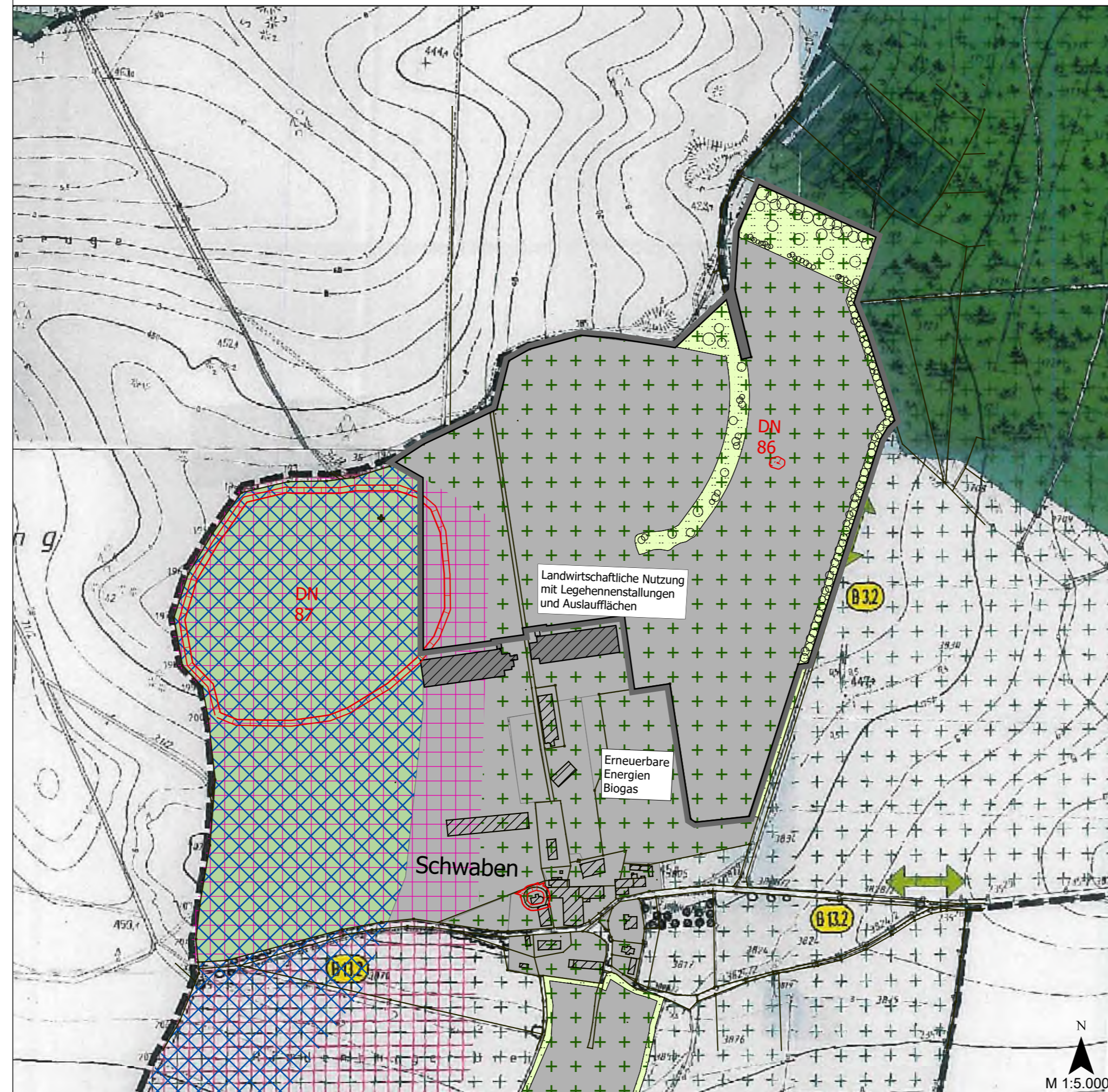


### ZEICHENERKLÄRUNG

- |                |                |  |
|----------------|----------------|--|
| <b>BESTAND</b> | <b>PLANUNG</b> |  |
|                |                | GRENZE DES STADTGEbietES   |
|                |                | GRENZE DER ÄNDERUNGSBEREICHE DES DECKBLATTES   |
|                |                | SIEDLUNGSFLÄCHE  |
|                |                | VERKEHRSTRASSE   |
|                |                | GRÜNLAND MIT BESONDERER ÖKOLOGISCHER FUNKTION  |
|                |                | VORRANGGEBIET FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN GEMÄSS FNP*  |
|                |                | LANDSCHAFTLICHES VORBEHALTSGEBIET (NACH REGIONALPLAN)  |
|                |                | HECKEN, FELDGEBÖLZ   |
|                |                | BEDEUTENDENEINzelBÄUME, BAUMGRUPPEN  |
|                |                | BODENDENKMAL MIT NUMMER (OBERTÄGIG NICHT SICHTBAR)<br>(FLÄCHENNUTZUNGSPLAN KELHEIM ÜBERHOLT. QUELLE: BAYERNATLAS PLUS) |
|                |                | HÖHENLINIEN  |
|                |                | FLURGRENZEN  |

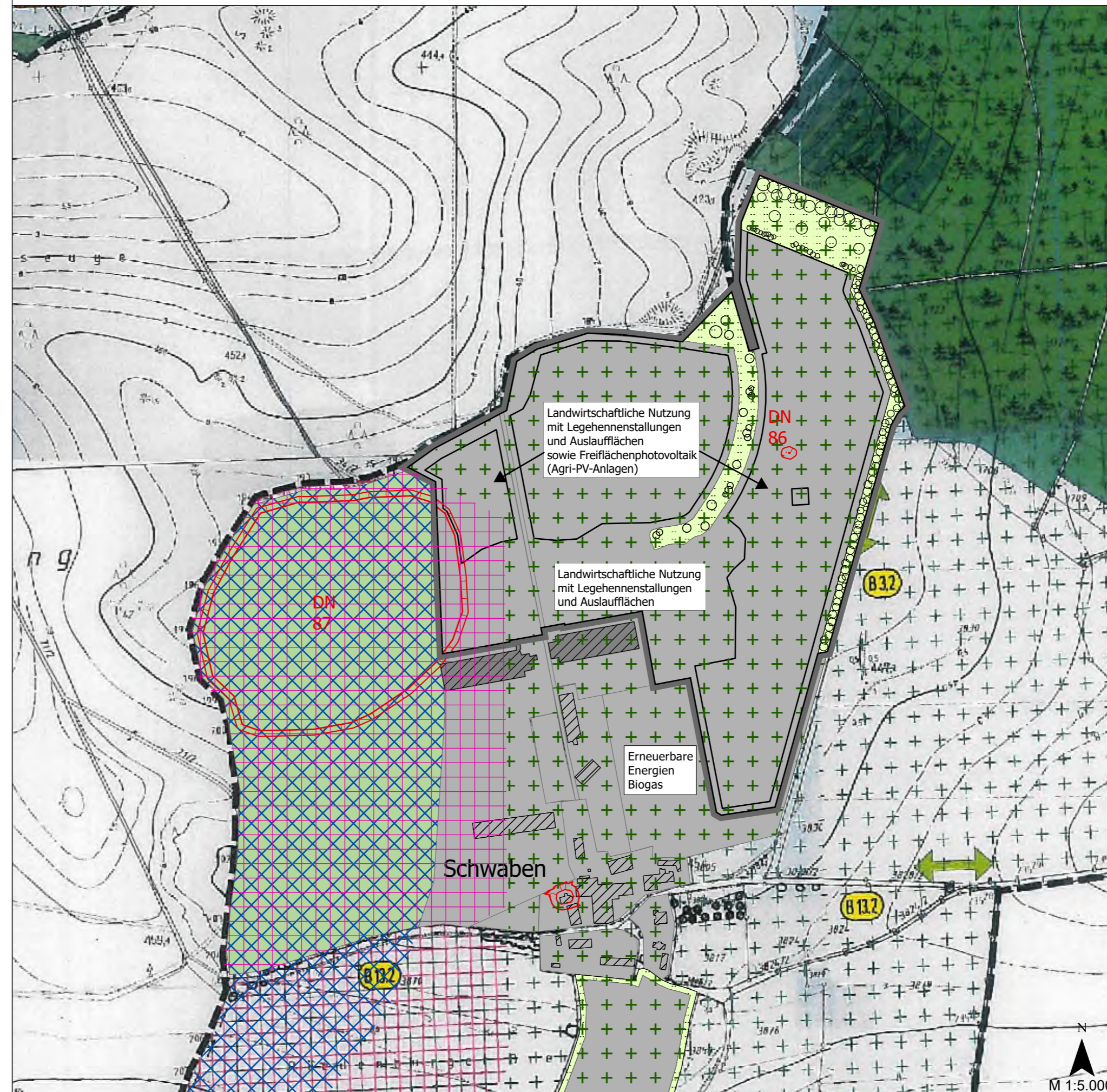
\* HINWEIS:  
AUFGRUND DER PARZELLENUNTSCHÄRFE KÖNNEN SICH IM BESTEHENDEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT KELHEIM GGF. ABWEICHUNGEN ERGEBEN. AUFGRUND DESSEN WIRD DIE DARSTELLUNG GEMÄß DES AKTUELLEN WMS (WEB MAP SERVICE) DES RAUMINFORMATIONSSYSTEM BAYERN (RISBY) DES BAYERISCHEN STAATSMINISTERIUM DER FINANZEN, FÜR LANDESENTWICKLUNG UND HEIMAT IN DIE PLANDARSTELLUNG HINZUGEZOGEN UND ÜBERNOMMEN.

### LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND



ORT: GUT SCHWABEN

### LANDSCHAFTSPLAN - FORTSCHREIBUNG



ORT: GUT SCHWABEN

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG VON SONDERGEBIETSFLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG MIT LEGEHENNENSTALLUNGEN UND AUSLAUFFLÄCHEN SOWIE FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK (AGRI-PV-ANLAGEN)

# LANDSCHAFTSPLAN

## KELHEIM DECKBLATT NR. 45

STADT  
LANDKREIS  
REGIERUNGSBEZIRK

KELHEIM  
KELHEIM  
NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Beteiligung der Bürger: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Fachstellenanhörung: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Öffentliche Auslegung: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Feststellungsbeschluss: vom \_\_\_\_\_

Genehmigung:

Das Landratsamt Kelheim hat die Fortschreibung des FNP/LP mit Bescheid vom ..... Nr. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kelheim, .....

Inkrafttreten:

Das Deckblatt wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.

Kelheim, .....

1. Bürgermeister

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de  Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin F. Bauer
Planungsträger	Stadt Kelheim Ludwigsplatz 16 93309 Kelheim
Maßstab	Lageplan M 1:5.000
Stand	27.04.2026 - Vorentwurf



Bearbeitung	Jan 2026	SW
Geändert		
Anlass:		
§3u.4 Abs.1 BauGB		
§3u.4 Abs.2 BauGB		
25-1746_FNP/LP		