

Titel:	Bebauungsplan Nr. 17 "An der Hemauer Straße Überarbeitung" - Ermittlung und Bewertung der schalltechnischen Belange (Neubau Kreisver- kehr) - 16. BlmSchV - Neubau und wesentliche Änderung
Ort / Lage:	93309 Kelheim, Hemauer Straße (Staatsstraße St 2233)
Landkreis:	Kelheim
Auftraggeber:	Stadt Kelheim Ludwigsplatz 16 93309 Kelheim
Bezeichnung:	LA24-230-G01-01
Gutachtenumfang:	20 Seiten
Datum:	16.12.2024
Bearbeiter:	Dipl.-Ing. (FH) Manfred Plank
Telefon:	+49 (821) 34779-12
E-Mail:	Manfred.Plank@bekon-akustik.de
Fachlich Verantwortlicher:	Dipl.-Ing. (FH) Manfred Plank

Inhaltsverzeichnis

1	Begutachtung	3
2	Grundlagen	4
3	Örtliche Gegebenheiten	4
4	Immissionsorte	4
5	Beurteilungszeiträume	5
6	Berechnungs- und Bewertungsgrundlagen	5
7	Rechtsgrundlage	5
8	Ausgangsdaten	6
8.1	Prognose-Nullfall	6
8.2	Prognose-Planfall 2035	6
8.2.1	Verkehr	6
8.2.2	Parkplatz	7
9	Prüfschema	8
10	Bewertung	9
11	Textvorschläge für den Bebauungsplan	10
11.1	Allgemeine Informationen	10
11.2	Textvorschläge für die Satzung	10
11.3	Textvorschläge für die Begründung	10
12	Abkürzungen der Akustik	11
13	Literaturverzeichnis	12
14	Anlagen	13
14.1	Übersichtsplan	14
14.2	Bebauungsplan	15
14.3	Lage - Planfall	16
14.4	Bewertung – Prognose-Planfall 2035	18
14.4.1	Neubau	18
14.4.2	Wesentliche Änderung	19

1 Begutachtung

Die Stadt Kelheim plant die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Hemauer Straße – Überarbeitung“ /A/.

Es sind Flächen für ein allgemeines Wohngebiet, für ein Gewerbegebiet sowie für den Gemeinbedarf (Schule, Feuerwehr, Bauhof) geplant.

Es wird ein neuer Kreisverkehr im Bereich der Staatsstraße St 2233 sowie eine Zufahrtsstraße zu den Schulen (inkl. Bushaltestellen und PKW-Parkplatz) geplant.

Bei dem neuen Kreisverkehr handelt es sich um eine wesentliche Änderung und bei der Zufahrtsstraße zu den Schulen um einen Neubau von Verkehrswegen.

Somit ist zu prüfen, ob der Lärmschutz der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Verkehrsgeräusche im Rahmen des Neubaus sichergestellt ist und inwieweit Anspruch auf Lärmschutz besteht.

Es sind die Verkehrslärmimmissionen im Sinne der 16. BImSchV für den Bereich der Neuerichtung und wesentlichen Änderung der Verkehrswege zu bewerten.

Ergebnis

Die Untersuchungen haben gezeigt, dass an den relevanten Immissionsorten die Immissionsgrenzwerte der sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung 16. BImSchV (1)) vom 12. Juni 1990 eingehalten werden.

Somit kann davon ausgegangen werden, dass die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse nach dem Baugesetzbuch (BauGB) erfüllt werden.

Es besteht somit dem Grunde nach kein Anspruch auf Lärmschutz an den vom Verkehrslärm im Bereich der Änderungsmaßnahme betroffenen schutzbedürftigen Nutzungen.

Augsburg, den 16.12.2024

BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH

Bearbeiter / Fachlich Verantwortlicher:

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Plank

2 Grundlagen

- /A/ Bebauungsplan Nr. 17 „An der Hemauer Straße Überarbeitung“, der Stadt Kelheim, Stand 19.02.2024, erhalten von Büro KomPlan – Ingenieurbüro für kommunale Planungen per E-Mail am 27.06.2024
- /B/ Verkehrsuntersuchung Knotenpunktausbau St 2233 / Schäfflerstraße in Kelheim, aktualisiert am 09.03.2021, gevas humberg & partner Ingenieurgesellschaft für Verkehrsplanung und Verkehrstechnik mbH, erhalten von Büro KomPlan – Ingenieurbüro für kommunale Planungen per E-Mail am 24.07.2024
- /C/ Fortschreibung Verkehrsuntersuchung Schäfflerstraße in Kelheim, November 2024, gevas humberg & partner Ingenieurgesellschaft für Verkehrsplanung und Verkehrstechnik mbH, Stand November 2024, erhalten von Büro KomPlan – Ingenieurbüro für kommunale Planungen per E-Mail am 28.11.2024
- /D/ Bebauungsplan Nr. 77/1 „Weinbergweg“, Deckblatt Nr. 01, Stand 15.01.2018, online abgerufen von der Homepage der Stadt Kelheim am 24.06.2024
- /E/ Flächennutzungsplan der Stadt Kelheim, Stand 20.04.2003, online abgerufen von der Homepage der Stadt Kelheim am 27.06.2024
- /F/ Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung
http://vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen_Viewing.pdf

3 Örtliche Gegebenheiten

Das Gelände wurde im Rechenmodell auf Grundlage der über die Bayerische Vermessungsverwaltung bezogenen Daten modelliert /F/.

4 Immissionsorte

Es wurden die Lärmimmissionen an folgenden Immissionsorten ermittelt:

IO	Beschreibung	Fl.Nr.	Sch.w.	IGW	
				Verkehr	
				ta	na
IO 01	Schäfflerstraße 2a	1624/6	GE	69	59
IO 02	Schäfflerstraße 2a	1624/6	GE	69	59
IO 03	Hohlweg 35	1625/6	WA	59	49
IO 04	Hohlweg 37a	1628	Schule	57	47
IO 05	Schäfflerstraße 1	1609	GE	69	59

Tabelle 1: Beschreibung der untersuchten Immissionsorte

Legende: IO : Immissionsort
 Fl.Nr. : Flurnummer
 Sch.w. : Schutzwürdigkeit
 IGW : Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV (1)
 WA : allgemeines Wohngebiet
 GE : Gewerbegebiet
 Alle Pegel in dB(A)

Die Lage der Immissionsorte ist der Anlage 14.3 zu entnehmen.

Die Einstufung der Schutzwürdigkeit wurde dem Bebauungsplan /D/ (IO 01, IO 02, IO 05) und /A/ (IO 03, IO 04) entnommen.

5 Beurteilungszeiträume

Folgende Beurteilungszeiträume sind maßgeblich:

Bezeichnung	Beurteilungszeit in Stunden	von	bis
tags (ta)	16	06:00 Uhr	22:00 Uhr
nachts (na)	8	22:00 Uhr	06:00 Uhr

Tabelle 2: Beurteilungszeiträume

6 Berechnungs- und Bewertungsgrundlagen

Die Mittelungspegel wurden mit dem Schallausbreitungs-Berechnungsprogramm SOUNDPLAN 9.1, Stand 14.11.2024, berechnet.

Die Berechnungen der Lärmemissionen und Lärmimmissionen durch den Fahrverkehr auf öffentlichen Verkehrswegen wurden nach der RLS-19 (2) durchgeführt.

7 Rechtsgrundlage

Nach § 1 der sechzehnten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung 16. BImSchV (1)) gilt:

(1) Die Verordnung gilt für den Bau oder die wesentliche Änderung von öffentlichen Straßen sowie von Schienenwegen der Eisenbahnen und Straßenbahnen (Straßen und Schienenwege).

(2) Die Änderung ist wesentlich, wenn

eine Straße um eine oder mehrere durchgehende Fahrstreifen für den Kraftfahrzeugverkehr oder ein Schienenweg um ein oder mehrere durchgehende Gleise baulich erweitert wird oder durch einen erheblichen baulichen Eingriff der Beurteilungspegel des von dem zu ändernden Verkehrsweg ausgehenden Verkehrslärms um mindestens 3 Dezibel (A) oder auf mindestens 70 Dezibel (A) am Tage oder mindestens 60 Dezibel (A) in der Nacht erhöht wird.

Eine Änderung ist auch wesentlich, wenn der Beurteilungspegel des von dem zu ändernden Verkehrsweg ausgehenden Verkehrslärms von mindestens 70 Dezibel (A) am Tage oder 60 Dezibel (A) in der Nacht durch einen erheblichen baulichen Eingriff erhöht wird.

8 Ausgangsdaten

Es wurde von den Daten einer Verkehrsuntersuchung für das Jahr 2035 ausgegangen /C/.

8.1 Prognose-Nullfall

Bezeichnung	Zeit	M (pro Stunde)	p1 %	p2 %	p3 %	v in km/h		L _{w'}
		alle KFZ	LKW1	LKW2	KRAD	PKW	LKW	[dB(A)]
Null-Staatsstraße St 2233 Nord	ta	822,2	2,5	0,6	0,3	50	50	83,0
	na	38,2	5,0	3,4	0,0	50	50	70,4
Null-Staatsstraße St 2233 Süd	ta	720,0	2,6	0,6	0,4	50	50	82,5
	na	37,0	5,1	3,5	0,0	50	50	70,3
Null-Schäfflerstraße	ta	704,4	0,8	0,1	0,3	50	50	82,1
	na	13,7	4,4	4,4	0,0	50	50	66,1

Tabelle 3: Verkehrsdaten nach RLS-19 – Prognose-Nullfall (siehe Anlage 14.3)

Legende: M : mittlere stündliche Verkehrsdichte in KFZ/h oder LKW/h
 p1 % : LKW-Anteil p1 in %
 p2 % : LKW-Anteil p2 in %
 p3% : Kraftrad-Anteil p3 in %
 v : Geschwindigkeit in km/h
 L_{w'} : Längenbezogener Schalleistungspegel pro Meter in dB(A)
 Alle Pegel in dB(A)

8.2 Prognose-Planfall 2035

8.2.1 Verkehr

Bezeichnung	Zeit	M (pro Stunde)	p1 %	p2 %	p3 %	v in km/h		L _{w'}
		alle KFZ	LKW1	LKW2	KRAD	PKW	LKW	[dB(A)]
Plan-Staatsstraße St 2233 Nord	ta	829,1	2,5	0,6	0,3	50	50	83,1
	na	40,7	4,7	3,2	0,0	50	50	70,6
Plan-Staatsstraße St 2233 Süd	ta	819,2	2,4	0,5	0,5	50	50	83,0
	na	58,2	3,3	2,2	0,0	50	50	71,9
Plan-Schäfflerstraße	ta	707,8	0,8	0,1	0,3	50	50	82,1
	na	15,0	4,0	4,0	0,0	50	50	66,4
Plan-Zufahrt-neu	ta	123,7	0,7	0,0	1,3	30	30	71,4
	na	24,4	0,0	0,0	2,5	30	30	64,8
Plan-Kreisverkehr-N-S	ta	425,3	4,8	1,1	0,7	50	50	80,6
	na	22,0	8,6	5,9	0,0	50	50	68,7
Plan-Kreisverkehr-S-N	ta	425,3	4,8	1,1	0,7	50	50	80,6
	na	22,0	8,6	5,9	0,0	50	50	68,7

Tabelle 4: Verkehrsdaten nach RLS-19 – Prognose-Planfall 2035 (siehe Anlage 14.4)

Legende: M : mittlere stündliche Verkehrsdichte in KFZ/h oder LKW/h
 p1 % : LKW-Anteil p1 in %
 p2 % : LKW-Anteil p2 in %
 p3% : Kraftrad-Anteil p3 in %
 v : Geschwindigkeit in km/h
 L_{w'} : Längenbezogener Schalleistungspegel pro Meter in dB(A)
 Alle Pegel in dB(A)

Für den Kreisverkehr wurde eine Korrektur berücksichtigt.

8.2.2 Parkplatz

Bus-Haltestelle

In der folgenden Tabelle wird der nach RLS-19 (2) berechnete Schallleistungspegel für den Bus-Parkplatz aufgeführt.

Bezeichnung	Bewegungen pro Stunde		Bewegungen gesamt		L _w	
	ta	na	ta	na	ta	na
Bus-Parkplatz	1	0	16	0	73	~

Tabelle 5: Ausgangsdaten – Bus-Parkplatz

Legende: L_w : Schallleistungspegel in dB(A)
Alle Pegel in dB(A)

PKW-Parkplatz

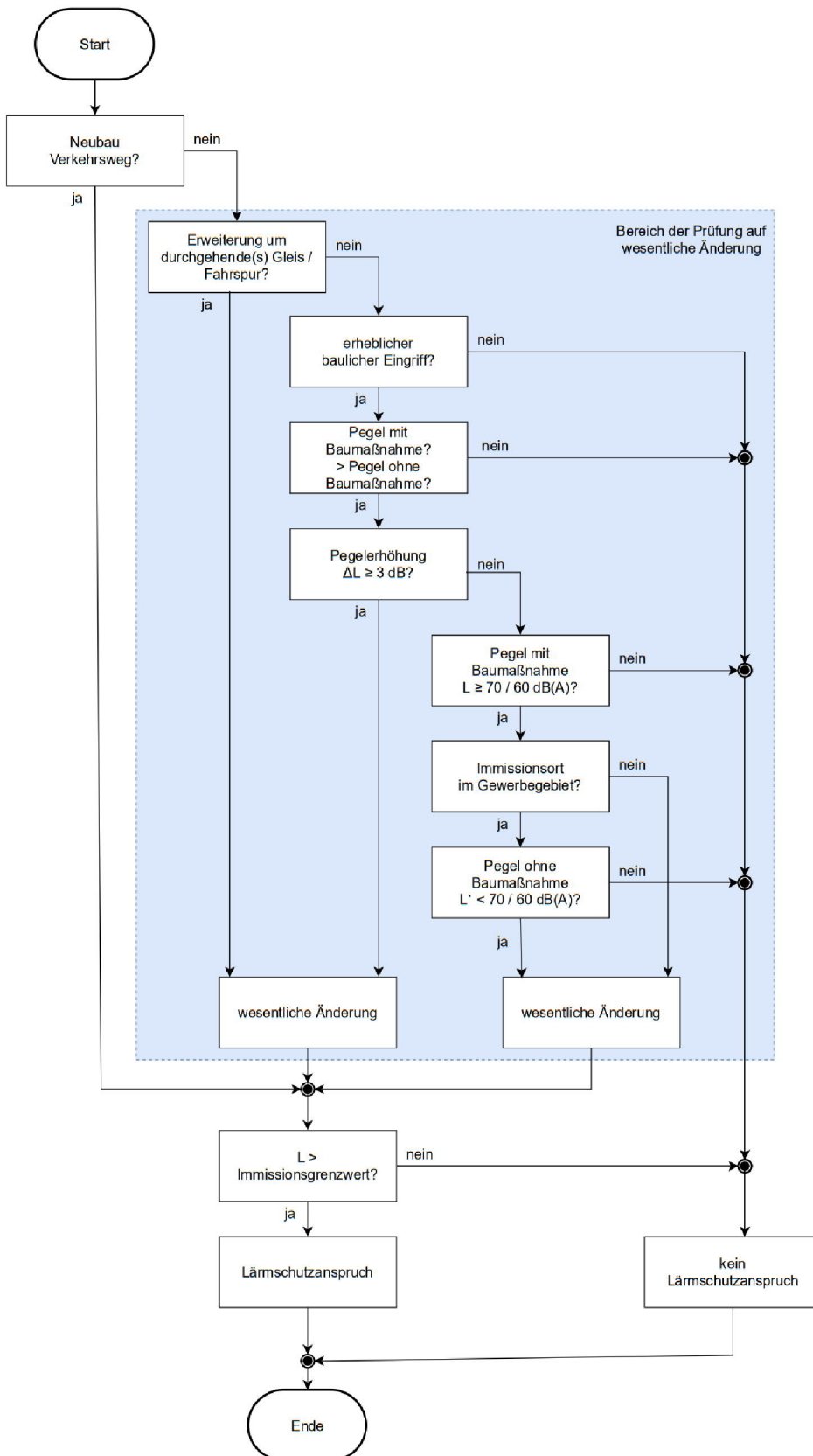
In der folgenden Tabelle wird der nach RLS-19 (2) berechnete Schallleistungspegel für den PKW-Parkplatz aufgeführt.

Bezeichnung	Bewegungen pro Stunde		Bewegungen gesamt		L _w	
	ta	na	ta	na	ta	na
PKW-Parkplatz	122	24	1952	192	83,9	76,8

Tabelle 6: Ausgangsdaten – Bus-Parkplatz

Legende: L_w : Schallleistungspegel in dB(A)
Alle Pegel in dB(A)

9 Prüfschema



10 Bewertung

Es wird ein neuer Kreisverkehr im Bereich der Staatsstraße St 2233 sowie eine Zufahrtsstraße zu den Schulen (inkl. Bushaltestellen und PKW-Parkplatz) geplant.

Bei dem neuen Kreisverkehr handelt es sich um eine wesentliche Änderung und bei der Zufahrtsstraße zu den Schulen um einen Neubau von Verkehrswegen.

Somit ist zu prüfen, ob der Lärmschutz der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Verkehrsgeräusche im Rahmen des Neubaus sichergestellt ist und inwieweit Anspruch auf Lärmschutz besteht.

Es sind die Verkehrslärmimmissionen im Sinne der 16. BImSchV für den Bereich der Neuerichtung und wesentlichen Änderung der Verkehrswege zu bewerten.

Es wurde eine Prüfung für den Neubau und eine Berechnung für die wesentlichen Änderung durchgeführt.

Um auf der sicheren Seite zu liegen, wurde bei beiden Prüfungen sowohl der Verkehr auf der wesentlichen Änderung als auch der Verkehr für den Neubau berücksichtigt (siehe Anlage 14.5.1 und 14.5.2). Ebenso wurde nicht nur der Bereich des Neubaus und der wesentlichen Änderung herangezogen, sondern auch die weiterführenden Straßen.

Es ist ersichtlich, dass die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV (1) an allen Immissionsorten eingehalten werden.

Somit werden durch die Baumaßnahme keine schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des §2 Nr. 1 der 16. BImSchV (1) an den bestehenden schutzbedürftigen Nutzungen verursacht.

Es besteht somit dem Grunde nach kein Anspruch auf Lärmschutz an den vom Verkehrslärm im Bereich der Änderungsmaßnahme bzw. des Neubaus betroffenen schutzbedürftigen Nutzungen.

11 Textvorschläge für den Bebauungsplan

11.1 Allgemeine Informationen

Entsprechend dem Bericht mit dem Titel "Bebauungsplan Nr. 17 "An der Hemauer Straße Überarbeitung" - Ermittlung und Bewertung der schalltechnischen Belange (Neubau Kreisverkehr) - 16. BImSchV - Neubau und wesentliche Änderung" der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH mit der Bezeichnung "LA24-230-G01-01" vom 16.12.2024 können die nachfolgenden Texte als Festsetzung 11.2 und Begründung 11.3 übernommen werden.

11.2 Textvorschläge für die Satzung

Es sind keine Texte für die Satzung erforderlich.

11.3 Textvorschläge für die Begründung

Die Stadt Kelheim plant die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Hemauer Straße – Überarbeitung“.

Es sind Flächen für ein allgemeines Wohngebiet, für ein Gewerbegebiet sowie für den Gemeinbedarf (Schule, Feuerwehr, Bauhof) geplant.

Es wird ein neuer Kreisverkehr und eine Zufahrtsstraße zu den Schulen geplant.

Es findet ein Neubau von Verkehrswegen im Sinne des § 1 Abs. 1 der sechzehnten Verordnung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (16. BImSchV (1)) statt.

Es wurde geprüft, ob der Lärmschutz der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Verkehrsgeräusche im Rahmen des Neubaus sichergestellt ist.

Es ist ersichtlich, dass die Immissionsgrenzwerte nach § 2 Absatz 1 der 16. BImSchV (1) an allen Immissionsorten eingehalten werden.

Somit werden durch die Baumaßnahme keine schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des §2 Nr. 1 der 16. BImSchV (1) verursacht.

Es besteht somit kein Anspruch auf Lärmschutz an den vom Verkehrslärm im Bereich der Änderungsmaßnahme betroffenen schutzbedürftigen Nutzungen.

Die Pegelerhöhung kann als zumutbar angesehen werden.

12 Abkürzungen der Akustik

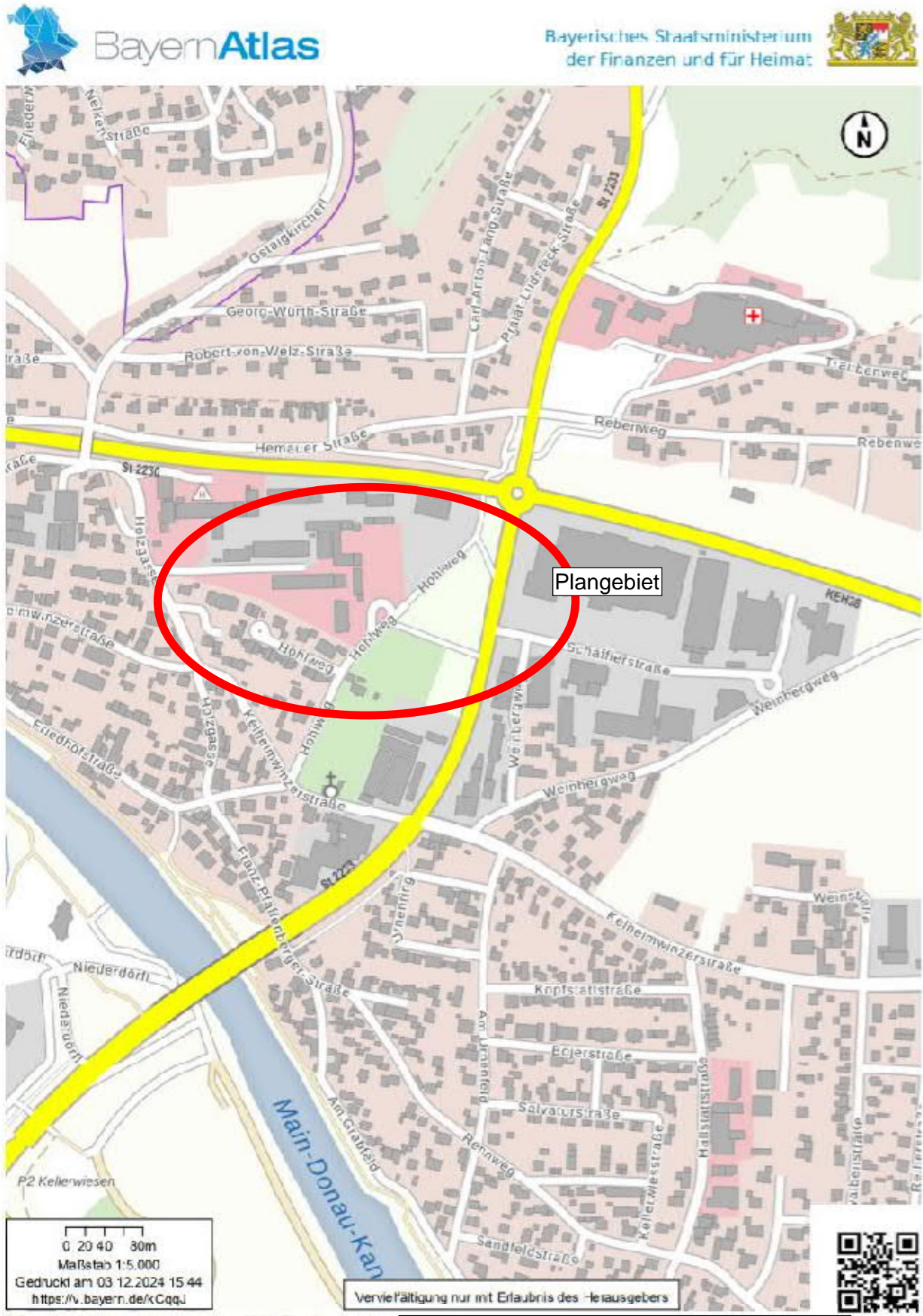
A_{at}	Mittlere Dämpfung durch Luftabsorption
A_{ba}	Mittlere Einfügedämpfung
A_{div}	Mittlere Entfernungsminderung
A_{gr}	Mittlerer Bodeneffekt
A_m	Mittlere sonstige Dämpfung (Bebauung, Bewuchs, ...)
A_w	Mittlere meteorologische Korrektur, Windeinfluss
B	Bezugsgröße nach der Parkplatzlärmstudie
Bewertung "+"	Anforderung eingehalten
Bewertung "Zahl"	entspricht Betrag der Überschreitung
C_{mN}	Meteorologische Korrektur, nachts
C_{mT}	Meteorologische Korrektur, tagsüber
D_l	Richtwirkungskorrektur
d_{Lw}	Emissionskorrektur für Einwirkdauer im Bezugszeitraum in dB
D_v	Pegelkorrektur für Geschwindigkeit in dB(A)
Dz	Abschirmmaß in dB(A)
F	Stellplätze je Einheit der Bezugsgröße nach Parkplatzlärmstudie
IGW	Immissionsgrenzwert
IRW	Immissionsrichtwert in dB(A)
K	Reflexionszuschlag in dB(A)
K_D	Durchfahranteil auf Parkplatz
K_I	Zuschlag für Impulshaltigkeit
K_O	Zuschlag für gerichtete Abstrahlung
K_{PA}	Zuschlag für Parkplatzart nach Parkplatzlärmstudie
K_{StrO}	Zuschlag für die Oberfläche der Fahrgassen
K_{VDI}	Korrekturglied für diffuses Schallfeld in der Halle in dB(A)
L	Länge der Quelle
L_{D1}	Immissionsortbezogenes Abschirmmaß in dB
L_{D2}	Immissionsortbezogene Korrektur in dB
L_m	Mittelungspegel in dB(A)
$L_{m,E25}$	Emissionspegel des PKW-Fahrverkehrs (RLS 90) in dB(A)
INs	Beurteilungszeitraum – lauteste Nachtstunde
L_r	Beurteilungspegel in dB(A)
L_{rN}	Beurteilungspegel nachts
L_{rT}	Beurteilungspegel tagsüber
L_s	Schalldruck am Immissionsort in dB(A) ohne Korrekturen
L_{TM}	Taktmaximalzuschlag in dB(A)
L_{WA}	Schalleistungspegel in dB(A)
$L_{WA'}$	Schalleistungspegel pro Meter in dB(A)
$L_{WA''}$	Schalleistungspegel pro Quadratmeter in dB(A)
$L_{WA,0}$	Ausgangsschalleistungspegel in dB(A)
$L_{WA/E}$	Schalleistungspegel in dB(A) pro Einheit (Einheit: m für Linien und m ² für Flächen)
L_z	Schallquellenbezogener Zuschlag in dB(A)
M	mittlere stündliche Verkehrsdichte in KFZ/h oder LKW/h
N	Anzahl der Stellplätze
Na	Beurteilungszeitraum – Nacht
Nutz	Bauliche Nutzung
OW	Orientierungswert in dB(A)
P	LKW-Anteil in %
R_w	bewertetes Schalldämm-Maß in dB
Re	Reflexanteil
S	Länge der Fahrstrecke oder Entfernung Quelle-Immissionsort in m
S	Flächengröße in m ²
ta	Beurteilungszeitraum - Tag
v	Geschwindigkeit in km/h
Z	Zuschlag für Nutzungsart eines Parkplatzes
ZB	Zeitbereich
ZR	Ruhezeitenzuschlag in dB(A)

13 Literaturverzeichnis

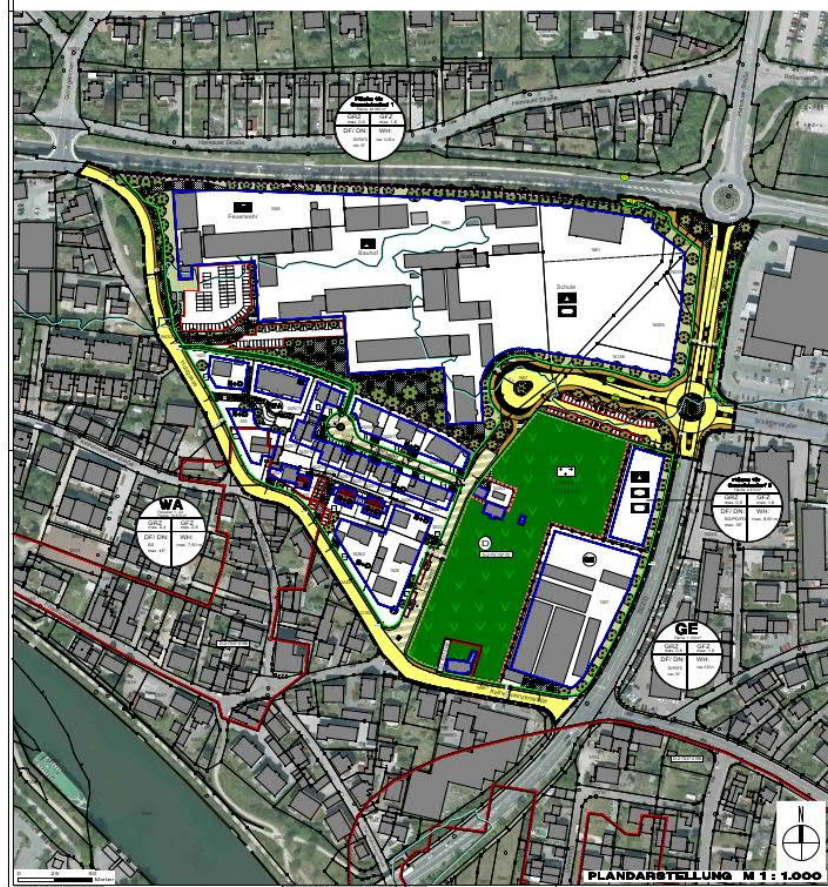
1. **16. BImSchV.** *Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung 16. BImSchV).* 12.06.1990, geändert durch Art. 1 V v. 04.11.2020 | 2334.
2. **FGSV.** *RLS-19, Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen.* 2019.

14 Anlagen

14.1 Übersichtsplan



14.2 Bebauungsplan



B E B A U U N G S P L A N M I T G R Ü N O R D N U N G S P L A N N R . 1 7 A N D E R H E M A U E R S T R A ß E Ü B E R A R B E I T U N G

STADT KELHEIM
LANDKREIS KELHEIM
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

Präambel
Die Stadt Kelheim erläßt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 384), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-14) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.06.2023 (GVBl. S. 250), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-1) zuletzt geändert durch §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) diesen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 17 „An der Hemauer Straße Überarbeitung“ nebst Begründung sowie sämtlicher Anhänge vom _____ als S a t z u n g.

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich
Für den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 17 „An der Hemauer Straße Überarbeitung“ gilt der vom Ingenieurbüro Komplan, Leukstraße 3, 84028 Landshut ausgearbeitete Entwurf mit dem beschlossenen räumlichen Geltungsbereich einschließlich der Festsetzungen durch Planzeichen und Text nebst Begründung sowie sämtlicher Anhänge in der Fassung vom _____

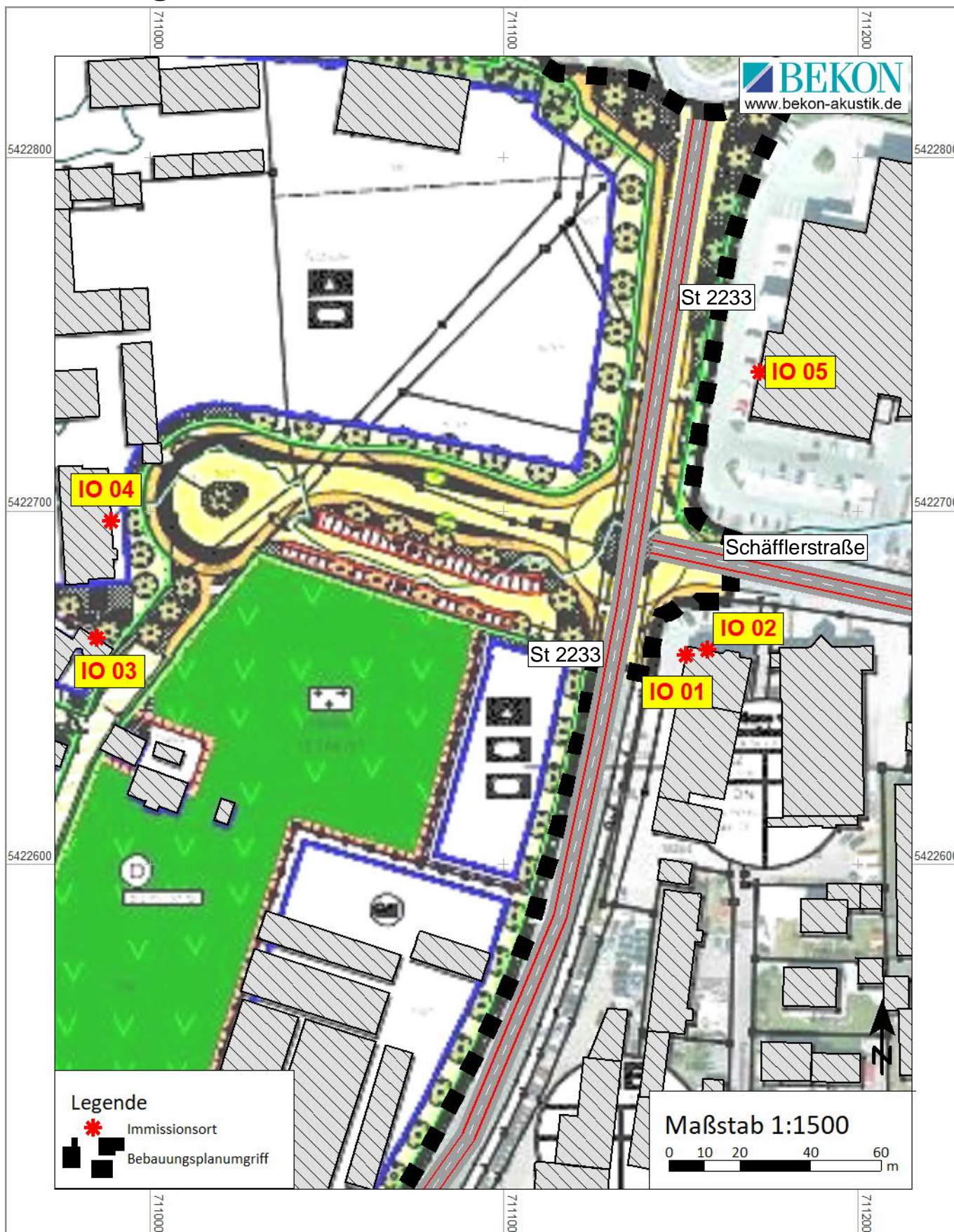
§ 2 – Inkrafttreten
Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 17 „An der Hemauer Straße“ nebst Begründung sowie sämtlicher Anhänge in der Fassung vom _____ tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Planung	K o m P l a n Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871 9740670 Fax 0871 974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl.-Ing. (FH) D. Maroski Landesfachbereich F. Bauer
Planungsträger	Stadt Kelheim Ludwigsplatz 16 93309 Kelheim
Maßstab	Plandarstellung M 1:1.000
Stand	19.02.2024

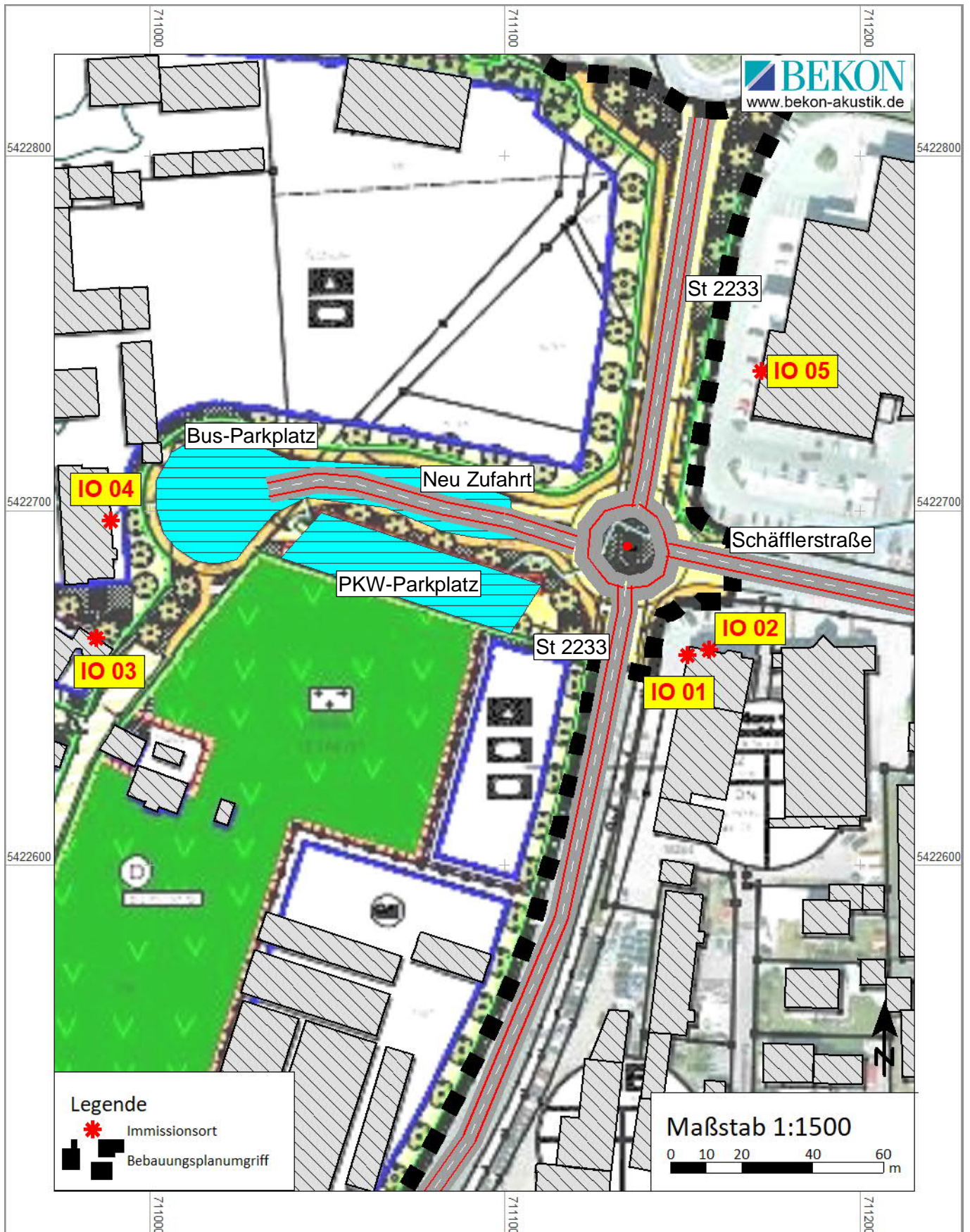


Bearbeitung	Feb. 2024	SH
Geändert		
Ansatz		
§ 3 u. 4 Abs. 1 BauGB		
§ 3 u. 4 Abs. 2 BauGB		
Projekt Nr. 23-1540_BBp		

14.3 Lage – Nullfall



14.4 Lage - Planfall



14.5 Bewertung – Prognose-Planfall 2035

14.5.1 Neubau

Prüfung auf Lärmvorsorgeansprüche	10.12.2024 / 11:29 Uhr Seite 1 von 1
--	--

HR	SW	IGW		Beurteilungspegel		Lr > IGW	Prüfung auf Lärmschutzanspruch
		T [dB(A)]	N	LrT [dB(A)]	LrN		
Immissionsort: IO 01 GE							
W	0.EG 1.OG	69	59	68,2	56,8	N	kein Anspruch
		69	59	68,8	57,3	N	kein Anspruch
Immissionsort: IO 02 GE							
N	0.EG	69	59	66,4	53,7	N	kein Anspruch
Immissionsort: IO 03 WA							
NO	0.EG	59	49	53,5	42,2	N	kein Anspruch
Immissionsort: IO 04 SOS							
O	0.EG	57	57	55,3	44,1	N	kein Anspruch
Immissionsort: IO 05 GE							
W	0.EG	69	59	63,3	51,1	N	kein Anspruch

14.5.2 Wesentliche Änderung

Prüfung auf Lärmvorsorgeansprüche													10.12.2024 / 11:30 Uhr Seite 1 von 1			
HR	SW	IGW T N [dB(A)]		Nullfall LrT LrN [dB(A)]		Planfall LrT LrN [dB(A)]		Planfall größer Nullfall	Pegelerh. LrT LrN [dB(A)]	Pegelerh. >= 3 dB	Planfall >= 70 / 60 dB(A)	IO im GE	Nullfall < 70 / 60 dB(A)	Planfall > IGW	Prüfung auf Lärmschutzanspruch	
Immissionsort: IO 01 GE																
W	0.EG	69	59	64,8	52,3	68,2	56,8	J	3,4	4,5	J	-	-	-	N	kein Anspruch
	1.OG	69	59	65,8	53,3	68,8	57,3	J	3,0	4,0	J	-	-	-	N	kein Anspruch
Immissionsort: IO 02 GE																
N	0.EG	69	59	63,3	49,1	66,4	53,7	J	3,1	4,6	J	-	-	-	N	kein Anspruch
Immissionsort: IO 03 WA																
NO	0.EG	59	49	51,2	38,4	53,5	42,2	J	2,3	3,8	J	-	-	-	N	kein Anspruch
Immissionsort: IO 04 SOS																
O	0.EG	57	57	53,3	40,7	55,3	44,1	J	2,0	3,4	J	-	-	-	N	kein Anspruch
Immissionsort: IO 05 GE																
W	0.EG	69	59	61,6	48,9	63,3	51,1	J	1,7	2,2	J	-	-	-	N	kein Anspruch

Das Gutachten darf ohne die schriftliche Zustimmung der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH nicht auszugsweise vervielfältigt werden.

Bei Veröffentlichung oder Vervielfältigung sind die Nutzungsbedingungen der bayerischen Vermessungsverwaltung sowie die Belange der Datenschutz-Grundverordnung zu beachten.

LS16.12.24 08:44

LP16.12.24 11:57

G:\2024\LA24-230-Kelheim-BP-Hemauer-Strasse\1Gut\G01\LA24-230-G01-01.docx

Änderung: 016 17.10..2023 JS