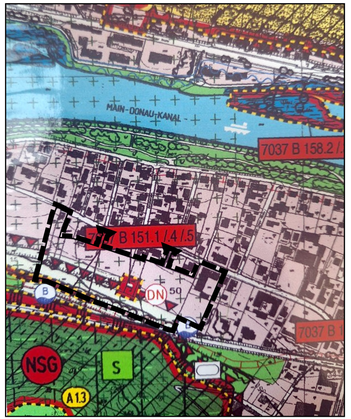
ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	PLANUNG	
		GRENZE DER ÄNDERUNGSBEREICHE DES DECKBLATTES
		SIEDLUNGSFLÄCHE
		VERKEHRSSTRASSE
		GRÜNFLÄCHE
		BIOTOPGRENZE
7037 B 151.1		AMTLICH KARTIERTES BIOTOP MIT NUMMER
		NATURPARK - SCHUTZZONE
DN 87		BODENDENKMAL MIT NUMMER (OBERTÄGIG NICHT SICHTBAR) (FLÄCHENNUTZUNGSPLAN KELHEIM ÜBERHOLT. QUELLE: BAYERNATLAS PLUS)
450		HÖHENLINIEN
		FLURGRENZEN

LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND



N

M 1:5.000

ORT: KELHEIM

LANDSCHAFTSPLAN - FORTSCHREIBUNG

N

M 1:5.000

ORT: KELHEIM

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG VON ALLGEMEINEN WOHNGEBIETEN

L A N D S C H A F T S P L A N

KELHEIM
DECKBLATT NR. 39

STADT	KELHEIM
LANDKREIS	KELHEIM
REGIERUNGSBEZIRK	NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss:	vom	18.12.2023
Beteiligung der Bürger:	von	24.07.2026 bis 04.09.2026
Fachstellenanhörung:	von	24.07.2026 bis 04.09.2026
Öffentliche Auslegung	von	__.__.____ bis __.__.____
Feststellungsbeschluss:	vom	__.__.____

Genehmigung:

Das Landratsamt Kelheim hat die Fortschreibung des FNP/LP mit Bescheid vom ..... Nr. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kelheim,

.....

Inkrafttreten:

Das Deckblatt wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.

Kelheim,

.....
1. Bürgermeister

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski _____ Landschaftsarchitektin F. Bauer _____
Planungsträger	Stadt Kelheim Ludwigsplatz 16 93309 Kelheim
Maßstab	Lageplan M 1:5.000
Stand	27.04.2026 - Vorentwurf

Bearbeitung	April 2026	SW
Geändert Anlass:		
§3u.4 Abs.1 BauGB		
§3u.4 Abs.2 BauGB		
23-1479_FNP/LP		