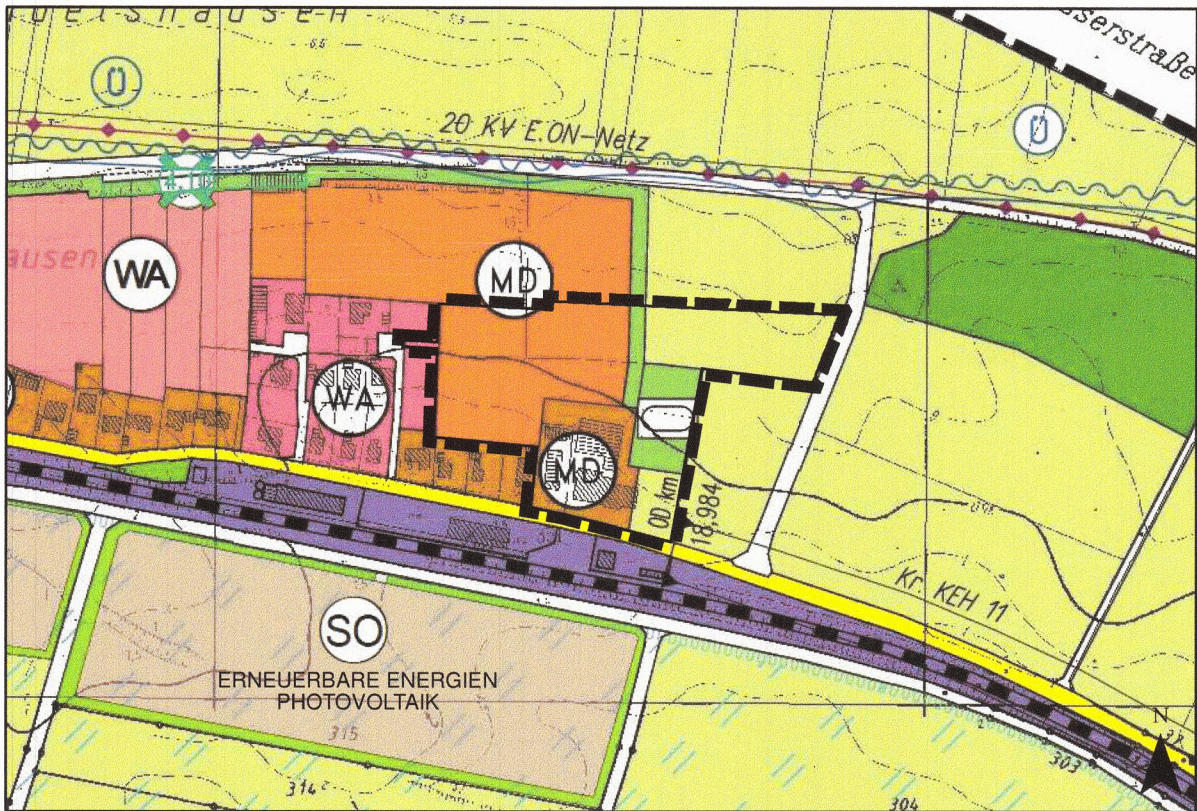


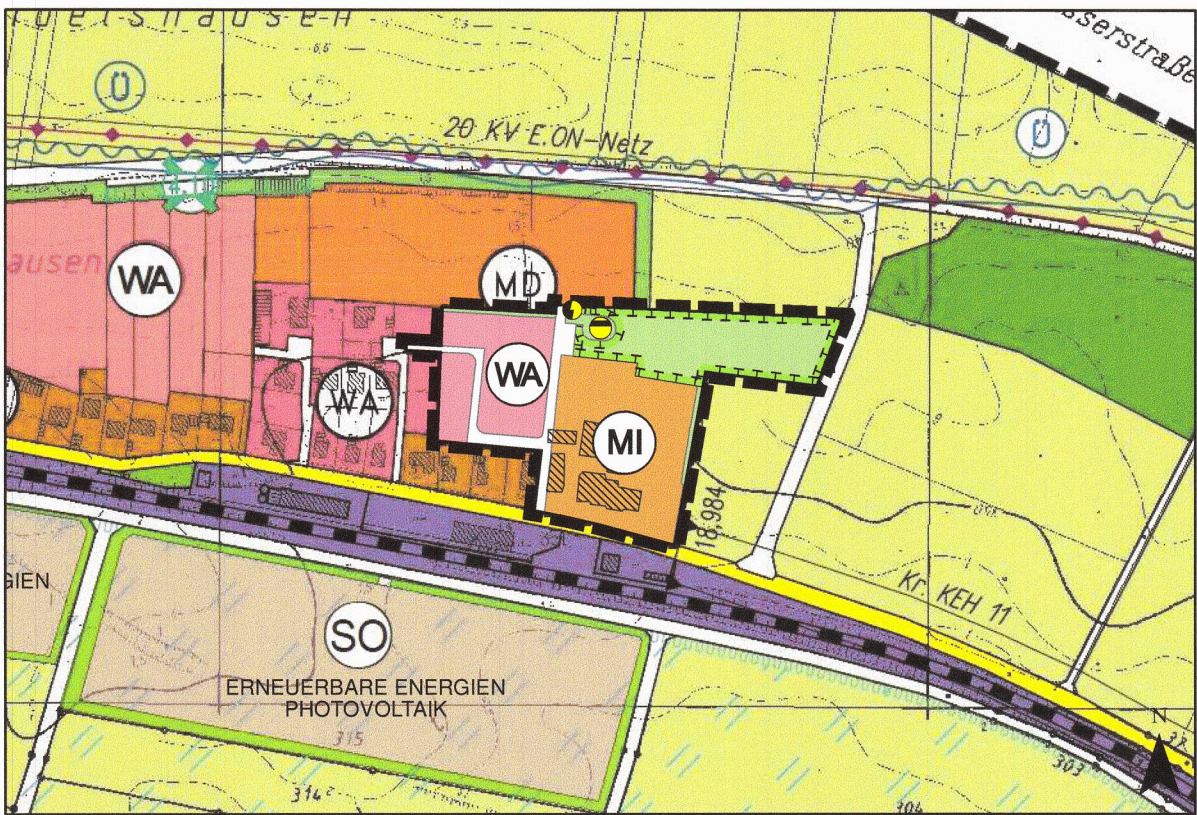
ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	FORTSCHREIBUNG	
		GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES
		ALLGEMEINES WOHNGEBIET
		DORFGEBIET
		DORFGEBIET, PLANUNG
		MISCHGEBIET
		SONDERGEBIET ERNEUERBARE ENERGIEEN – PHOTOVOLTAIK
		BAHNANLAGEN
		KLASSIFIZIERTE STRASSEN UND HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
		ÖRTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
		ORTSDURCHFABRSGRENZEN MIT KM-ANGABE
		GRÜNFLÄCHEN / ORTSRANDEINGRÜNUNG
		SPORTPLATZ
		FLÄCHEN FÜR DEN WALD
		LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHEN
		AUSGLEICHSFLÄCHE
		20-KV-FREILEITUNGEN
		FLÄCHE FÜR DIE NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG
		TRAFOSTATION
		ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
		FASSUNGSBEREICH WASSERSCHUTZGEBIET
		GEWÄSSERERKUNDUNGSGEBIET NACH REGIONALPLAN
		ALTLASTENFLÄCHEN MIT REGISTRIER-NR.
		FLURGRENZEN
		GEBÄUDEBESTAND
		HÖHENLINIEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – BESTAND



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN – FORTSCHREIBUNG



ORT: GUNDELSHAUSEN – GEMARKUNG LOHSTADT M 1:5.000
ÄNDERUNG: AUSWEISUNG WOHN- UND MISCHGEBIET

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
KELHEIM
DECKBLATT NR. 31

STADT LANDKREIS REGIERUNGSBEZIRK
KELHEIM KELHEIM NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerke:
Änderungsbeschluss: 29.04.2019 vom 28.03.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: von 22.06.2020 bis 22.07.2020
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB : von 22.06.2020 bis 22.07.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB: von 29.04.2025 bis 03.06.2025
Feststellungsbeschluss: vom 23.02.2026

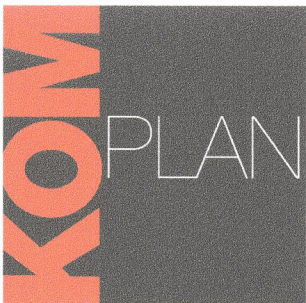
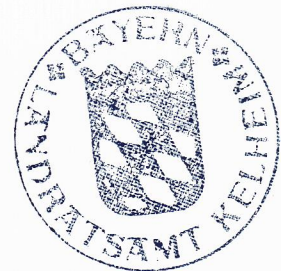
Genehmigung:
Das Landratsamt Kelheim hat die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 01.09.2026 Nr. 41-6100 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kelheim, 03.09.2026

Inkrafttreten:
Das Deckblatt wurde am 16.10.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.

Kelheim, 1. Bürgermeister

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 E-Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski F. Bauer
Planungsträger	Stadt Kelheim Ludwigsplatz 16 93309 Kelheim
Maßstab	Planzeichnung M 1:5.000
Stand	23.02.2026



Bearbeitung	Mai 2020	Alv
Geändert Anlass:		
§§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	April 2025	SW
§§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB	Feb. 2026	VP
19-1131_FNP/LP_D		