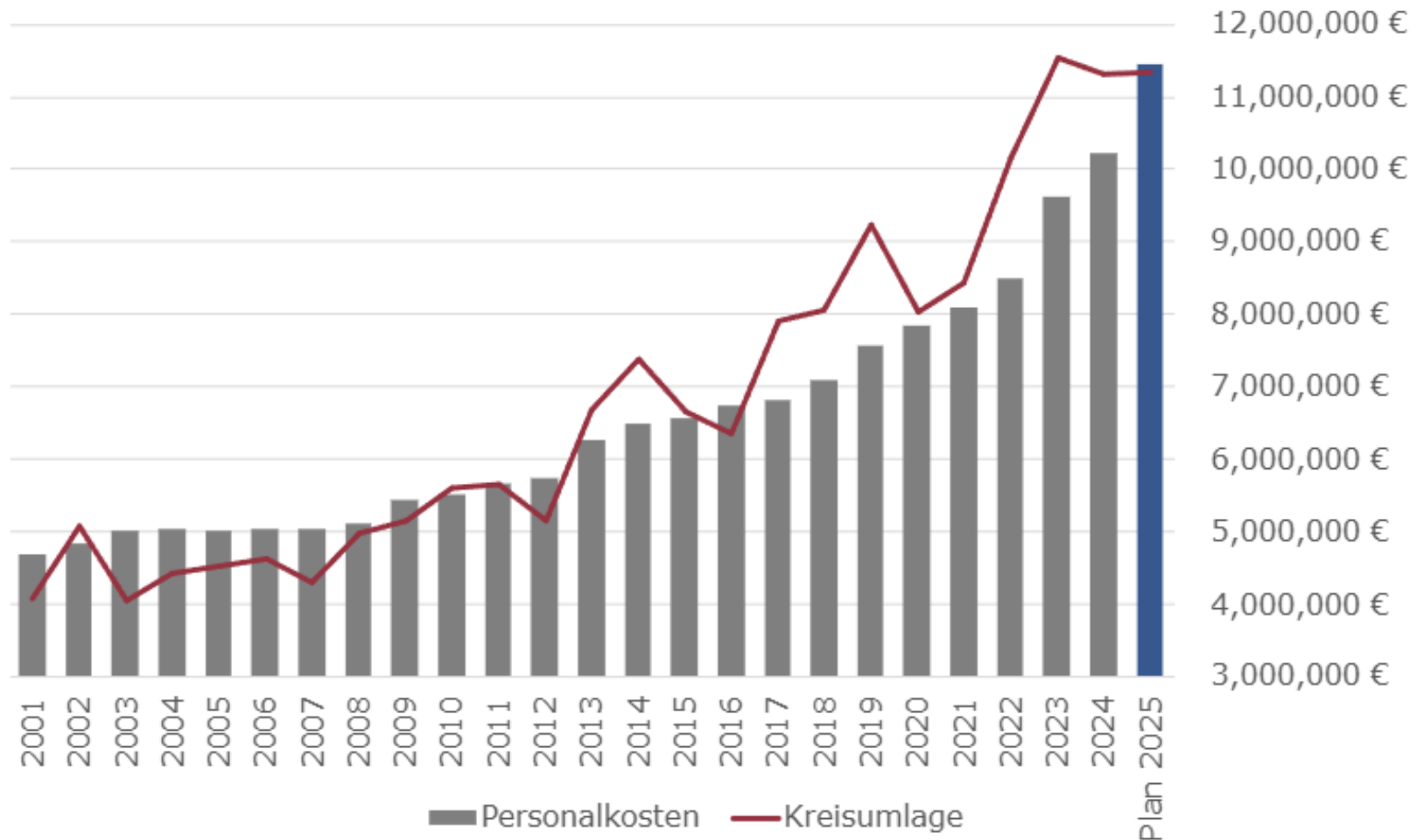
Projekte, Maßnahmen und Investitionen 2025

-Vermögenshaushalt – Ausgaben (auszugsweise)

Vorhaben – Maßnahmen - Projekte	gepl. Ausgaben
Sportanlage Rennweg – Dreifachturnhalle	7.000.000 €
Gemeindestraßen – Tiefbaumaßnahmen (u.a. Sanierung Regensburger Str.)	4.125.000 €
Gemeindestraßen – Tiefbaumaßnahmen (u.a. Erschließung Baugebiete und Anbindung GS Nord)	2.353.200 €
Lederergasse 2 - Hochbaumaßnahme (u.a. Museumsdepot)	500.000 €
Kindergarten <u>Kelheimwinzerstr./Weinbergweg</u>	500.000 €
Bauhof – Hochbaumaßnahme, Maschinen und Fahrzeuge	471.400 €
Feuerwehr – Beschaffung von Fahrzeugen und Geräten	450.000 €
Erwerb von Gewerbegrundstücken	200.000 €
Vereinsheim Weltenburg - Hochbaumaßnahme	200.000 €
Spielplätze - insgesamt	150.000 €
Wittelsbacher Mittelschule, u.a. digitale Tafeln	105.000 €
Breitbandausbau - Lückenschlussprogramm	100.000 €
Hochwasserschutz <u>Staubing</u>	80.000 €

Ausgaben 2025

Entwicklung Kreisumlage und Personalausgaben



Schulden und Rücklagen

(Ist-Zahlen Stand Schulden 30.09.2025; Stand Soll-Rücklagen zum 31.12.2024)

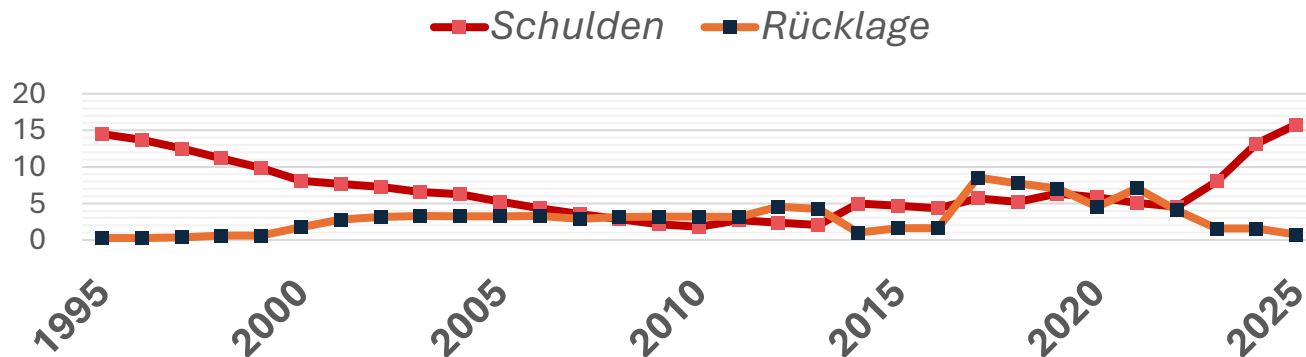
Verschuldung: 15.786.076,40 €

Rücklagen: 739.393,54 €

Grundstückserwerbe seit 2020: 16.540.087,05 €

Veräußerung Grundstücke seit 2020: 7.030.188,95 €

Schulden- und Rücklagenentwicklung in Mio. €



Grundsteuerreform ab 01.01.2025

Ablauf

Abgabe der
Grundsteuererklärung
ans Finanzamt (FA)

FA erlässt zwei
Bescheide
(Äquivalenzbeträge &
Messbetrag)

Messbetrag wird an
Kommune übermittelt

Kommune erlässt
Grundsteuerbescheid

Berechnung

**Messbetrag (FA) ×
Hebesatz (Kommune) =
Grundsteuer**

Hebesatz Kelheim ab
2025: **350 %**
(vorher 390 %)

Aufkommensneutralität
= Gesamtaufkommen
stabil, individuelle
Beträge können sich
ändern

Aktueller Stand in
Kelheim

8.000 Fälle gesamt

ca. 1.500 Fälle noch in
Bearbeitung

Wichtig für Eigentümer

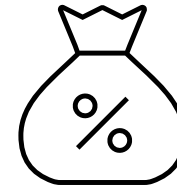
Bitte um Geduld

Viele fehlerhafte
Angaben → manuelle
Prüfung durch Stadt

Grundsteuer wird ab
01.01.2025 neu
veranlagt →
Nachzahlungen möglich

Änderungen am
Grundstück **sofort** dem
FA melden

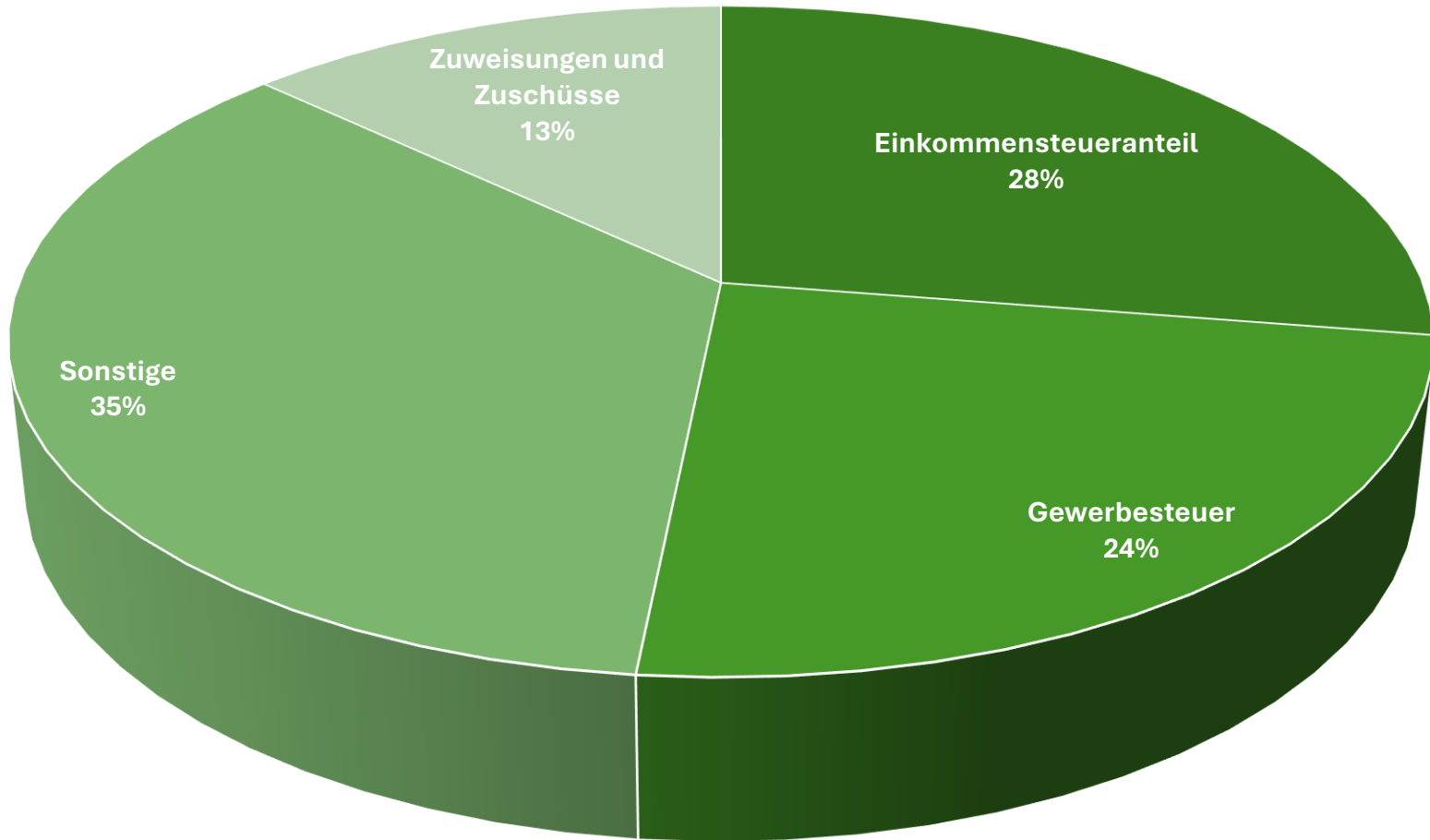
Vordruck
„Grundsteueränderungs
anzeige (BayGrSt 5)“
erhältlich beim FA oder
online über ELSTER



Der Kelheimer Haushalt 2025

Verwaltungshaushalt

Einnahmen

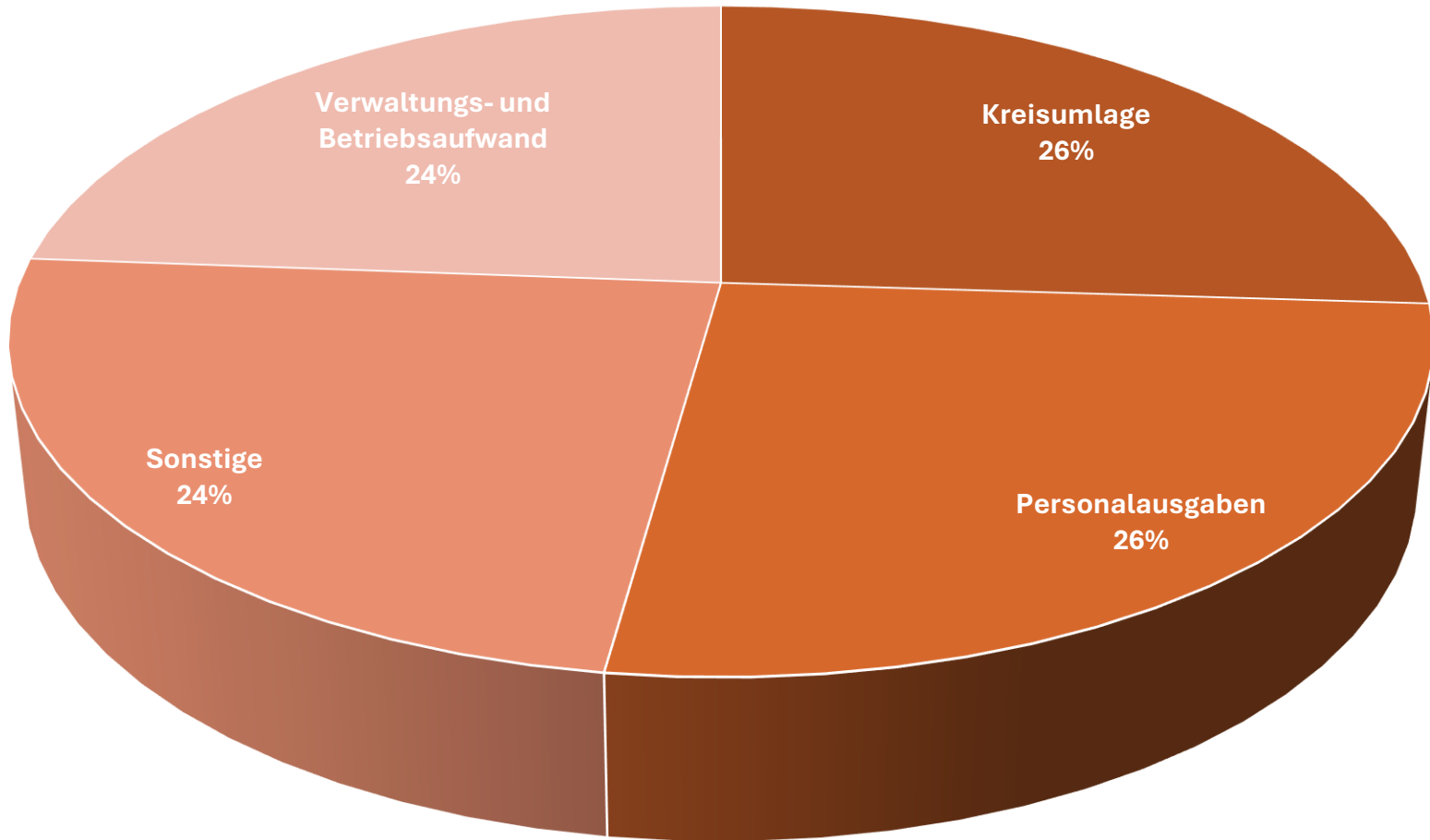


■ Einkommensteueranteil ■ Gewerbesteuer ■ Sonstige ■ Zuweisungen und Zuschüsse

Der Kelheimer Haushalt 2025

Verwaltungshaushalt

Ausgaben

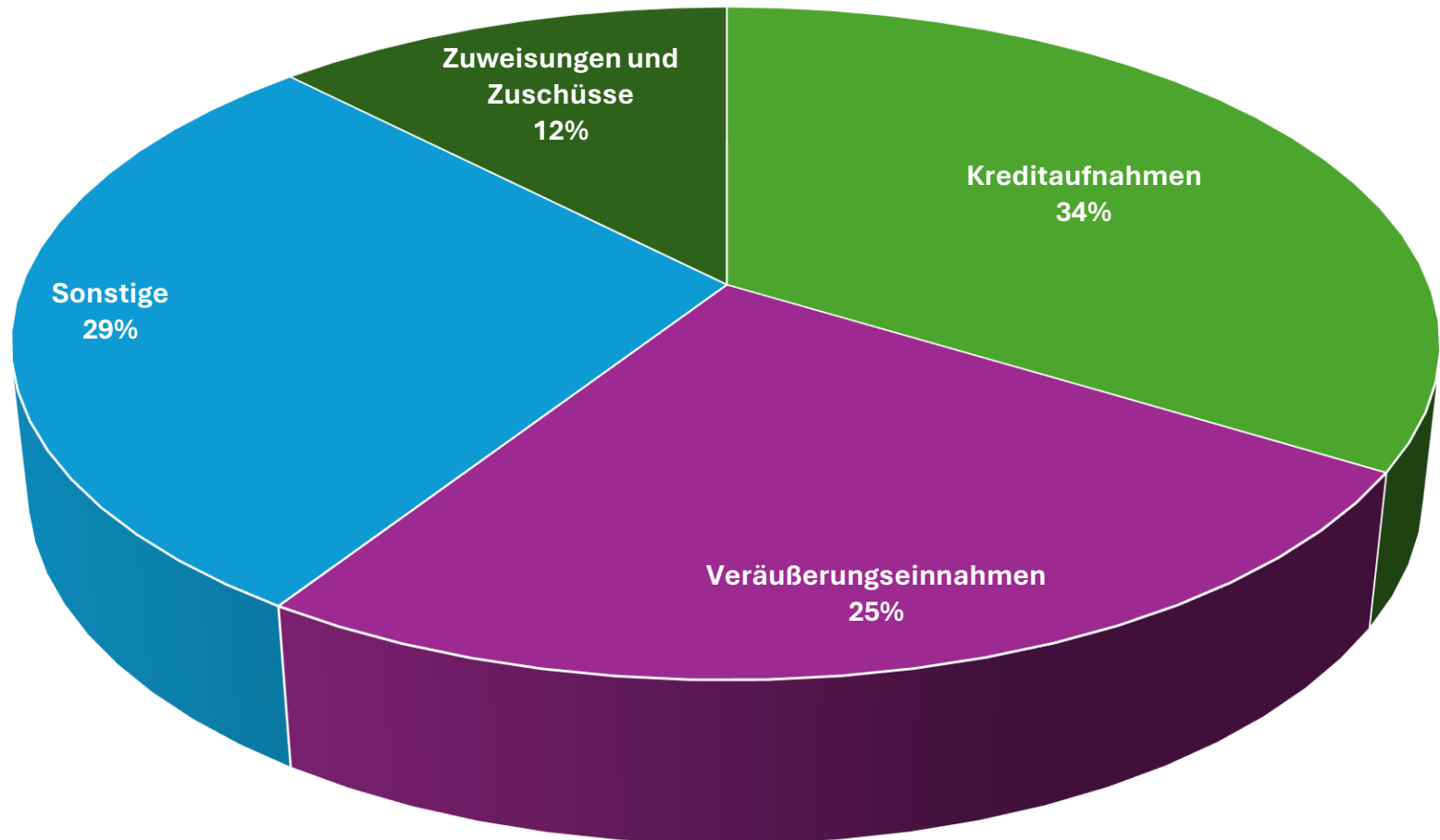


■ Kreisumlage ■ Personalausgaben ■ Sonstige ■ Verwaltungs- und Betriebsaufwand

Der Kelheimer Haushalt 2025

Vermögenshaushalt – Baumaßnahmen und Investitionen

Einnahmen



■ Kreditaufnahmen

■ Veräußerungseinnahmen

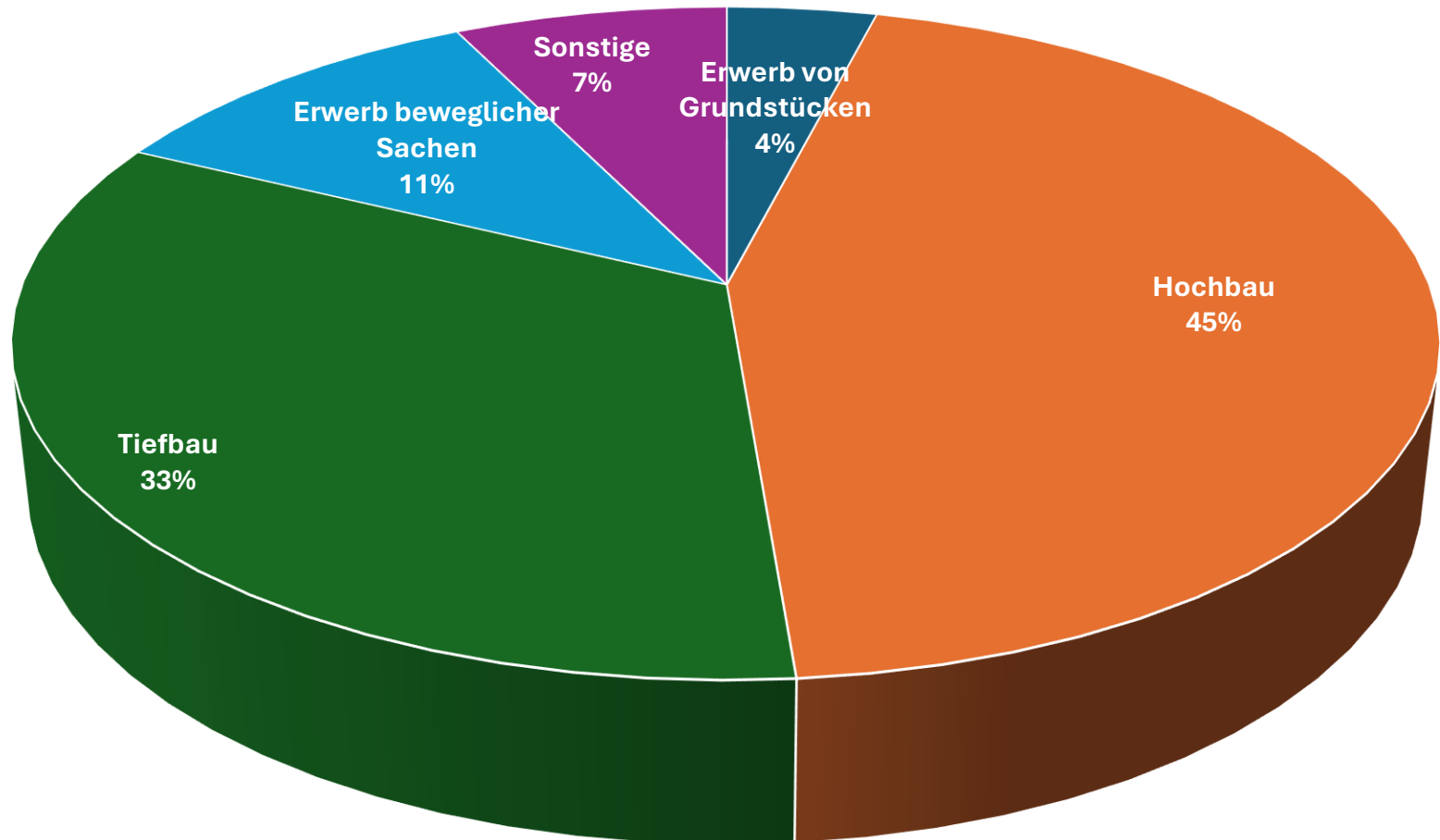
■ Sonstige

■ Zuweisungen und Zuschüsse

Der Kelheimer Haushalt 2025

Vermögenshaushalt – Baumaßnahmen und Investitionen

Ausgaben



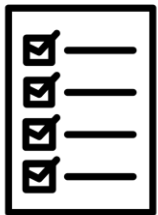
■ Erwerb von Grundstücken ■ Hochbau ■ Tiefbau ■ Erwerb beweglicher Sachen ■ Sonstige

Laufende Bauleitplanverfahren

- Betreuung von aktuell ca. **35 Bauleitplanverfahren** (Wohnraum, Gewerbe, Energie)
- Schwerpunkt: **Erschließung neuen Baulands** und **Schaffung von Bauplätzen**
- Ausbau von **sozial gefördertem Wohnraum**

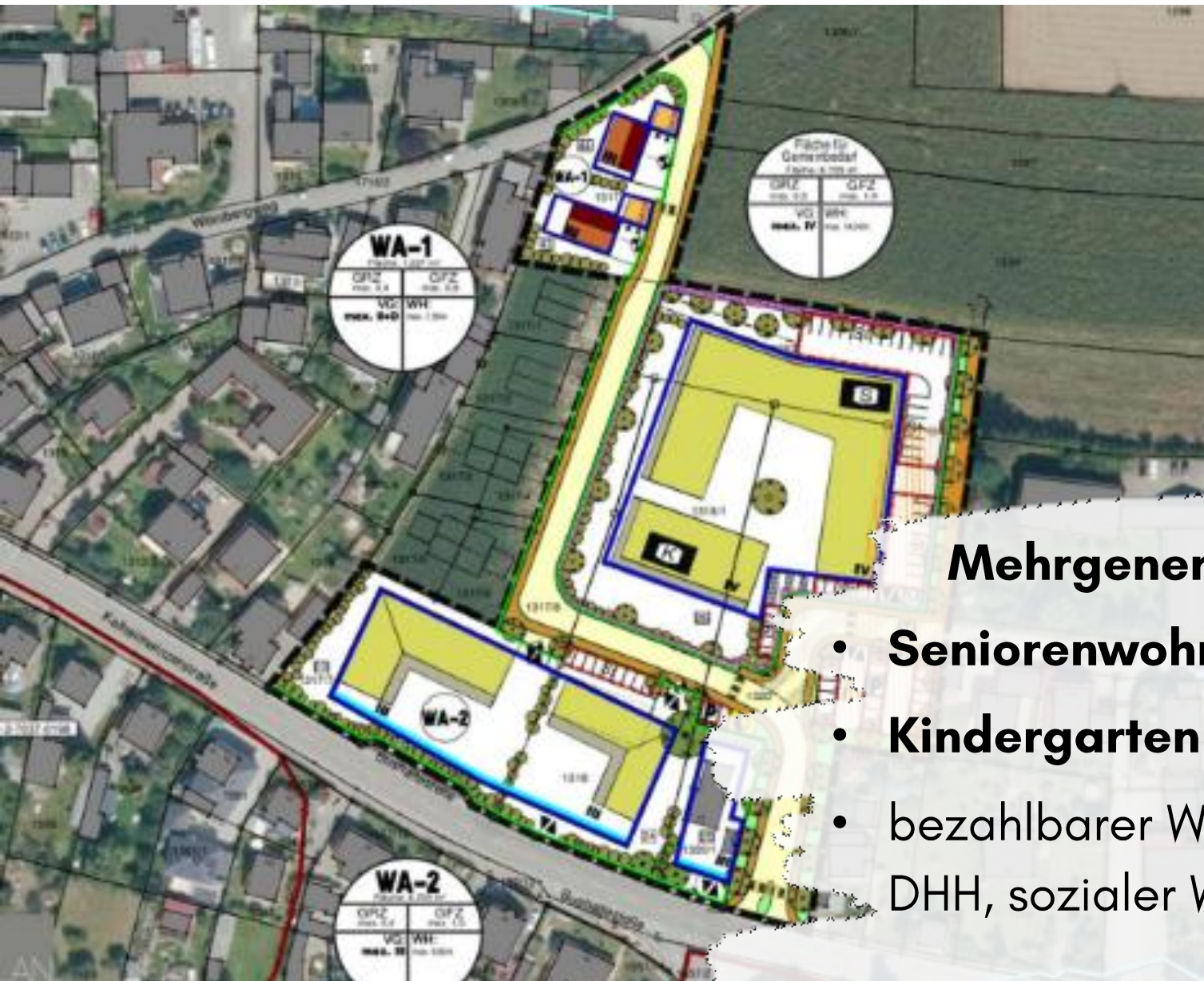


Bauanträge



Bisher gingen im Jahresverlauf etwa 70 Bauanträge ein (Stand: 15.09.2025)

Kelheimwinzerstraße/Weinbergweg



Mehrgenerationenareal

- **Seniorenwohnheim**
- **Kindergarten**
- bezahlbarer Wohnraum (EFH, DHH, sozialer Wohnungsbau)

Seniorenheim



Grundstücksgröße 4.900 m²

Grundfläche 1.834,17 m²

GRZ 0,37 (max. 0,5)

IV Vollgeschosse (EG + 3 OG)

120 Bewohnerzimmer

6 rollstuhlgerechte Einzelzimmer
(14,72 m² ohne Vorraum)

114 barrierefreie Einzelzimmer
(14,24 m² ohne Vorraum)



Gebäude ansehen

Ansichten



draußen
draußen

drinnen
drinnen



40 Bewohner in 38 EZ und 2 EZ (R)
(17 Westflügel + 23 Ostflügel)

Zentrale Aufenthaltsbereiche,
aufgeteilt in zwei Aufenthaltsräume
(ca. 95 m² und 40 m² =
3,375m²/Bewohner)

Angrenzendes Dienstzimmer und
zentrale Lager

Zwei Hygieneräume

Pflegebad/Lager

Rollstuhlwechselplatz und

Rollstuhlwaage

2 Bettenaufzüge

3 Treppenhäuser

WC-R Besucher und WC-Personal

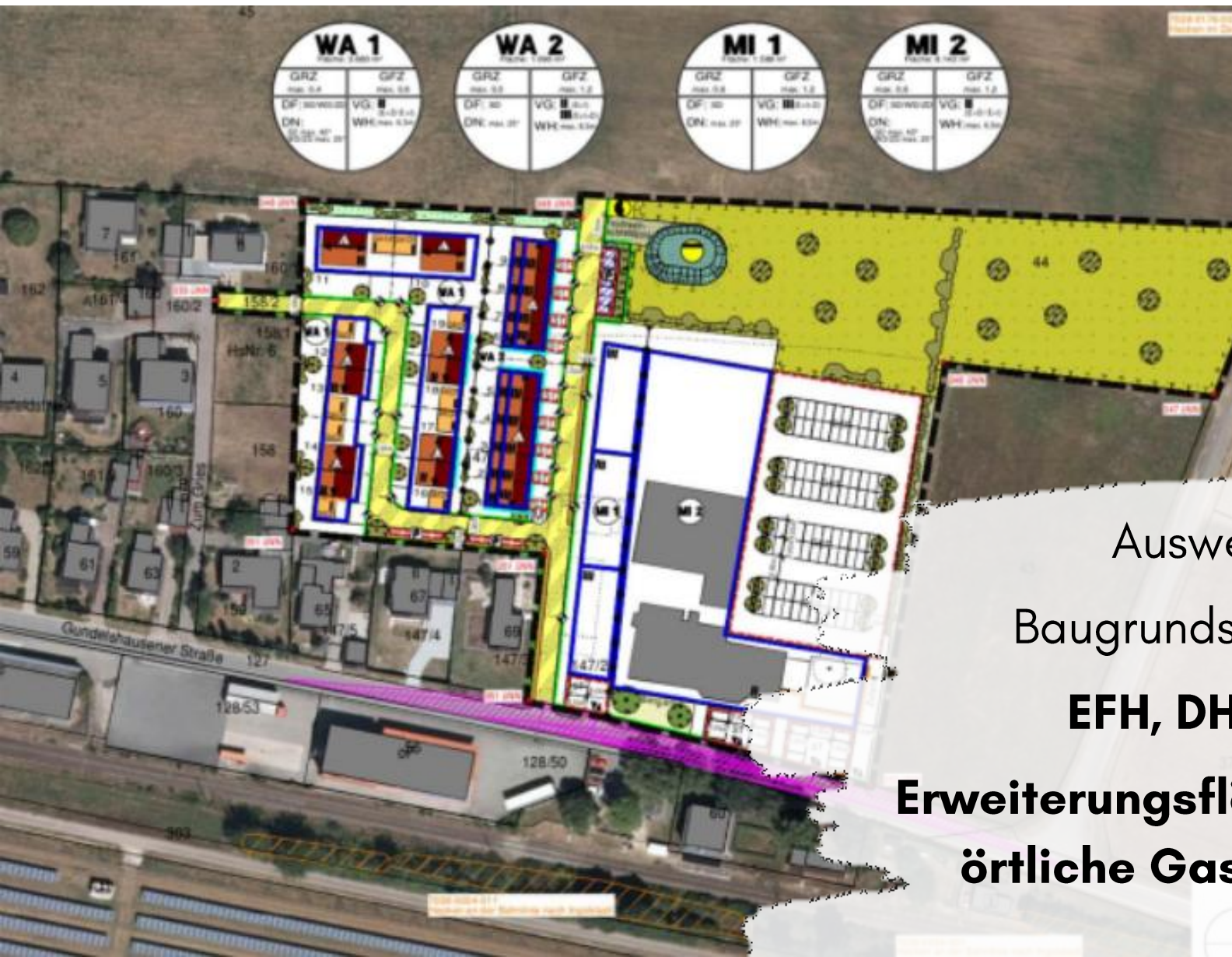
Obergeschoss

Kindergarten Weinbergweg

- Stadtratsbeschluss: 28. April 2025
- Bau in nachhaltiger Holzbauweise
- Entwurf + Kostenberechnung im Juli vorgestellt, breite Zustimmung
- Nächster Schritt: finaler Bauantrag & Fördermittelantrag
- Träger: Johanniter-Unfall-Hilfe e.V., Regionalverband Ostbayern
- Geplant: 1 Krippengruppe (12 Kinder) + 3 Kindergartengruppen (je 25 Plätze)
- Baubeginn: 2026, Bezugsfertig: Kindergartenjahr 2027/2028
- Gesamt: +121 neue Betreuungsplätze (inkl. „Altmühl-Lauser“)
- Kelheim künftig: 831 Plätze (+236 seit 2020)



Griesfeld 3



Ausweisung von
Baugrundstücken für
EFH, DHH, RH und
**Erweiterungsflächen für
örtliche Gastronomie**

Freiflächen-Photovoltaikanlage Thaldorf



- Schaffung von Baurecht
- Beitrag zum Klimaschutz
- Ausbau erneuerbarer Energien

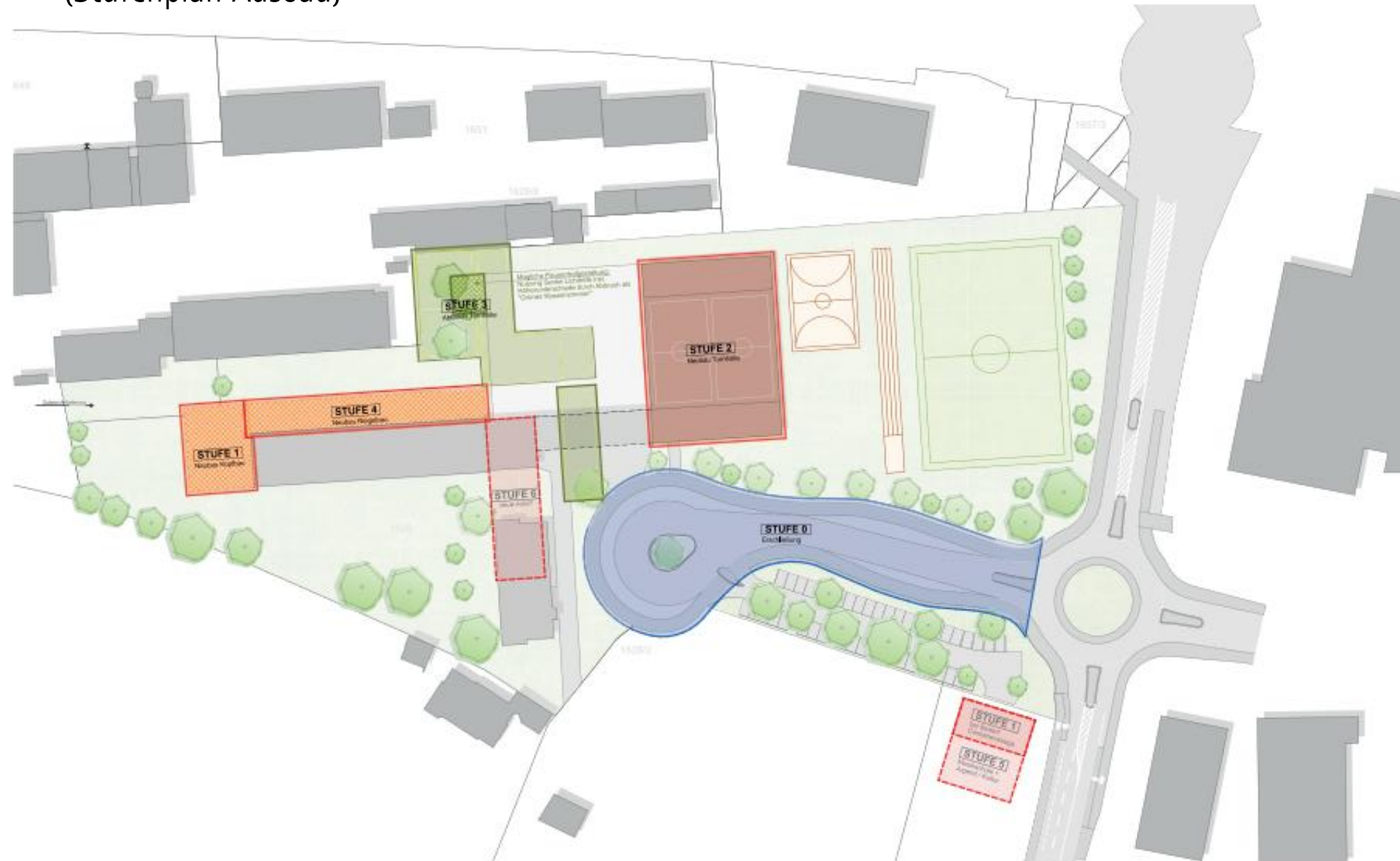
Gebiet „An der Hemauer Straße“



- Fertigstellung Kreisverkehr
- Schaffung Baurecht für Erweiterung Grundschule Nord
- Errichtung neuer Parkplätze für Schulbetrieb und Kiss-and-Ride-Zone

Machbarkeitsstudie Grundschule-Nord

(Stufenplan Ausbau)



Machbarkeitsstudie Grundschule-Nord

Kostenprognose:

Jahr	Anbau Schule BA 1	Neubau Sporthalle BA 2	Abbruch Sporthalle BA 3	Anbau Schule BA 4
2025	5.624.176,90 €	5.000.000,00 €	550.000,00 €	6.873.993,99 €
2026	6.186.594,59 €	5.500.000,00 €	605.000,00 €	7.561.393,39 €
2027	6.805.254,05 €	6.050.000,00 €	665.500,00 €	8.317.532,73 €
2028			732.050,00 €	9.149.286,00 €
2029			805.255,00 €	10.064.214,60 €
2030				
2031				
Gesamt	6.805.254,05 €	6.050.000,00 €	805.255,00 €	10.064.214,60 €
Prognose Gesamtkosten für das Jahr 2030				23.724.723,65 €

Nicht in den Kosten berücksichtigt sind die möglichen Schadstoffe in der bestehende Sporthalle.

Die Mittagsbetreuung wurde mit einer Auslastung von 50% angenommen.

Sanierung der Dreifachturnhalle







Dez. 2025

Eröffnung im Probebetrieb mit Hallenturnier

Dreifachturnhalle: Kostenfortschreibung



Gesamtkostenprognose:

Vergebene Auftragssumme / gebundene
Haushaltsmittel:

21.504.045,38 €

17.612.955,53 €

3.891.089,85 €

noch zu erwartende Ausgaben insgesamt:





STADTBAU
KELHEIM
GMBH

Stadtbau

Neuigkeiten

Mieter

Vermietung +
Verkauf

Mitarbeit



100% Stadt Kelheim
Wir sind eine kommunale GmbH.



Stadtbau Kelheim GmbH

- Christoph Schäfer hat das Team um zwei Planer erweitert
- Büros sind seit September im Rauchhaus
- **Neue Homepage www.stadtbau-kelheim.de**

Stadtbau Kelheim GmbH

Baugebiet Hohenpahl-West

- Abgeschlossene Planung der Einfamilienhäuser
- Ausschreibung läuft
- Baubeginn im April 2026

- Doppelhäuser folgen
- perspektivisch auch Gebäude mit Gewerbe

Infoveranstaltung am Mittwoch, 26.11.2025

- Einladung erfolgt nach Interessentenliste,
- bei Interesse bitte E-Mail an Stadtbau:
mail@stadtbau-kelheim.de





Baugebiet Hohenpfahl-West BA2

Baugebiet Hohenpfahl-West BA1

Stettiner Str

Poser

37

36

35

34

33

32

23

31

30

29

22

26

27

17

18

24

25

19

20

21

1

2

28

16

15

13

14

12

11

10

9

8

7

6

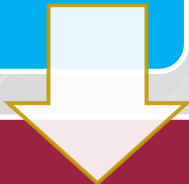
4

5

3

Stadtbau Kelheim GmbH

Planung sozialer Wohnungsbau
Kelheimwinzerstraße 2025 bis zum
förderfähigen Entwurf (aufgrund fehlender
Förderung Beginn vermutlich 2027)



Voruntersuchungen + Vorplanungen für
Sanierungen der Bestandswohnbauten
Affeckinger Straße 4,6,8 und Mitterfeldstraße 34



Bauleitverfahren VfL Gelände – Beteiligung als
Eigentümer Parkplatz Fibres an Voruntersuchungen
zur Grundstücksaufteilung

Sanierung Regensburger Straße

- Rückbau 4. Abschnitt (Tankstelle Riedl – Kreisverkehr)
- Kanalsanierung: abgeschlossen
- Anfang Nov.: Asphalt-Deckschicht
- Parallel: Geh-/Radweg pflastern und Hofzufahrten angleichen
- Nächster Schritt (ab 2028): Abschnitt Abensberger Str. – B16 (Brückenneubau)
- Förderung: ca. 75 %



Fertigstellung Schäfflerkreisel





Schäfflerstr.

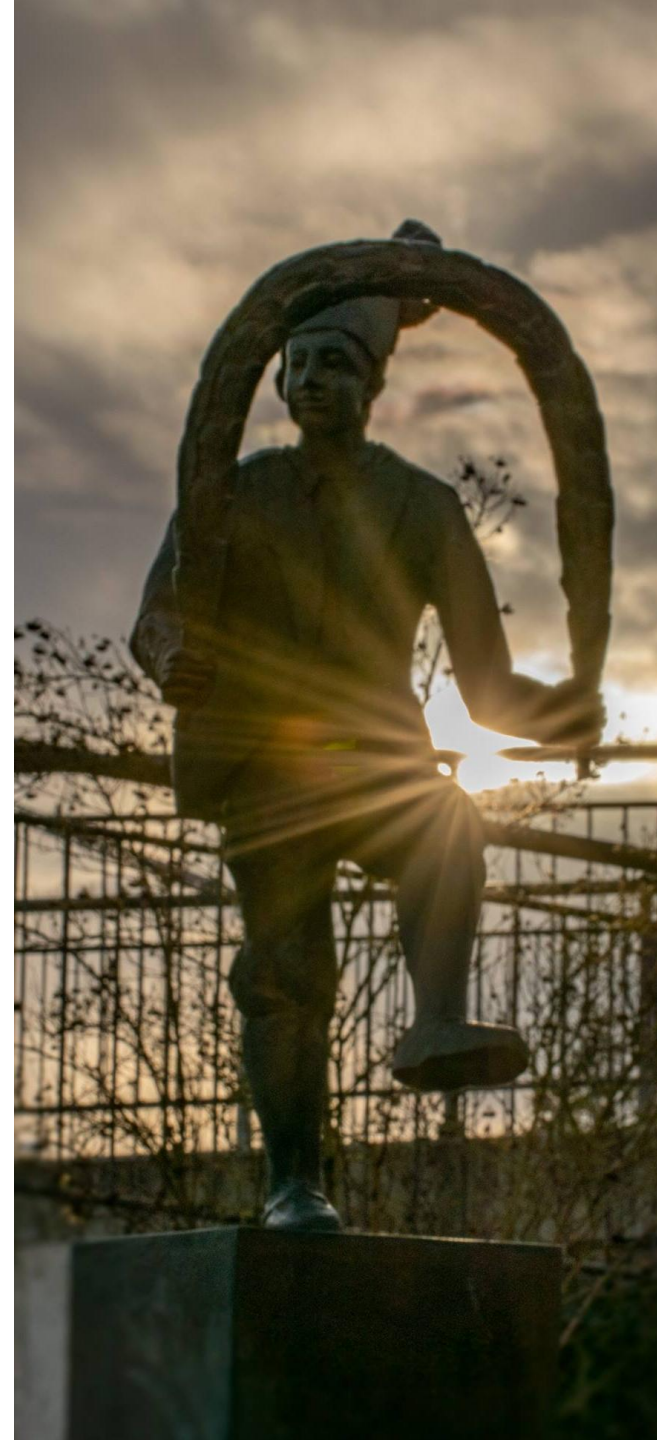
Oba heit is‘ kalt

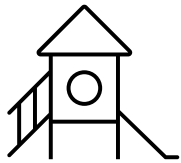
Schäfflersaison 2026

Tanzbestellungen ab sofort, ein Tanzauftritt kostet 240,- €

Sonderausstellung im Archäologischen Museum der Stadt Kelheim (21.11.25-12.04.26)

Änderung der Vereinsförderrichtlinie





Sanierung der Spielplätze

Weltenburg



Gundelshausen

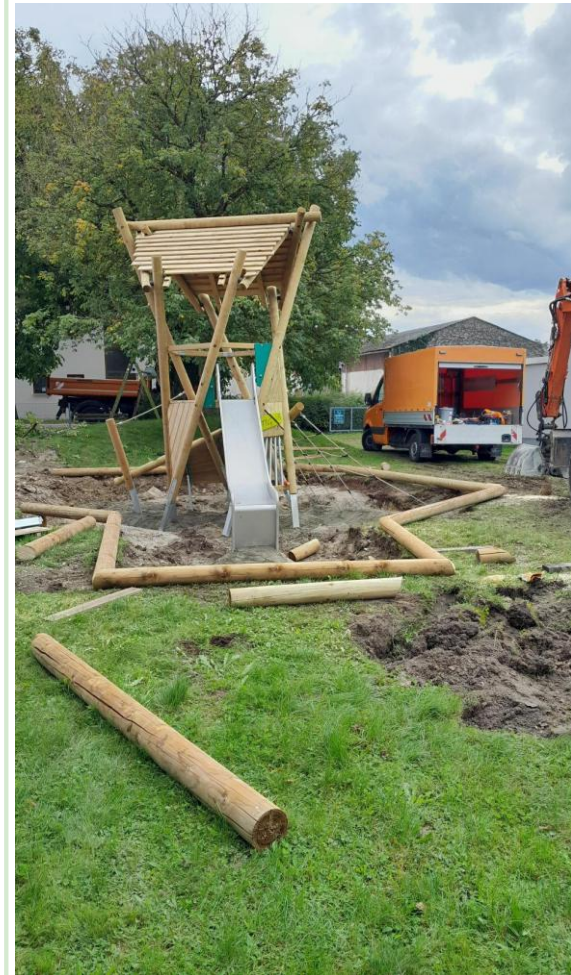


Staubing





Spielplatz Staubing





**Wasserschaden
im Kindergarten
St. Stefan**



Hochwasserschutz

- Durchführung durch WWA für das StmUV
- Frühester Baubeginn: Sommer/Herbst 2026
- 3 Mio. € werden bei der Stadt Kelheim in den Haushalt eingestellt (2026: 500k €, 2027: 1 Mio. €, 2028: 1 Mio. €, 2029: 500 k €)
- Gesamtkostenschätzung: 5,8 Mio. €
- Bauzeit: drei Jahre
- Anteil der Stadt Kelheim: 50%



- Das letzte Grundstücksgeschäft wird gerade vom WWA abgeschlossen
- Baumschnitt wird derzeit mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt
- Haushaltsmittel vom Freistaat Bayern frühestens im Haushalt ab 2026 möglich
- Sofortvollzug nicht möglich
- **Hochwasserstraße Marktweg:** Straßenbereich wurde beprobt, Angebot (Panmax) liegt vor, Durchführung nach Witterung

Stadt Kelheim · Ludwigplatz 16 · 93309 Kelheim

Herrn Staatsminister
Thorsten Glauber
Bayerisches Staatsministerium
für Umwelt und Verbraucherschutz
Rosenkavalierplatz 2
81925 München

Stadt Kelheim
Ludwigplatz 16
93309 Kelheim

Tel. 09441 701-221
Fax 09441 701-229

christian.schweiger@kelheim.de
www.kelheim.de

Datum
23.09.2025

Hochwasserschutz in Staubing

Sehr geehrter Herr Staatsminister Glauber,

wir haben aktuelle Informationen zum Ablauf der Umsetzung des Hochwasserschutzes im Kelheimer Ortsteil Staubing erhalten. Dabei hat sich gezeigt, dass nach Rechtskraft des Genehmigungsbescheids bislang keine Haushaltsmittel eingestellt sind, und diese – nach Informationen des Wasserwirtschaftsamts – erst frühestens im Haushalt 2026 vorgesehen sind. Ein Baubeginn könne daher dann vermutlich frühestens im Herbst 2026 stattfinden.

Diese Nachricht hat bei den Bürgerinnen und Bürgern von Staubing zu erheblicher Verunsicherung geführt – insbesondere auch in Hinblick auf die angekündigte Bauzeit von rund drei Jahren. Viele Betroffene fragen sich, wie ihre Anwesen in der Zwischenzeit bei möglichen Hochwasserereignissen geschützt werden können.

Durch die Inaussichtstellung des Sofortvollzugs entstand die Erwartung, dass das Bauvorhaben unmittelbar nach Abschluss des rechtlichen Verfahrens umgesetzt werden würde. Vor diesem Hintergrund wurde ich von zahlreichen Bürgerinnen und Bürgern gebeten, mich mit der dringenden Bitte um eine Beschleunigung des weiteren Ablaufs an Sie zu wenden.

Wir wären Ihnen sehr dankbar, wenn Sie uns hierzu eine kurze Stellungnahme geben könnten. Die Stadt Kelheim möchte ihre Bürgerinnen und Bürger transparent informieren und den weiteren Ablauf eindeutig darstellen.

Insbesondere wäre eine verbindliche Aussage hilfreich, ob die Mittel im Haushalt 2026 berücksichtigt werden. Dies würde es der Stadt ermöglichen, die erforderliche Ermächtigung auszusprechen und die eigenen Haushaltsansätze entsprechend vorzubereiten.

Für Ihre Unterstützung und eine zeitnahe Rückmeldung danke ich Ihnen im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister

Anschreiben an Herrn Staatsminister Thorsten Glauber

The image shows a site plan for a solar park. The plan is divided into several plots, some of which are highlighted in orange. There are also two blue highlighted areas on the left side of the plan. The plan includes various lines representing roads, boundaries, and possibly utility lines. The overall layout is somewhat irregular, following a central path or road.

Sachstand Solarpark

- Stellungnahmen Abwägungen zur Auslegung eingegangen und ausgearbeitet
- Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 130 "Freiflächenphotovoltaikpark Staubing" in der Bauausschusssitzung 03.11.25 oder 01.12.25 (Satzungsbeschluss)



Ein Herz fürs Fahrrad

Neue Radlständer



Fertigung der neuen Altstadt-Radlständer mit Eigenleistung vom städtischen Bauhof

Urtrails

Trails of Kelheim

Rundtour mit den schönsten Singletrails Kelheims
Start nahe Donaupark: direkt aus der Stadt in die Natur

Highlights: Skihüttentrail (S3), Flow Joe & Fakir (S2/S3)

Mehrfach befahrbar, immer neue Trail-Erlebnisse
Anspruchsvoll, aber ohne spezielles Enduro-Bike machbar

Vorteile: stadtnah, abwechslungsreich, verkehrsfrei, Naturerlebnis

Radweg Weltenburg

Abstimmung über straßenbegleitenden Radweg am Weltenburger Berg mit der Machbarkeitsstudie Waldfriedhof hat stattgefunden.

Das Staatliche Bauamt ist über der Trassenplanung.

Das Staatliche Bauamt ist auch angehalten, solche überregionalen Fahrradverbindungen voranzutreiben.

Investitionen FF Kelheim-Stadt



GW-L1

Förderung Regierung: 35.200 €



Mehrzweckboot (in Beschaffung)

Förderung Regierung: 95.000 €



Zusätzlich in Beschaffung:



Neuer **Rüstwagen**: Investition 900.000 €



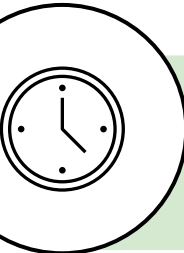
zu erwartende Förderung: 200.200 € von der Regierung, 100.100 € vom Landkreis



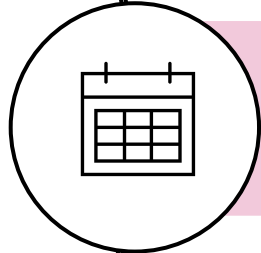
Gerätewagen Wasserrettung: ca. 250.000 € , durch Verein, keine Förderung

Neues aus dem Bürgerbüro

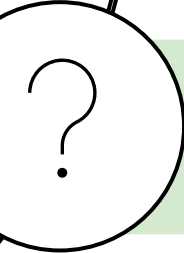
Testbetrieb „Langer Donnerstag“



Pilotprojekt seit 1. Juni 2025: Standesamt und Bürgerbüro haben donnerstags bis 18.30 Uhr geöffnet, ohne Termin



An allen anderen Tagen nur mit Termin
(alle Abteilungen)



09441 701-401, buergerbueero@kelheim.de,
www.kelheim.de/online-terminvereinbarung/

Digitale Passbilder im EWO

- neuer Service seit 8/25
- digitale Passbilder vor Ort für Personalausweise, Reisepässe und eID-Karten
- Point-ID-System der Bundesdruckerei

- Papierfotos nicht mehr möglich
- Alternative: zertifizierte Fotodienstleister mit QR-Code (Fotograf, dm)

Besonderheiten Öffnungszeiten

Museum
ganzjährig
geöffnet

Winteröffnungs-
zeiten
Tourist-Info ab 1.
November

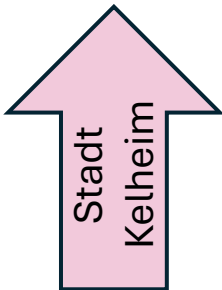
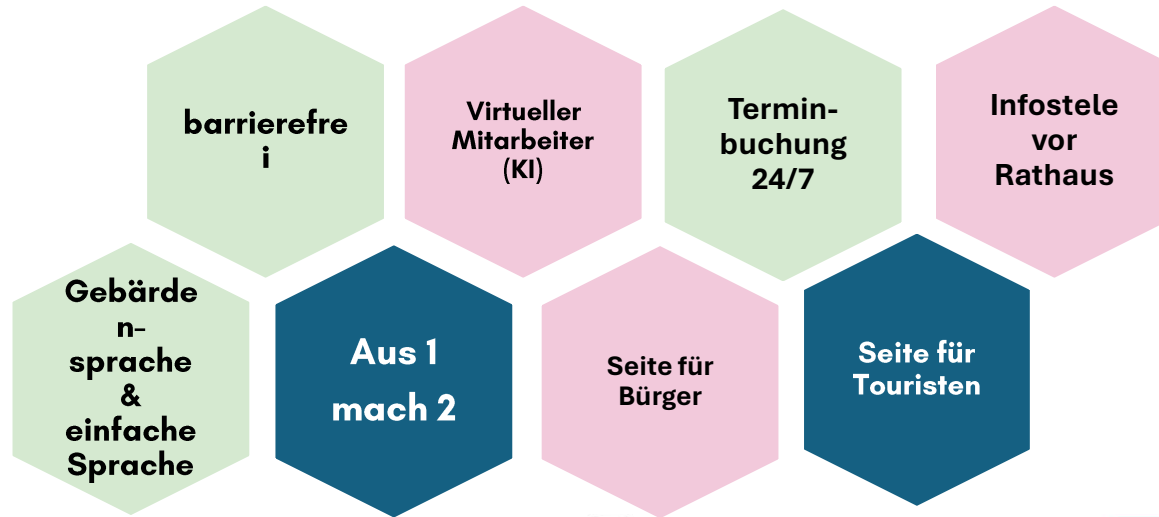
Stadtverwaltung
am 2. Januar
2026
geschlossen

Bücherei
mittwochs
geschlossen

Standesamt
und EWO
donnerstags
bis 18.30 Uhr

So bleiben Sie aktuell: Neue Homepage, App und digitale Infosteile

Tourismus



Stadt Kelheim

Menü

Tourismus Kontakt

Servus Kelheim, ich suche...

Was benötige ich um einen Personal

Zur normalen Suche wechseln

15°C

- Services von A-Z
- Fachbereiche
- Bürgerserviceportal
- Events und Termine
- Stadtplan

Hallo! Ich bin der virtuelle Mitarbeiter der Stadt Kelheim...



Taxi-Gutscheine folgen Stadt-KEXI nach

- **Stadt-KEXI eingestellt**
- **„Land“-KEXI bleibt**
 - Ortsteile bleiben angebunden
 - Fahrten zwischen Ortsteilen und Stadtgebiet

NEU: Kooperation mit Taxiunternehmen

- **Wer erhält Gutscheine?**
 - Bürgerinnen und Bürger ab 70 Jahren
bis 5 Gutscheine à 5 €
 - Schwerbehindertenausweis (aG, Bl):
bis zu 5 Gutscheine à 15 € (rollstuhlgerecht)
- **So funktioniert's:**
 - Einzelnen oder gesammelt einlösen
 - **Pilotphase:** Laufzeit: 1. Juli – 31. Dez. 2025



TAXI-FAHRTEN

Invest: 110.000 Euro p.a.

KOSTEN

4,50 Euro / Fahrt



KEXI

Invest 2024: 371.007 Euro

KOSTEN

11,96 Euro / Fahrt

Neues Fahrrad-Leihsystem „Donau-Donkeys“

Auftakt: Umsetzung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie: Kombi **Bus & Fahrrad**

- **20 Fahrräder:**

- E-Bikes, Lastenräder & klassische Räder

- **Zentrale Standorte:**

- Altstadt, Keldorado, Stadtbücherei, Bahnhof Saal, Berufsschulzentrum, etc.

- Stadt Kelheim finanziert Projekt mit 22.000 € jährlich
- Starke Partner: STADTWERKE KELHEIM GmbH & Co. KG
Kreissparkasse Kelheim

- Buchung über App „Donkey Republic“
(auch in Regensburg & weiteren Städten)



Bewegungsparcours

24/7 zugänglich

5 Stationen mit 9
Geräten

Boulderwürfel
(3 m hoch & 6 m lang)

Entlang
Main-Donau-Kanal



Neues Bronzemodell in der Altstadt

- Standort: vor dem Rauchhaus
- Maßstab 1:500, Größe: 1,00 x 0,75 m
- Sockel: Kelheimer Auerkalk

- 11 Bauwerke detailliert
- markante Bauwerke mit
Schwarz- und Brailleschrift
- gestiftet von der Kelheimer
Touristik-Initiative (KTI)





Nachhaltigkeit in Kelheim

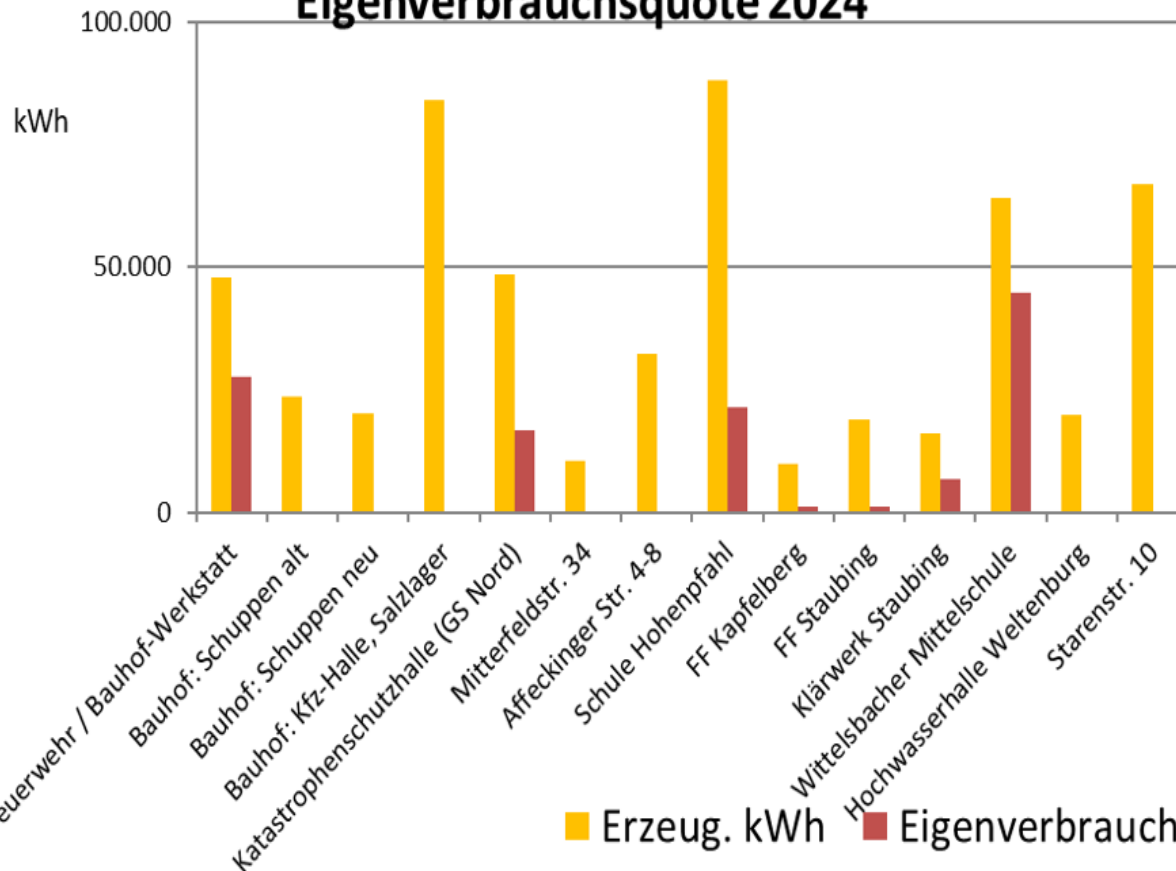
Situation städtische Liegenschaften:

- Ziel: Klimaneutralität
- Laufendes Energiemanagement
- Monitoring Wasserverbrauch
- Sanierungen
- Erneuerbare Energien: Ziel 100% bis 2030
- Aktuell: ca. 60% des Wärmeverbrauchs, ca. 50 % des Gesamt-Nutzenergieverbrauchs (inkl. Mobilität)
- Installation von 500 kW PV, Stromspeicher bei WMS



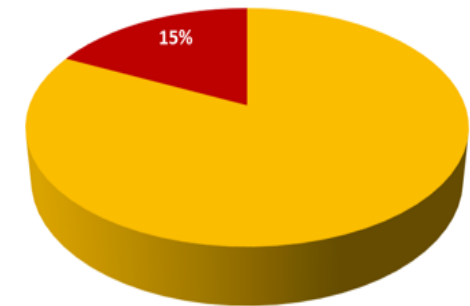
Erneuerbare Energien PV

PV-Strom städtische Liegenschaften Eigenverbrauchsquote 2024



Anteil Eigenverbrauch PV-Erzeugung 2024 (Eigenverbrauchsquote)

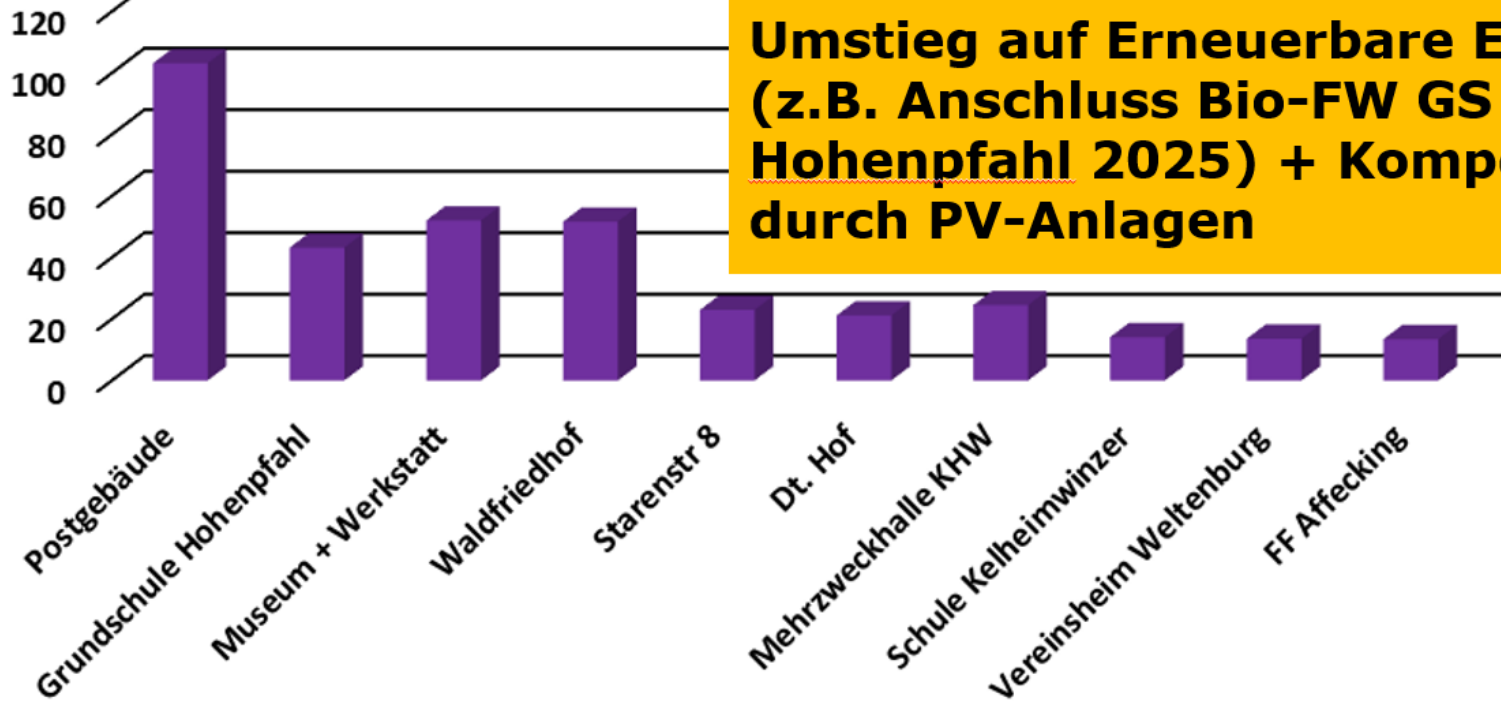
■ PV-Strom ■ Eigenverbrauchsquote



CO₂-Bilanz städtische Liegenschaften

CO₂-Emissionen Liegenschaften 2024

To/a



Reduktion sukzessive durch Umstieg auf Erneuerbare Energien (z.B. Anschluss Bio-FW GS Hohenpfaahl 2025) + Kompensation durch PV-Anlagen



Kommunalwahl 8. März 2026

(eventuelle Stichwahl 22. März 2026)

Wahlhelfer für (Brief)Wahllokal **gesucht!**

Interessierte können sich bei **Fabian Gruner**
melden, vor Ort oder per Telefon: 09441/701 262



Stadt der 1000 Christbäume – Baumspenden gesucht

- Stadt Kelheim benötigt wieder Baumspenden
- Wer einen Baum im Garten entbehren kann

→ **bitte melden beim Bauhof**



Tel. 09441 / 176810



Mail: Guenther.Biebl@kelheim.de



**Herzlichen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!**