

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND

PLANUNG

WA

MI

WA

MI

GRENZE DER ÄNDERUNGSBEREICHE DES DECKBLATTES

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MISCHGEBIETE

ÖRTLICHE VERKEHRSSTRASSE

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

GRÜNFLÄCHEN

BODENDENKMAL MIT NUMMER (OBERTÄGIG NICHT SICHTBAR)

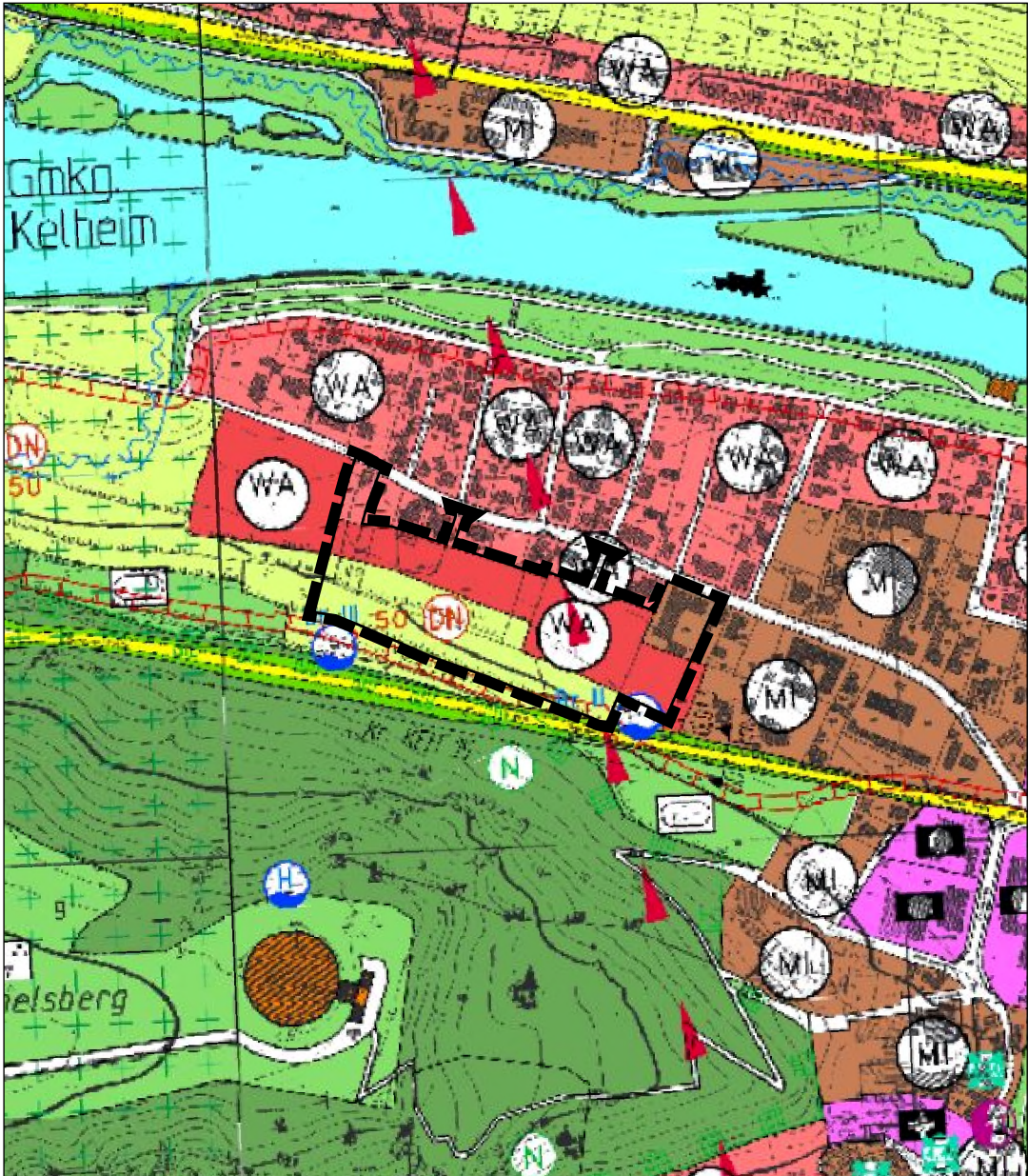
RICHTFUNKSTRECKE

GEBÄUDE

HÖHENLINIEN

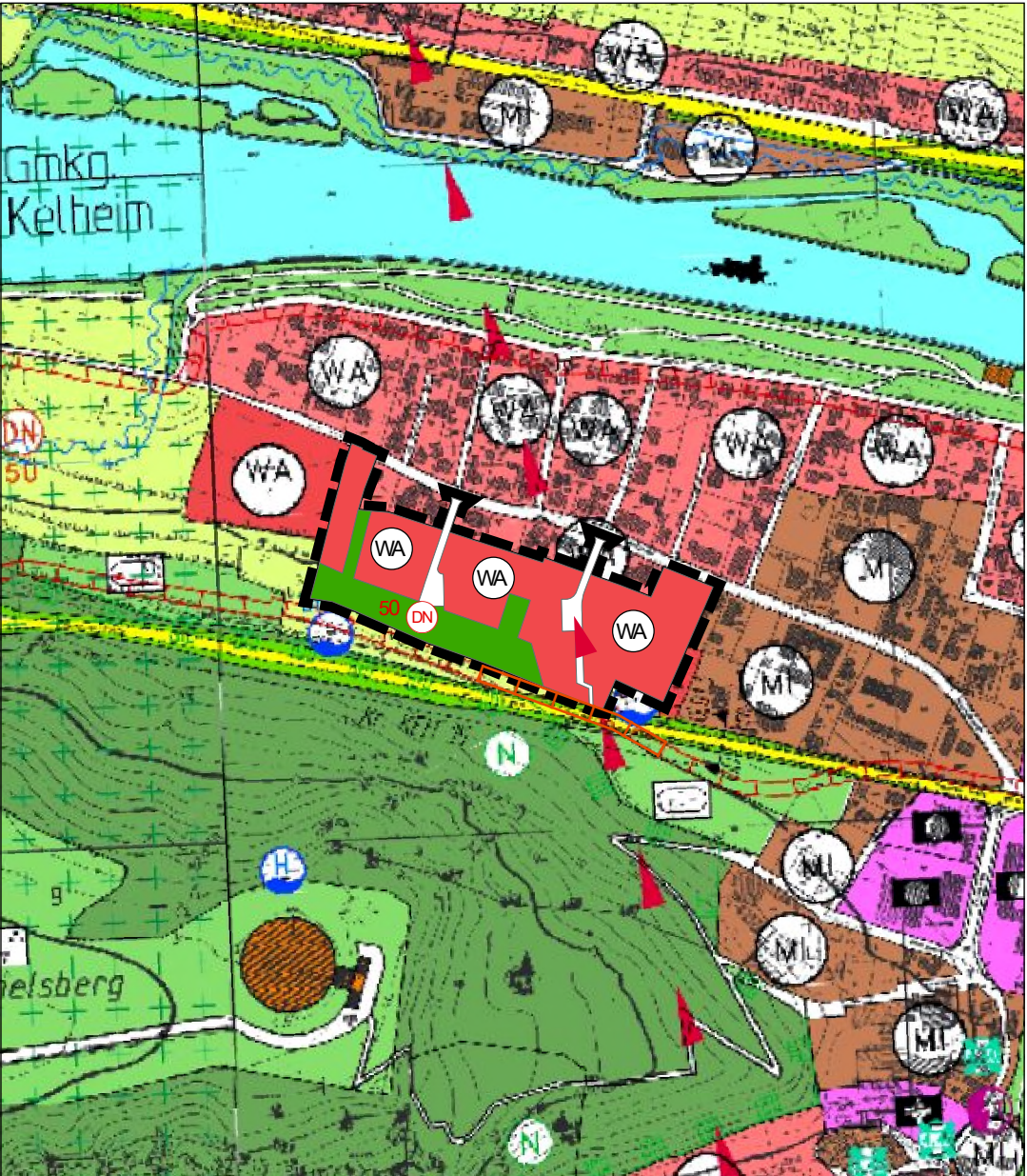
FLURGRENZEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - BESTAND



ORT: KELHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG



ORT: KELHEIM

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG VON ALLGEMEINEN WOHNGEBIETEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

KELHEIM

DECKBLATT NR. 39

STADT

LANDKREIS

REGIERUNGSBEZIRK

KELHEIM

KELHEIM

NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss:

Beteiligung der Bürger:

Fachstellenanhörung:

Öffentliche Auslegung

Feststellungsbeschluss:

vom

18.12.2023

von

24.07.2026 bis 04.09.2026

von

24.07.2026 bis 04.09.2026

von

_____ bis _____

vom

Genehmigung:

Das Landratsamt Kelheim hat die Fortschreibung des FNP/ LP mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kelheim, _____

Inkrafttreten:

Das Deckblatt wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.

Kelheim, _____

1. Bürgermeister

Planung

Planungsträger

Maßstab

Stand

KomPlan
Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Leukstraße 3
84028 Landshut
Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29
Mail: info@komplan-landshut.de

Dipl. Ing. (FH) D. Maroski
Landschaftsarchitektin
F. Bauer

Stadt Kelheim
Ludwigsplatz 16
93309 Kelheim

Lageplan
M 1:5.000

27.04.2026 - Vorentwurf

KOMPLAN

Bearbeitung	April 2026	SW
Geändert		
Anlass:		
§3u.4 Abs.1 BauGB		
§3u.4 Abs.2 BauGB		
23-1479_FNP/LP		