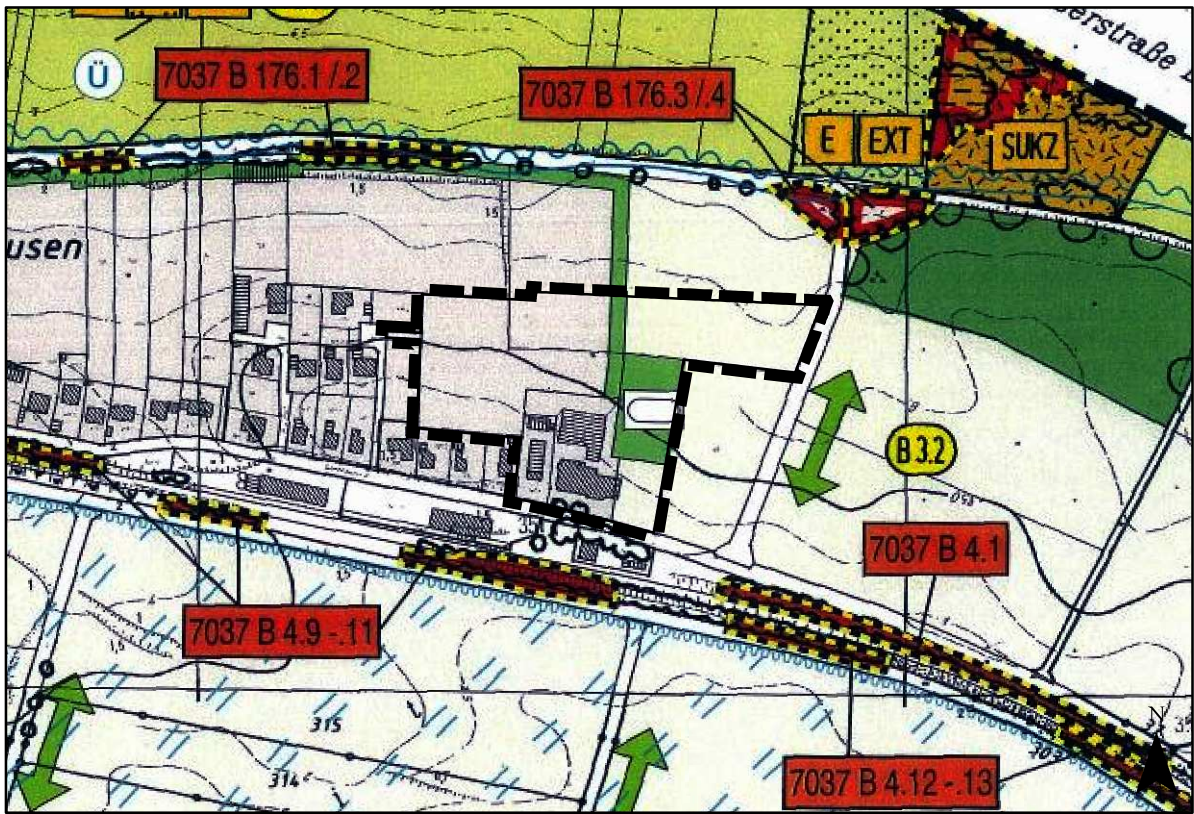


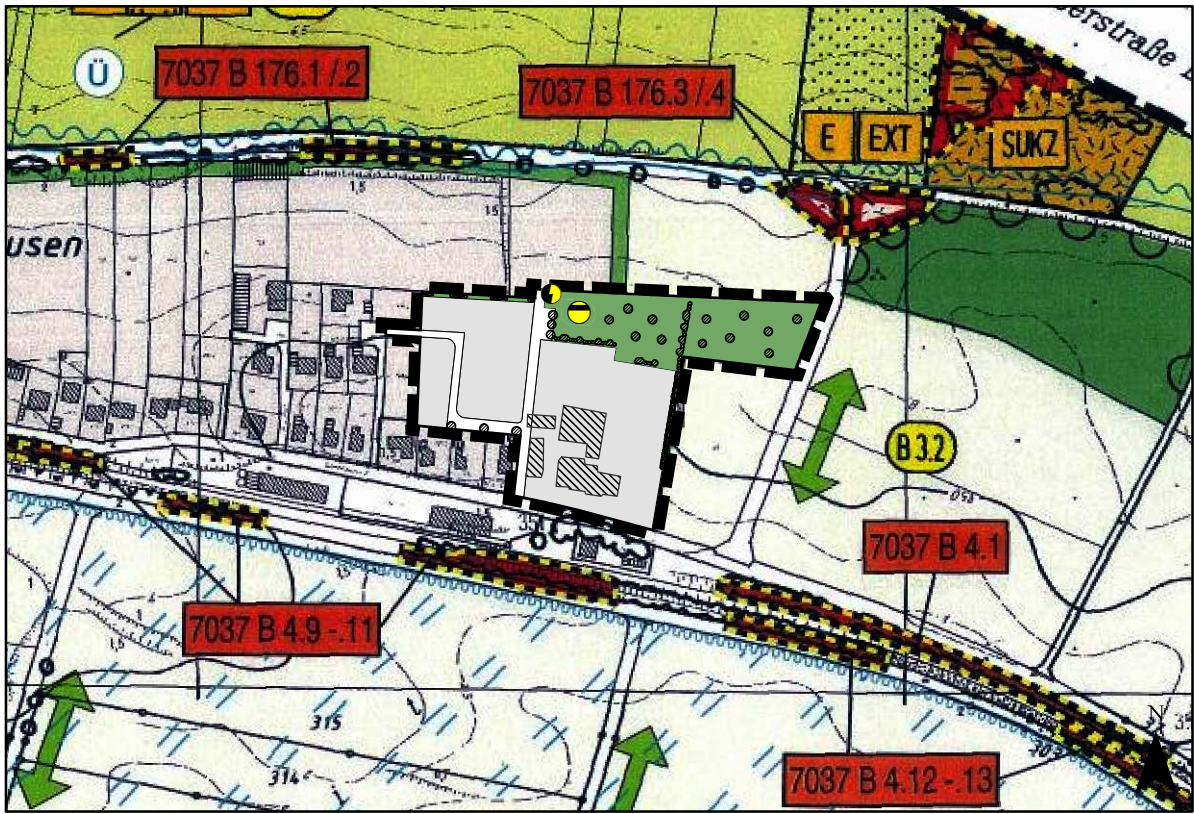
ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	PLANUNG	
		GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES
		SIEDLUNGSFLÄCHEN
		STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
		FLÄCHEN FÜR DEN WALD
		GRÜNFLÄCHEN / ORTSRANDEINGRÜNUNG
		SPORTPLATZ
		LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN
		GRÜNLAND MIT BESONDERER ÖKOLOGISCHER FUNKTION
		ERHALTEN DER GEGEWÄRTIGEN NUTZUNG FÖRDERN
		EXTENSIVIERUNG DER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZUNG FÖRDERN
		SUKZESSIONSFLÄCHEN
		SUKZESSION ANSTREBEN
		FEUCHTGEHÖLZ
		HECKE, FELDGEHÖLZ
		EINZELBÄUME, BAUMGRUPPEN
		FLÄCHE FÜR DIE NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG
		TRAFOSTATION
		BIOTOPGRENZE
		AMTLICH KARTIERTES BIOTOP MIT NUMMER
		ANLAGE VON VERNETZUNGS- UND BIOTOPSTRUKTUREN
		NUMMER LAUT MASSNAHMENBESCHREIBUNG
		ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
		FASSUNGSBEREICH WASSERSCHUTZGEBIET
		GEWÄSSERERKUNDUNGSGEBIET NACH REGIONALPLAN
		FLURGRENZEN
		GEBÄUDEBESTAND
		HÖHENLINIEN

LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND



LANDSCHAFTSPLAN - FORTSCHREIBUNG



ORT: GUNDELSHAUSEN - GEMARKUNG LOHSTADT M 1:5.000
ÄNDERUNG: AUSWEISUNG WOHN- UND MISCHGEBIET

LANDSCHAFTSPLAN
KELHEIM
DECKBLATT NR. 31

STADT KELHEIM
LANDKREIS KELHEIM
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerke:
Änderungsbeschluss: vom 28.03.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 BauGB: von 22.06.2020 bis 22.07.2020
Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 1 BauGB : von 22.06.2020 bis 22.07.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§3 und 4 Abs. 2 BauGB: von 29.04.2025 bis 03.06.2025
Feststellungsbeschluss: vom ____.

Genehmigung:
Das Landratsamt Kelheim hat die Fortschreibung des LP mit Bescheid vom ____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kelheim, _____

Inkrafttreten:
Das Deckblatt wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.

Kelheim, _____
1. Bürgermeister

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 E-Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski _____ F. Bauer _____
Planungsträger	Stadt Kelheim Ludwigsplatz 16 93309 Kelheim
Maßstab	Planzeichnung M 1:5.000
Stand	09.02.2026



Bearbeitung	Mai 2020	Alv
Geändert Anlass:		
§§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	April 2025	SW
§§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB	Feb. 2026	VP
19-1131_FNP/LP_D		